# Departmental Concurrence HAILAR. BROWN DATE

FISCAL PROCEDURES APPROVED

# COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS

692



FROM: Economic Development Agency

SUBMITTAL DATE: May 8, 2014

**SUBJECT:** Loan Agreement for the Use of HOME Funds for Orange Blossom II Apartments in the Community of Valle Vista, District 3/District 3, [\$474,000], HOME Investment Partnerships Act Funds 100%; Project is Exempt Under CEQA

**RECOMMENDED MOTION:** That the Board of Supervisors:

- 1. Approve the attached Loan Agreement for the use of HOME Funds, including all attachments thereto, in the amount of \$474,000, between the County of Riverside and Riverside Development Housing Corporation, for the acquisition and rehabilitation of Orange Blossom II Apartments in the Community of Valle Vista in the unincorporated area of the County of Riverside:
- 2. Approve the attached Deed of Trust with Assignment of Rents, Promissory Note and Covenant Agreement;

(Continued)

Robert Field

Assistant County Executive Officer/EDA

| FINANCIAL DATA  | Current |           |               | Tot    |           |          | ngoing Cost:   | POSCOVICINSENT<br>(par Exect Office) |
|-----------------|---------|-----------|---------------|--------|-----------|----------|----------------|--------------------------------------|
| COST            | \$      | 474,000   | \$            | 0 \$   | 474,000   | \$       |                | 0 Consent □ Policy                   |
| NET COUNTY COST | \$      | 0         | \$            | 0 \$   | 0         | \$       |                | 0 Consent - Folicy                   |
| SOURCE OF FUN   | DS: H   | OME Inves | stment Partne | rships | Act Funds |          | Budget Adjus   | tment: No                            |
|                 |         |           |               |        |           |          | For Fiscal Yea | ar: 2013/14                          |
| C.E.O. RECOMME  | ENDAT   | ION:      |               | Α      | PPROVE    |          |                |                                      |
|                 |         |           |               |        | Dolin     |          | Mik            |                                      |
|                 |         |           |               | В      | Y MONN    | <u>u</u> | Mula           | $\smile$                             |
|                 | 0.66    |           |               |        | ' Rohini  | Da       | asika '        |                                      |

**County Executive Office Signature** 

## MINUTES OF THE BOARD OF SUPERVISORS

| <u> </u>         |  |
|------------------|--|
| Change Order     | On motion of Supervisor Benoit, seconded by Supervisor Ashley and duly carried, IT WAS ORDERED that the above matter is approved as recommended.   |
| - 1              | Ayes: Jeffries, Stone, Benoit and Ashley   |
|                  | Nays: None Kecia Harper-Ihem   |
|                  | Absent: Tavaglione Clerk of the Board 1  |
| ø                | Date: June 3, 2014 By: HALL MARKET BY: HALL MA |
| A-50<br>4/5 Vote | xc: , EDA, Recorder Deputy   |
| - n l            | roy Agn Poi: 3-8 of 3/19/13 District: 3/3 Agonda Number:   |

3-7

### SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS, COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

**Economic Development Agency** 

FORM 11: Loan Agreement for the Use of HOME Funds for Orange Blossom II Apartments in the Community of Valle Vista, District 3/District 3, [\$474,000], HOME Investment Partnerships Act Funds 100%; Project is Exempt Under CEQA

**DATE:** May 8, 2014

Page 2 of 3

### **RECOMMENDED MOTION: (Continued)**

- 3. Find that the project is exempt from California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to CEQA Guidelines Section 15301, Existing Facilities;
- 4. Find that the project is a categorically excluded activity (subject to Title 24 Code of Federal Regulations (CFR) Section 58.5) and meets the conditions specified for such exemption pursuant to Title 24 CFR Section 58.35(a) and in accordance with the National Environmental Policy Act of 1969;
- 5. Authorize the Chairman of the Board of Supervisors to execute the attached Loan Agreement and Covenant Agreement;
- Authorize the Assistant County Executive Officer/EDA, or designee, to take all necessary steps to implement the Loan Agreement, Promissory Note, Deed of Trust, and Covenant Agreement including, but not limited to, signing subsequent necessary and relevant documents subject to County Counsel's approval; and
- 7. Direct staff to file the Notice of Exemption within five working days.

# **BACKGROUND:**

### **Summary**

On March 19, 2013, the Board of Supervisors approved \$1,320,000 in HOME Investment Partnerships Act funds for Riverside Housing Development Corporation (RHDC), a California nonprofit public benefit corporation and certified community housing development organization, to acquire and rehabilitate 3 fourplex properties on Orange Blossom Lane in the community of Valle Vista in the unincorporated area of the County of Riverside. Rehabilitation was completed in February of 2014 and all units are expected to be fully leased by May of 2014.

RHDC currently owns and operates 15 of 20 rental properties on Orange Blossom Lane which has dramatically improved the health and safety of the neighborhood, reducing crime and gang activity on the street formerly known as Marine Drive. To initiate change, on July 1, 2008, the Board of Supervisors renamed Marine Drive, lying west of Meridian Street, to Orange Blossom Lane. RHDC subsequently acquired and rehabilitated 12 properties through funding from the former Redevelopment Agency for the County of Riverside in the amount of \$6,745,000 and made Orange Blossom Lane a desirable place to live.

RHDC is now proposing to utilize \$474,000 in HOME funds (HOME Loan) for a second phase project to acquire and rehabilitate one additional property consisting of 3 units located at 41945 Orange Blossom Lane with Assessor's Parcel Number 438-110-061 (Property). The Property is approximately 0.19 acres and consists of one three-bedroom unit and 2 two-bedroom units. All units will be designated as HOME-assisted units pursuant to HOME regulations limited to households whose incomes do not exceed 80% of the area median income for the County of Riverside with respect to household size. The HOME-assisted units will be restricted for a period of at least 55 years from the recorded Notice of Completion. The total development cost for the project is estimated at \$594,000 which includes a \$120,000 conventional loan to be secured as lien against the Property. The County's HOME Loan will be in the first lien position. The terms of the HOME Loan and obligations of RHDC and the County will be memorialized in the proposed Loan Agreement for the Use of HOME Funds attached hereto (Loan Agreement).

### SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS, COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

**Economic Development Agency** 

FORM 11: Loan Agreement for the Use of HOME Funds for Orange Blossom II Apartments in the

Community of Valle Vista, District 3/District 3, [\$474,000], HOME Investment Partnerships Act Funds 100%;

Project is Exempt Under CEQA

**DATE:** May 8, 2014

Page 3 of 3

### **BACKGROUND:**

**Summary** (Continued)

The proposed activities meet the conditions for categorical exclusion under Title 24 Code of Federal Regulations (CFR) Section 58.35(a) and are exempt activities pursuant to Title 24 CFR Section 58.34(a)(12) and in accordance with the provisions of the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA). Therefore, an Environmental Impact Statement under NEPA was not required. The project activity was included in the 2013/2014 One-Year Action Plan on April 22, 2014. In addition, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA), the Loan Agreement was reviewed and determined to be categorically exempt from CEQA under CEQA Guidelines 15301, Class 1-Existing Facilities. The proposed project involves the loan of HOME funds and the acquisition and rehabilitation of an existing facility and no expansion of an existing use will occur.

County Counsel has reviewed and approved the attached Loan Agreement for the use of HOME Funds, Deed of Trust with Assignment of Rents, Promissory Note and Covenant Agreement as to form. Staff recommends that the Board approve the Loan Agreement for the use of HOME Funds, Deed of Trust with Assignment of Rents, Promissory Note and Covenant Agreement.

### Impact on Residents and Businesses

Approving this item will have a positive impact on the citizens and businesses throughout the County of Riverside. The project is expected to generate and create jobs in construction, property maintenance and property management. The project will also provide affordable housing for residents.

### SUPPLEMENTAL:

### **Additional Fiscal Information**

There is no impact upon the County's General Fund. The County's contribution for the proposed project will be fully funded with HOME Investment Partnerships Act Funds from the United States Department of Housing and Urban Development.

### Attachments:

- Notice of Exemption
- Loan Agreement for the use of HOME Funds
  - Deed of Trust with Assignment of Rents and Promissory Note
  - Covenant Agreement



### NOTICE OF EXEMPTION

May 15, 2014

Project Name: County of Riverside, Orange Blossom II Apartments Loan Agreement

Project Number: HM3-14-001

Project Location: APN 438-110-061; 41945 Orange Blossom Lane, Hemet, CA 92544 (See attached Exhibit A).

Description of Project: The County of Riverside is proposing to provide a loan agreement utilizing funds obtained from the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) for the purpose of providing decent, safe, sanitary, and affordable housing for low-income families. The loan will provide funds to acquire and rehabilitate an existing 3-unit multifamily housing unit for rent to qualified very low and low income households located in the community of Valle Vista in the unincorporated area of Riverside County. The scope of the capital improvements include the following: installing new double-pane, low-energy windows and blinds; installing air conditioning, heating systems, plumbing fixtures, water heaters, and lighting fixtures; installing kitchen cabinets and counter tops; and providing new paint, flooring, and roofing. All the units will be equipped with energy star rated appliances to include stoves/ovens. No new residential units will be created and the existing use of the site will remain the same and of similar intensity. However, the existing residential multifamily units will be upgraded. Any existing impacts related to noise, traffic, or utilities will remain similar to existing conditions.

Name of Public Agency Approving Project: County of Riverside, Economic Development Agency

Name of Person or Agency Carrying Out Project: County of Riverside, Economic Development Agency

**Exempt Status:** California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, Section 15301, Existing Facilities and Section 15061 (b) (3), General Rule Exemption.

Reasons Why Project is Exempt: The project is exempt from the provisions of CEQA specifically by the State CEQA Guidelines as identified below. The project will not result in any specific or general exceptions to the use of the categorical exemption as detailed under State CEQA Guidelines Section 15300.2. The project will not cause any impacts to scenic resources, historic resources, or unique sensitive biological environments. The existing structure that will be upgraded does not possess any historic significance and the project site is already developed. Further, no unusual circumstances or potential cumulative impacts would occur that may reasonably create an environmental impact. The purchase and upgrade of existing residential units to be utilized in a similar manner will not have an effect on the environment and no significant physical environmental impacts are anticipated to occur.

- Section 15301 Class 1 Existing Facilities Exemption. This exemption includes the operation, repair, maintenance, leasing, or minor alteration of existing public or private structures or facilities, provided the exemption only involves negligible or no expansion of the previous site's use. The project as proposed is the purchase and upgrade of existing residential multifamily units for use as low income rental units. The project includes interior and exterior repairs, upgrades, and minor alterations in order to improve the existing use of the site for housing. The construction as proposed is minimal, would occur on existing disturbed land, and would not result in any physical impacts related to air quality, traffic, noise, biological or historic resources, or any other potential physical environmental impacts. Once the upgrades are complete, the property will continue to operate as residential units. Therefore, the project meets the scope and intent of the Class 1 Exemption.
- Section 15061 General Rule or "Common Sense" Exemption. The State CEQA Guidelines provides this exemption based upon the general rule that CEQA only applies to projects with the potential to cause a significant effect on the environment. With certainty, there is no possibility that the proposed project may have a significant effect on the environment. The purchase and improvement of an already existing multifamily housing unit at the same physical location will not have an effect on the environment. The upgraded units will not increase any potential environmental impacts from either construction or operations of the units. The use and operation of the site will be substantially similar to the existing residential units and will not create any new environmental impacts to the surrounding area. In fact, the upgrades to the housing will improve both the existing structures and the surrounding community. Construction activities will be limited to the exterior and interior portions of the homes and any impacts related to the operation of the site will be the same or similar in nature to the existing conditions. Therefore, in no way would the project as proposed have the potential to cause a significant environmental impact and the project is exempt from further CEQA analysis.

Based upon the identified exemptions above, the County of Riverside, Economic Development Agency hereby concludes that no physical environmental impacts are anticipated to occur and the project as proposed is exempt under CEQA. No further environmental analysis is warranted.

Date: 5-14-19

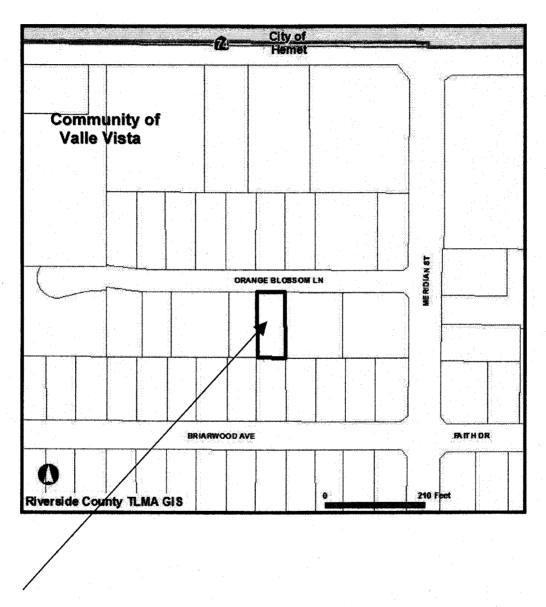
Signed:

John Aguilar, Deputy Director

County of Riverside, Economic Development Agency

Exhibit A

41945 Orange Blossom Lane, Hemet, California, 92544
Assessor Parcel Number 438-110-061



APN 438-110-061 41945 Orange Blossom Lane 1 NO FEE FOR RECORDING PURSUANT **TO GOVERNMENT CODE SECTION 6103** 2 Order No. Escrow No. 3 Loan No. 4 RECORDING REQUESTED BY AND WHEN RECORDED MAIL TO: 5 County of Riverside **Economic Development Agency** 6 5555 Arlington Avenue 7 Riverside, CA 92504 Attn. Mervyn Manalo 8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SPACE ABOVE THIS LINE FOR RECORDERS USE

# LOAN AGREEMENT FOR THE USE OF HOME FUNDS (Community Housing Development Organization)

This Loan Agreement for the Use of HOME Funds (Community Housing Development Organization) ("Agreement") is made and entered into as of the day of day of \_\_\_\_\_\_\_\_, 2014 by and between the County of Riverside , a political subdivision of the State of California ("COUNTY"), and Riverside Housing Development Corporation, a California nonprofit public benefit corporation ("RHDC"). The County and RHDC may be individually referred to herein as a "Party" and collectively as the "Parties."

### WITNESSETH:

WHEREAS, the County was qualified by the United States Department of Housing and Urban Development ("HUD") as an "Urban County" and an approved participating jurisdiction that has received funds from HUD pursuant to the HOME Investment Partnerships Act and HOME Investment Partnerships Program, Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act, as amended (commencing at 42 U.S.C. 12701 et seq.), and the implementing regulations thereto (24 CFR Part 92) (collectively, the "HOME Program"), for the purposes of providing decent, safe, sanitary, and affordable housing with primary attention to rental housing, for low-income families; to strengthen public-private partnerships to carry out affordable housing programs; and to provide for coordinated

assistance to participants in the development of affordable low-income housing;

WHEREAS, pursuant to the HOME Program (24 CFR Section 92.300), the County has reserved not less than fifteen percent (15%) of its allocation of HOME Program funds for investment in housing to be developed, sponsored, or owned by community housing development organizations ("CHDO's");

WHEREAS, RHDC has been certified with the County as a qualified CHDO under the HOME Program that has among its purposes the provision of decent housing that is affordable to low income persons, and has submitted a proposal to the County for use of CHDO set aside funds for a CHDO-eligible project as described herein;

WHEREAS, RHDC has proposed to acquire and rehabilitate a 3-unit multifamily housing property for rent to qualified very low and low income households ("Project") located in the community of Valle Vista in the unincorporated area of the County of Riverside, on that certain real property described in the legal description and depicted on the Site Map attached hereto Exhibit A and incorporated herein by this reference ("Property");

WHEREAS, the purpose of this Agreement is, among other things, for the County to reserve and commit up to Four Hundred Seventy Four Thousand Dollars (\$474,000.00) consisting of HOME CHDO set-aside funds, to provide financial assistance to RHDC to pay a portion of the acquisition and rehabilitation costs related to the Project, as more fully described herein; and

WHEREAS, the HOME-assisted activities described herein comply with the objectives as required under 24 CFR Part 92 and are consistent with the County's Consolidated Plan.

NOW THEREFORE, based upon the foregoing Recitals and for good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is acknowledged by all Parties, the COUNTY and RDHC hereby agree as follows:

1. <u>PURPOSE</u>. COUNTY has agreed to lend up to <u>Four Hundred Seventy Four Thousand Dollars (\$474,000.00)</u> of HOME funds to RHDC upon the satisfaction of the terms and conditions set forth herein (the "HOME Loan"). Subject to **Section 51**, Conditional HOME

|                                 |   |                       |                     | 일 이번 보였다.              |
|---------------------------------|---|-----------------------|---------------------|------------------------|
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       | . 하기 되다 하다.         |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     | e ale o propinsi di la |
| 그리고 여러 전에 가는 모으는 그리는 것이 없는 것이다고 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 | tage of the state |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
| 그는 사람들이 그는데 하는 점을 차를 맞는다.       |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
| 그렇게 받는데 그리다 하는데 생활하는데           | 살이 있는 얼마를 가지 않는데  | 그 얼마 그렇게 되었다고 하네 되었다. |                     |                        |
|                                 |   | · 医静静性 医动物性 医皮肤       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   | 활동하시다. 이 가능이 살고       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 | 그리는데 어로 가게 되었다.   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
| 오늘 이번 그는 사람들이 걸었다. 그는 해면 그들이다   |   |                       |                     |                        |
| 리의 회에 보는 문화 선택을 하시 하고 그게 되는     |   |                       |                     |                        |
| 함마 하시네 한다는 건 화장속이 그렇지만 하되       | 6 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       | and seeds           |                        |
|                                 |   |                       |                     | 화면 만큼 그렇               |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   |                       |                     |                        |
|                                 |   | 医三角乳 医电流 化二氯化         |                     |                        |
|                                 |   |                       | Branch Carlot March |                        |

Commitment, of this Agreement, RHDC shall utilize the HOME funds for the limited purpose of acquiring and rehabilitating the Property pursuant to the HOME Program, as set forth in this Agreement, and the scope of development set forth in Exhibit A. Once the Project is completed, during the Affordability Period of this Agreement, the Project shall be rented to and occupied by households that qualify as very low income and/or low income households (as required herein) pursuant to 24 CFR Section 92.2 ("Qualified Household") for an affordable rent pursuant to 24 CFR Section 92.252 ("Affordable Rent"). To remain a Qualified Household, such household shall occupy their respective unit within the Project as their principal residence.

- 2. <u>RHDC'S OBLIGATIONS</u>. Upon the disbursement of the HOME Funds to RHDC from the County, RHDC shall undertake and complete the following activities:
  - a. Develop the Project in accordance with the timeline set forth in the Implementation Schedule, attached hereto as Exhibit A and incorporated herein by this reference.
  - b. Operate the Project in such a manner so that it will remain affordable to Qualified Households for the Affordability Period as defined in Section 15 herein.
  - c. Maintain the Project in compliance with applicable local, state, federal laws, codes and regulations for the duration of the Affordability Period, including, but not limited to the applicable HOME Program regulations.
- COUNTY'S OBLIGATIONS. COUNTY shall complete the following activities, subject to its receipt of HOME funds from HUD and RHDC's satisfactory completion of the conditions precedent to disbursement set forth below:
  - a. Provide the HOME Funds to RHDC to be used to pay a portion of the HOME-eligible construction costs for the Project.
  - b. Comply with all of its obligations as participating jurisdiction under the applicable regulations set forth in 24 CFR Part 92.

|  |               |  |  | 경험하다 함께    |
|--|---------------|--|--|------------|
|  |               |  |  | 병기를 보고 그러넷 |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 늘리 살 기둥은 이 네이지의 등을 지하는 것인데.  |               |  |  |            |
| 함께되어 나는 사람들은 가 휴가의 하게 살다.  |               |  |  |            |
|  |               | and the second   | 가 되었다. 이 기계를 가장하는<br>그 기계를 가장하는 것을 받았다.          |            |
|  |               |  |  |            |
| 1. 15 : - 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 :  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 지근 회사 가는 그는 그림을 받은 사람이 많아 먹는다.   |               |  |  |            |
| 통 전 열 그는 목대학 - 항라 다른 중에 하셨다. [편집]  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 네 맞는 경험, 그리고 그를 그렇게 된다 때 날은  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 보다는 사람이 그는 첫 번만가 하고 있는 네다.   |               |  | 시민도 그런 함께 없다.                                    |            |
|  |               |  | 명화 및 생활성이 되어 되었다.<br>강화되는 1912년 1일 - 1915년 1일 1일 |            |
|  |               |  |  |            |
| [1] 아이는 이러를 보기하여 하니까 살다는   |               |  |  |            |
| 현실 경기 이 시간 그런 전환 보다고 되었다.  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 연락하다 위 는 교원하다는 방법다   |               |  |  |            |
| 네 네이트 하나요? 되었다고 있는 생물이다  |               |  |  |            |
|  |               | 다는 이 사이를 다시하는 것이 되는 것이다.<br>기를 하는 말을 보고 보고 있다는 것이다.  |  |            |
| 그 그들이 반면 가는 지나, 그리는 학계 만찮다면,   |               |  | 어린이 젖은 점점  |            |
| 그렇게 되었다면서 하는데, 이번 시에 없는 다양한다   |               |  |  |            |
| 이 시민은 이 등에 들어 있다. 나는 이 없다.   |               |  |  |            |
|  | 오늘 마스 경기를     |  |  |            |
| [100] 기타일 : [100] 그는 사람들이 하다는 사람들  |               |  |  |            |
| 그의 중요한 날이 생각이 되었다고 나는 말이다.   |               | 회사를 가득하고 생각을   |  |            |
| 그러는 이 교회의 이 시장에 살아 살아 지어를 처해?  |               |  |  |            |
| 물 이 많은 물 등 경찰 봤다. 현존화학자  |               |  |  |            |
| 그리 "하다" 하는 사람이 있는 것이라고 있었다.  |               |  |  |            |
| 되는데 그 네티트 이번 날려 모였다. 이 환경  |               | 도 기계를 보고 있다. 이 그 전 경기를 받는 것이 되었다.<br>1975년 - 1985년 - 1985년 1987년 - 1985년 1987년 - 1985년 1987년 - 198 |  |            |
| 원하는 것 같아요 하는 그릇 생각을 하고 있었다.  | 공항시는 호텔의 강크림이 |  |  |            |
| 지하다 중에 가는 경험을 받는지 것 같아요? 중점 관련   |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| [[[동원왕(1, 1] 1] [[[[[[] 1] 1] 1] 1] [[[[] 1] 1] [[[] 1] 1] [[[] 1] [[[] 1] 1] [[[] 1] [[[] 1] [[] 1] [[[] 1] [[] 1] [[] 1] [[] 1] [[[] 1] [[] 1] [[] 1] [[] 1] [[] 1] [[] 1] [[] 1] [[[] 1] [[] |               |  | 불화하는 여러 설송                                       |            |
| 마리 오늘에 모르노인 이 네티들은 이번 얼마나갔다.   |               |  |  |            |
| 보고 가는 그의 게 있는 그래까 모르겠다다는데  |               |  |  |            |
|  |               |  | 경기 생물이 있다.                                       |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 나 이 강경에서 된 내내용 사랑하다 보다   |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 잃어나니다 모든 여러, 하는 사람들이 찾는  |               |  |  |            |
| 그들은 이번 전기를 잃었는데 되었다.   |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
| 원내의 경험을 밝힌 경찰이 하시아를  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               |  |  |            |
|  |               | 함께 열어 되었다. 이 그 살 살   |  |            |

- 4. <u>HOME Loan</u>. Subject to the satisfaction of the conditions precedent to disbursement of the HOME Funds set forth in **Section 13** below, County shall provide financing to RHDC in the form of a loan in the amount of the HOME Funds ("HOME Loan"), pursuant to the following terms and conditions:
  - a. <u>Term.</u> The maturity of the HOME Loan shall be the first to occur of
     (i) July 1, 2070 or (ii) fifty-five (55) years from the date of the recordation of the Notice of Completion in the Official Records (the "HOME Loan Term").
  - b. Principal. The principal of the HOME Loan shall not exceed the amount of the HOME Funds and shall be evidenced by a Promissory Note, substantially conforming in form and substance to the Promissory Note attached hereto as Exhibit C and incorporated herein by this reference ("HOME Note"), which note shall be secured by a Deed of Trust with Assignment of Rents, substantially conforming in form and substance to the Deed of Trust with Assignment of rents attached hereto as Exhibit B and incorporated herein by this reference ("HOME Deed of Trust").
  - c. <u>Interest</u>. The interest rate shall be one percent (1%) per annum simple interest.
  - d. Repayment. The HOME Note shall provide the following:
    - 1. That the HOME Loan will accrue simple interest at a rate of one percent (1%) per annum, except in the case of default as hereinafter provided, and shall be repaid on an annual basis from the Project's Residual Receipts (defined below). Interest will begin to accrue 30 days from the recordation of the Notice of Completion in the Official Records.
    - 2. The HOME Note shall be repaid according to the following:
      - i) Fifty percent (50%) of the Project's Residual

| 요즘 아이들에게 모르게 하는 이 아이들의 경기가  |                          |  |  |                         |
|---|--------------------------|--|--|-------------------------|
| 나 성대는 문학에 들었다. 살랑이 가장적인 본 학생  |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 열리살이 되었다. 그 그 중요 하는 점점 점점점점점  |                          |  | 이동화 회사를 받으면  |                         |
| 이렇게 찍었습니다. 그리고 하다는 것이다.   |                          |  |  |                         |
| 이렇다 한 경험을 하는 아들이 없는 [40] 회사 등이다.  |                          |  |  |                         |
| 보이는 경기도 하는 어떻게 확인되어야 한다.  |                          |  | 발표 (공기) 경험 교회 및  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 이 이렇게 그리자 나, 뭐나 그리 하다면  |                          |  |  |                         |
| 병원 시작 이번에 보는 이 없는 사회에 되었다.  |                          |  | 그런 : 12 10 10 10 10 10 10 12 20 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |                         |
|   | 기를 보고 기가 많아 다른 모든 모습     |  |  |                         |
|   | 기사로 4명 그렇게 된 경우 그 것?     |  |  |                         |
|   | 그리고 화분의 민국들의 이 본 기념(학생   |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 보고, 네트라이 그 아이들 생님, 귀꾸게 있는다  |                          |  |  |                         |
| 그 얼마나는 가를 통하고 사람이 뭐예쁜데요?  |                          |  |  | 강하는 사람이                 |
|   |                          |  |  |                         |
| 클램 그 걸어 보셨습니다는 끊었다.   |                          | 경기 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   | 한 병원의 사람이 발표되어 없었다.      |  |  |                         |
| 생기에 되지 않는 사람들이 없는 그릇 없는 것이다.  |                          |  |  |                         |
| 네이네다 나를 하는데 하는 생활 사용하는 어느   | 왕조하는 내가 그렇게 된다.          |  |  |                         |
| 공연하면 이번 목표를 하는 경험을 가득하였다.   | 길 보는 아이들이 있는 상황이다        |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
|   | 하는 경우 경우기에 다른 하나 있다.     |  |  |                         |
| 사회 생기는 실장에 하는 노랫 높고, 이 일이는  |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 생물에 하는 것은 이렇게 하면서 다른데 됐다.   |                          |  |  |                         |
| 일어 있다. [18] 아이는 아이를 보는 하는 것이다. 이 나는 것이다.  |                          |  |  |                         |
| 이 사용사이 살아보다 하는데 이 사람이 된다. 이렇게 되어  | 그릇을 하지 않았다고 그렇게          |  |  |                         |
|   | 명하는 말은 말을 반하다고           |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 발하는 이 하는 일 때 이 때문에 걸로 들었다. 얼굴   | 근데 하루하지요 항공하기 다          |  |  | 불점하는 세계를                |
| 아시아(1971), 커스, 크리아 다른 100 등록 다시 생   |                          |  |  |                         |
| 나 보면 시간하는 그리는 그리고 맛있는 않는다.  |                          |  | 하실 그리 선생님이   |                         |
| 그리다 시간 남이 나와 다른 그리고 하셨다고요?  |                          |  |  |                         |
|   | 형 그림 생생 그림 중요한 나를 내      |  |  |                         |
| 이제 시간 교통 및 회문 제품화 모르는 모양 시간 경기인   | 네 생님들이 된 이 하다 때문         |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 응용 아이 아내 아름을 하지않아니 밤을 느 됐다.   |                          |  |  |                         |
| 그렇게 되었다. 그 사람들이 가장 하는 것이 되었다. 그 것이 되었다.<br>2 나는 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 것이 되었다. |                          |  |  |                         |
| 가는 아님은 그는 사람이 얼마는 데이 어떤 모든 것이다.   |                          |  |  |                         |
|   |                          |  | 보고 있는데 함께 되었다.<br>보고 있는데 하는데 되었다.                                      |                         |
| 젊은 경기 없는 것이 그 하는데 그 소설하는  |                          |  |  |                         |
|   |                          |  |  |                         |
| 중요한 이 없는 나는 그만 하는 살이 모양   |                          |  |  |                         |
|   | 그리다는 얼굴 그래의 화는 끝을        |  |  |                         |
| ファース・スプリス・カー・アン・ディー・アン・スティー かいりょう かんしょく 一髪 アン・カー・デ                                | しょうあいむしん かんしょう 挿り こうみきごう |  |  | Approximate the section |

Receipts shall be used towards the payment of the loans secured by the Project, and the payment shall be prorated based on the percentage of each respective loan amount based upon the total amount of all such loans, until the HOME Note is repaid in full; and

- ii) Fifty percent (50%) of the Project's Residual Receipts will be paid to RHDC.
- 3. The Project's Residual Receipts shall be determined based on an annual review of certified financial statements for the Project. Annual audited financial statements shall be submitted by RHDC within one hundred twenty (120) days following the close of the project fiscal year. All outstanding principal along with accrued interest shall be due upon the maturity date of the HOME Loan Term as set forth in Section 4(a). The first payment shall be due on July 1<sup>st</sup> in the first full calendar year following the date of the recordation of the Notice of Completion, to the extent of available Residual Receipts, as set forth herein. Subsequent payments shall be made on July 1<sup>st</sup> thereafter to the extent of available Residual Receipts until the earlier of full repayment of the HOME Loan or the HOME Loan maturity date as set forth above.
- 4. The term "Residual Receipts" as used herein shall mean gross receipts, less the following, but not including the Monitoring Fee as defined in Section 30 of this Agreement:
  - i) auditing and accounting fees;
  - ii) a property management fee not to exceed \$58 per unit per month, increased annually by an amount equal to the

| A Commence of the Commence of |                      |                      |                           |   |                      |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------|---|----------------------|
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   | 열심다 그렇게 하는 것이        |
|   |                      |                      |                           |   | [] - 프랑스랑 등 기가 있는 지, |
|   | 하고 그렇게 다쳤다고 없다. 나무   | 그 경찰에 가고 되었다면 하다.    |                           | 이 선생들이 하는 그리고 되었다.                          |                      |
|   |                      |                      |                           | 회 기약 등 위 그 중 그는                             |                      |
|   |                      |                      |                           | 경기 이 사람이 아니는 아니는 그렇게                        |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           | <b>克 洛州 电图片编码设施</b>                         |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   | 하다 사용사이라 나는 걸스팅 함    |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           | a de la |                      |
|   |                      |                      |                           |   | 개발경하다 이 그리는 사람       |
|   |                      | 실어인 이 없는 것은 회장을 하는   |                           |   | 장이 있는 학생들을 내려왔다고요.   |
|   |                      |                      |                           |   | 원인을 보고 있는 사람들이 많아    |
|   |                      | 1977年,在1977年安徽 新     | and the first term of the | 아름이 뚫어한다는 사이지?                              |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   | 성용 이 왕이를 하게 되었다.     |                      |                           | 한국에 하다는 전에 보다 된다.                           | 경영화 보고 불만하는 이 때      |
|   | 18일 기계를 보냈게 이렇게요.    |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      | 그리고 생각들의 이미워?             | 및 기능을 많이 다음하다고                              | 원 이어 유생님의 사용을 가장     |
|   | 네. 회사회 등하고 하겠다면요     |                      |                           | 그렇게 되어서 그 가는 하다.                            |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           | 하늘해서 왜 이렇게 다                                |                      |
|   |                      |                      | 가는 가 보이네 그 하시기적.          |   | 항상하다 하고하는 데 된 없었     |
|   | 그리는 그런 것도 하지 않았다.    | 그러면 살길 그리는 그 살이 하네.  |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           | 그렇게 하다 하는 것 같아 하다                           | 그런 이렇게 이 등록하다는데 하다   |
|   |                      |                      | 이 맛들다 다하는데 이어 없다.         |   |                      |
|   |                      | 강하다 생생님 사이지          |                           | 티스 등학 급하는 생기를                               | 불하게 하다 있다. 하는 얼굴     |
|   |                      |                      |                           |   | 보고 하는 사람들은 함아 없      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      | 일반 보고 있는 경기를 받아 되었다. |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   | 시 사용하다 살아보다 기술을      |
|   |                      |                      |                           | 기가 보기 생활한 위험                                |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      | 사이 이 걸다셨습니다. 플라틴     |                           |   | 음식하는 그 그 집에 가는 제 하는  |
|   |                      | 그림 그렇다 하면 뭐 걸려면 느낌함. |                           |   |                      |
|   |                      | 생일을 맞는 것이 없어요?       |                           |   |                      |
|   |                      | 아이는 사람들이 나를 하는데 되었다. |                           |   | 레는 그녀를 휘말하는데 있다.     |
|   |                      |                      | 그 소설 경험을 생기되었다            |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   | 하는 그 얼마를 가입니다.       | 이 글이 하셔야 나는데 되었다     |                           | and the same of the same of                 |                      |
|   |                      |                      |                           | 등 성원하는 하루( 전 )                              |                      |
| District Section (Section 2)  | 진 전 교육 역사 현존적으로 다시다. |                      | 왕 보시님 현재에 되다              |   |                      |
|   |                      | 그렇게 되었다면 하나를 하다.     | 가게 하다 그 그는 점을 하는데         |   | 교회 교육 시간 회 강경 시간이    |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      | 성교육 인명하는 보호 다양다. 현   |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      | 그런 경우 그림들이 되었다.      |                           |   | 网络巴泽里拉州 计模式          |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   | 이 본 전 네 그 및 작가 다 되고  | \$P\$《中国学习第二》。       |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |
|   |                      |                      |                           |   |                      |

 increase in the Consumer Price Index ("CPI") for;

- normally incurred in carrying out the Project's day-today activities, which shall include administration, on-site management, utilities, on-site staff payroll, payroll taxes, and maintenance) including interest from the operating reserve account;
- iv) replacement reserves, including interest from the reserve account, established in a separate account from operating reserves, limited to \$400 per HOME-Assisted.

  Unit, as defined in Exhibit A, increased annually by an amount equal to the increase in CPI; and
- v) payments of principal and interest on amortized loans and indebtedness senior to the HOME Loan, which have been approved in writing by the COUNTY (collectively, the "Senior Debt").
- e. Security. The HOME Deed of Trust and the terms of this Agreement shall be in a first place lien position, prior and superior to a deed of trust from the Clearinghouse Community Development Financial Institution or other mutually acceptable lender as agreed to by the parties ("Clearinghouse CDFI" or the "Junior Loan").
- f. <u>Prepayment</u>. Prepayment of principal and/or interest may occur at any time without penalty. The requirements of Section 18, Compliance with Laws and Regulations, however, shall remain in full force and effect for a term specified in Section 6 hereof.
- PRIOR COUNTY APPROVAL. RHDC shall obtain COUNTY'S written approval, through its Economic Development Agency ("EDA"), of all items requiring such approvals as described in this Agreement.

|                         |              |   |        |                         | etia in de la compositión.<br>Para la compositión de la compositión |
|-------------------------|--------------|---|--------|-------------------------|---|
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   | i jang |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 보다 하는 경찰은 시작을 받다면       |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
| 그리는 어떤 그 문화 회원들까?       |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
| 하십 보이라 하시 등 것           |              |   |        | 그 맛이 가게 되는 어떻게          |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 第二次医疗的主义 连身的第三          |   |
|                         |              |   |        | . 네 마시막 이 글래 볶으로        |   |
| 싫어 그 후에는 이곳 기교들이        |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 불러 맞게 되는 말이 있으니?        |   |
|                         |              |   |        | 교회적 회원 이번 경기를 취임했다.     |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 그 가고 하고 이 양목하였다.        |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
| 경기하게 된 숙구하였다.           |              |   |        | 그리면 좋겠다며 그런데 하다         | 시간 경기 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 :   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         | 싫음이 보다 살다 하는 |   |        | 그런도 작가 모든 노릇과           |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 프로리 남동 하루를 막겠다니다.       |   |
|                         |              |   |        | 그렇게 하는 아이들락 살림          |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 임명(1941. 이 항공 2011 이 항공 |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 형 원다면 모든 불 없다"다.        |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
| 이 이번의 기술 시험되어.          |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 하게 하는 하는 것은 이 사람들이      | e yeke gazi ekselîterê<br>Gaziyalê wî ekselê ek   |
| 그는 항상 아들 아들 때문 사람들이 없다. |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 낚이번 맛이 많아보게 얼마다         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         | 그는 그 취임하다    |   |        | 호텔들의 이번 보다를 위한 네트       |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        | 그리 하고 그를 걸렸다.           |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              |   |        |                         |   |
|                         |              | 당하는 사람들이 되었다. 그런데<br>1986년 1월 1일 - 1일 |        |                         |   |

6. <u>TERM OF AGREEMENT</u>. This Agreement shall become effective upon execution as more specifically discussed in Section 55 below, and unless terminated earlier pursuant to the terms hereof, shall continue in full force and effect until the first to occur of (i) July 1, 2070 or (ii) fifty-five (55) years from and after the recordation of the Notice of Completion (the "Agreement Term").

- 7. <u>RHDC'S REPRESENTATIONS</u>. RHDC represents and warrants to COUNTY as follows:
- a. Authority. RHDC is a duly organized nonprofit public benefit corporation in good standing under the laws of the State of California. The copies of the documents evidencing the organization of RHDC, which have been delivered to COUNTY, are true and complete copies of the originals, amended to the date of this Agreement. RHDC has full right, power and lawful authority to accept the conveyance of the Project Site, as defined in **Exhibit** A, and undertake all obligations as provided herein and the execution, performance and delivery of this Agreement by RHDC has been fully authorized by all requisite actions on the part of RHDC.
- b. <u>No Conflict</u>. To the best of RHDC's knowledge, RHDC's execution, delivery and performance of its obligations under this Agreement will not constitute a default or a breach under contract, agreement or order to which RHDC is a party or by which it is bound.
- c. No RHDC Bankruptcy. RHDC is not the subject of a bankruptcy proceeding.
- d. Prior to Closing. RHDC shall upon learning of any fact or condition which would cause any of the warranties and representations in this Section 7 not to be true as of the date of the close of escrow, shall immediately give written notice of such fact or condition to COUNTY. Such exception(s) to a representation shall not be deemed a breach by RHDC hereunder, but shall constitute an exception which COUNTY shall have the right to approve or disapprove if such exception would have an effect on the value and/or operation of the Project Site.

|                                 |   | ay Marsaya Sirek                           |               |         |
|---------------------------------|---|--|---------------|---------|
|                                 |   |  |               |         |
| 일하다면 됐다. 본이 많으면 살 부모님들이다.       |   |  |               |         |
| 사이 하는 눈이 되어 그런 회원이 밝힌 참 되다.     |   |  |               |         |
| 이는 그리다 있는 사람이 속하는데 경기적으로 하는데    |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 그는 사고의 이렇게 된 살이 되는 사고 말이 났다.    |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 된 교원의 기반물인이 함께 모양되는 함께 수        |   |  |               |         |
| 나는 지하는 한 시험을 위할 때, 이 모든 말이 수.   |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 교통 이 시간에 됐는데 그림, 이번 사람이다.       |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 그리는 어른 스로, 교육 수 있는 소로를 했다.      |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 기계로 하는 사람이 사용하는 하를 유명되었다.       |   |  |               |         |
| 그 그는 일은 그림 나를 되지 않는 사람이다.       |   |  |               |         |
|                                 | 소 양병 경기적자                                       |  |               |         |
| 네 이에는 말이 네일을 내려왔다. 이렇다 놓은       |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 인 것은 마상이 이사는 사이사를 보다 하다.        |   |  |               | 선생 내용 내 |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| [ - 그 - 기가 하기 있는 뭐 요리 : 뭐라요?    |   |  |               |         |
| 그 전체 경험생활 하는 경험을 잃었다고 말했다.      |   |  | 당시 축비 기급했으니까  |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 그리다 맛이 그는 내가 없었다는 수 말까요? 화면 없다. |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 | erii kaleetta                                   |  |               |         |
| 맛이 그리고 있는데 하는 나는데 반짝 하다.하다      | 공연 왕이를  | APP。 建建铁道                                  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 이렇게 마시는 그렇게 많이 되다 말이 하는다.       |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 그 그리다는 이번 그는 날린 살림이 나왔었는 말이     |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| [25] [28] 이 게임하였다. 등 바람이다       |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 생기에 가게 되는 것으로 모양하다고 다           |   |  |               |         |
| 의 회에 그 근 이의 의 화를 관련하는 건물이       | ,自然是选择。<br>···································· |  |               |         |
|                                 |   |  |               | 레인됐다고요? |
| 어린 경우 교회 없는 역 그 이번 걸린 그릇의 경하다.  |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
|                                 |   | ning kanadagan belairi<br>Kanada di Salawa |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 등의 문화 관련이 되었는 점에 문화하는 하다.       |   |  | 16분명 전 기술 사장  |         |
| 물이들은 여자가 다 밤 늦 뭐라는 이렇게 다        |   |  |               |         |
|                                 |   |  |               |         |
| 소리는 사람들이 그렇게 잘하지만 그래까지만         |   |  | 물명하는 승규는 사람이다 |         |

8

11

121314

15

16 17

18

19 20

2122

2324

26

25

27

28

8. <u>COMPLETION SCHEDULE</u>. RHDC shall proceed consistent with the Implementation Schedule set forth in **Exhibit A** subject to Force Majeure Delays, as defined in **Section 9**.

9. <u>FORCE MAJEURE DELAYS</u>. "Force Majeure" means event(s) beyond the reasonable control of RHDC, and which could not have been reasonably anticipated, which prevent(s) RHDC from complying with any of its obligations under this Agreement, including, but not limited to: acts of God, acts of war, acts or threats of terrorism, civil disorders, strikes, labor disputes, flood, fire, explosion, earthquake or other similar acts.

"Force Majeure Delay" is delay due to Force Majeure that, in each case, (i) materially adversely affects the performance by RHDC of its obligations hereunder, (ii) is not reasonably foreseeable and is beyond RHDC's reasonable control, (iii) despite the exercise of reasonable diligence, cannot be prevented, avoided or removed by RHDC and is not attributable to the negligence, willful misconduct or bad faith of RHDC, and (iv) is not the result of the failure of RHDC to perform any of its obligations under this Agreement. Notwithstanding the foregoing, a Force Majeure Delay shall not be deemed to have occurred unless RHDC has notified COUNTY of such occurrence of Force Majeure within fifteen (15) days after such occurrence and has provided COUNTY with the details of such event and the length of the anticipated delay within an additional fifteen (15) days thereafter. RHDC shall diligently attempt to remove, resolve, or otherwise eliminate such event, keep COUNTY advised with respect thereto, and shall commence performance of its obligations hereunder immediately upon such removal, resolution or elimination. During the occurrence and continuance of a Force Majeure Delay, RHDC shall be excused from performance of its obligations under this Agreement to the extent the Force Majeure prevents RHDC from performing such obligations.

10. <u>EXTENSION OF TIME</u>. COUNTY may grant an extension to the Implementation Schedule for the purpose of completing RHDC's activities which cannot be completed as outlined in **Exhibit A**, pursuant to **Section 51(c)**, Completion, herein. Every term, condition, covenant, and requirement of this Agreement shall continue in full force and

|                        |                         | er (   |  |  |                |         |                 |
|------------------------|-------------------------|--|--|--|----------------|---------|-----------------|
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  | er e   |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  | and the state of t |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        | 그날짜역 그리다는               |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        | grand and the second of |  |  |  |                |         |                 |
|                        | Algebra                 |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         | a will a dif    |
| 하는 동안 되었다. 그는 사이 얼마나라  |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         | ti garitta ar û |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
| 교통 이 하다 그 사람이 그렇게 되었다. |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         | and the same of the same   |  |  |                |         |                 |
| 그 얼마는 가고하는 바람이 없다.     |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  | and the King State of the Control of |  |                |         |                 |
|                        | 이루인 아버린 병원이다.           |  |  |  |                |         | 크로 사장이          |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  | 병원 가는 수원 성상    |         |                 |
|                        |                         |  |  |  | Paris Commence |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                | 化化溴化氢甲酚 |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         | March 1989      |
|                        |                         |  | April 18 Care  | ALL STANDARDS  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         |  |  |  |                |         |                 |
|                        |                         | the state of the s | the first of the control of the cont |  |                |         |                 |

effect during the period of any such extension.

- 11. CHDO DESIGNATION. Pursuant to 24 CFR 92.300(a), the Project is funded using HOME CHDO set aside ("Set-Aside") funds as that term is defined in 24 CFR 92.300(a). RHDC hereby understands and agrees that the HOME CHDO Set Aside funds provided by County for this Project pursuant to this Agreement must be allocated only for housing developed, sponsored or owned by a CHDO, its subsidiary or partnership of which it or its subsidiary is the managing general partner. RHDC represents that it is eligible to receive HOME funds and conduct activities pursuant to this Agreement. Any proposed sale, assignment or other transfer of the Project shall be subject to the provisions set forth in Section 24, Sale or Transfer of the Project, herein.
- Deadline as set forth in Section 51(a); (2) the Construction Start Deadline as set forth in Section 51(b); (3) the Completion Deadline as set forth in Section 51(c); or (4) the Lease Deadline as set forth in Section 20(a), all of which are herein (collectively, the "Performance Deadlines"), subject to the notice and cure periods as set forth in Section 33 herein, then the funds allocated, reserved, or placed in a HOME Investment Trust Fund may be reallocated by COUNTY after at least thirty (30) days' prior written notice is given to RHDC. Upon such reallocation and repayment of funds, this Agreement shall be terminated and be of no further force and effect and RHDC shall be released and discharged from any obligations under this Agreement.
- 13. CONDITIONS PRECEDENT TO DISTRIBUTION OF HOME LOAN FUNDS. COUNTY, through its EDA, shall: (1) make payments of the HOME funds to RHDC as designated in Exhibit A, subject to RHDC's satisfaction of the conditions precedent to HOME Loan distribution set forth in this Agreement, and (2) monitor the Project to ensure compliance with applicable federal regulations and the terms of this Agreement.

The County shall distribute the HOME Loan funds into a County approved escrow to be used for Property acquisition costs, after RHDC's satisfaction of the following conditions precedent:

|  |  |                        |                |               | 아이를 생겨하는 이 그 생각을 다쳤다. 이 지나                       |  |
|--|--|------------------------|----------------|---------------|--|--|
|  |  |                        |                |               | 할 이외 발표된다고 생각하였다. 그 그리                           |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | [2] 회 경기가 가게 들어가 하는 시간.                          |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | 네 그림, 요즘 알아 함께는 그림을 받는다.                         |  |
|  |  |                        |                |               | 현실 이번 경우는 사람들은 얼마를 받는다.                          |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        | ,              |               | 그리고 한 너 가격됐다면, 그 나는 나를 살다고 했다.                   |  |
|  |  |                        |                |               | 그님도 그리 바람들 말라 왕십 일말의                             |  |
|  | 그리지만 그렇지 않았다. 얼룩이  |                        |                |               | 집에서 하는데 그렇게 잘 모르게 된다. 동안 되어                      |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                | 집 이 교내수의 생활을  | 사람들이 내려서 사람들이 얼마 얼마 하다.                          |  |
|  |  |                        | 理解的 机二氯甲烷烷     |               | 이 경기들이 그 사람이 들어 나는 맛있게                           |  |
|  |  |                        |                |               | 하다 그림 그 말을 하고 있다고 들어 나를                          |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | 45. 하지 않는 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 아이지 아내를 하고 있는 어떻게  |                        |                |               | 도달레이다를 받아 아니라 사람이다.                              |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 이 얼마나 가게 하는 것이다.   |                        |                |               | 하네. 여자 밥. 내고생활 전치가 됐었다.                          |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 속 이후에 본토로 시작하다.  |                        |                |               | , 보통이 되었어야 한 그들은 사람이었다.                          |  |
| 회사들이 이 시작들이  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 지어난 이 회사를 받는 아래를   |                        |                |               | 화 경비 역사 회사 회사 후 교육하다 지난다.                        |  |
|  | 기고 있다면 얼굴하고 있는데 있다.  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 그리고 그릇 생녀님이 다니   |                        |                |               | 기본 그들은 이 도시는 것이 함께 살았다면요?                        |  |
|  |  |                        |                |               | 걸리 이번, 세 십 왕 전 조선은 얼룩                            |  |
|  | 기타고 사용적으로 가져가 없다   |                        |                |               | 생기가 그 아내는 사고에 가지 않는데 있다.                         |  |
|  | 이 이번 불다는 아이랑하는 것은  |                        |                |               | 다이라 크리트레 보존 11대 네 글, 그님,                         |  |
|  | 하시는 경기 시장을 다고 있다. 하시다  |                        |                |               | 불하게 그 프로젝트로 되다고 하는 호텔                            |  |
|  | 보이 방향으로 한 경기 가득하셨습니다.  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  | 조시 마까지를 내고 생각을 잃었다.  |                        | 회사 선명 가 네      |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | 기념과 하면의 일자, 아들라는 항상으로,                           |  |
|  |  |                        |                |               | 함께 가게 되었다면서 가는 없이 되었다.                           |  |
|  | 그러워 얼마면 가는 사람들이 되었다.   |                        |                |               |  |  |
|  | 그라고 및 교회로 공기를 맞을 수 없다.   |                        |                |               | 여러낚은 10 년 대통 등에 지나는 모바이다.                        |  |
|  | 보고된 그렇게 하는 뭐야요요.   |                        |                |               | 마시아 생활하다 교내들의 경우의 성치는                            |  |
|  | 그 사람은 회가 가는 걸음을 보고 있다.   |                        | 第14名 AAL 多加    |               | 네다고 내는 내용 기록했다면 되었다면 살았다.                        |  |
|  |  |                        |                |               | 함께 내는 뭐야하는 이 얼마를 가라면서 먹었다.                       |  |
|  |  |                        | ()横(最) [] 人名金利 |               |  |  |
|  | 그리 경기 없는 이 중에 가장이 기업이  |                        |                |               | 성의 불통 내가 작용할 수 있는 것은 다                           |  |
|  | 말하는 이 사람이 병원되었다면   |                        |                |               | 그들 사내가 제작되는 사회 회장하다                              |  |
|  |  |                        |                |               | 공기 연락 시작은 이번 여덟 사람이다.                            |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | 보고살의 병에 교육하다 맞았다는 사고가 있다.                        |  |
|  |  |                        |                |               | 호텔로 하는 중요. 회에 하지 하고 살린다.                         |  |
|  |  |                        |                |               | 불러돌아가 그렇게 하는데 다시는 그 후                            |  |
|  | 이 이 생각을 받아 나왔다고?   |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                | 경찰 이 보다는 나는 이 |  |  |
|  | 함 경제되었다. 중에있다고 말   |                        |                |               | 보고 있는 사람들은 이 없는 것이 없다.                           |  |
|  | 에는 경상의 그렇게 하셨습니다.  |                        |                |               |  |  |
|  | 교회들의 스킨빌스 프린션을   |                        |                |               | 기사 및 사용 이번 글로인 된 중이 없는 생기를                       |  |
|  |  |                        | 보통하다 나 여자      |               | 맛이게 말중이 얼마만나나 말요? 이번 살                           |  |
|  | 요즘 하는 것이 없는 사람들이 되었다. 그런 사람들이 되었다.<br>유민이는 사람들이 가는 사람들이 있는 유민이를 보고 있다. |                        |                |               |  |  |
|  |  | 요즘 아이들 때문에 다른데 나는 것이다. |                |               | 나는 사람은 있는 사람들을 하지 않는                             |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        | 一致 有形的现象       |               |  |  |
|  |  |                        |                | 47의 공연화 Block |  |  |
|  | 등 그 한다. 하는 등 살짝 쌓다   |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               | 그리면 경우하는 그는 사람이 하는 것은 사람이 하는 것은                  |  |
|  |  |                        |                |               | "我们的这艘",我们们一个精神"第二个特殊多"。 智识 的现在分词 经工程的 人名托       |  |
| and the second of the second o |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |
|  |  |                        |                |               |  |  |

- a. RHDC submits written evidence to the County that RHDC has obtained sufficient financing commitments necessary to undertake the acquisition and rehabilitation of the Project as required herein.
- b. RHDC provides the County with the data Universal Number as assigned by the Data Universal Number System (DUNS) assigned to RHDC as required by the Federal Funding Accountability and Transparency Act of 2006.
  - c. RHDC executes this Agreement in the Official Records:
  - d. RHDC provides evidence of insurance as required herein.
- e. RHDC executes the HOME Deed of Trust, substantially conforming in form and substance to the Deed of Trust with Assignment of Rents attached hereto as **Exhibit B**, and in recordable form.
- f. RHDC executes the HOME Note, substantially conforming in form and substance to the Promissory Note attached hereto as Exhibit C.
- g. RHDC executes the Covenant Agreement, substantially conforming in form and substance to the Covenant Agreement attached hereto as **Exhibit J** and incorporated herein by this reference.

The County shall distribute the balance of the remaining HOME Loan funds after distribution of County approved Property acquisition costs to RHDC, upon RHDC's satisfaction of the following conditions precedent:

- h. RHDC records this Agreement, as identified in **Exhibit A**, in the Official Records of the County of Riverside.
- i. RHDC records the HOME Deed of Trust, as shown in Exhibit A, in the Official Records of the County of Riverside.
- j. RHDC records the Covenant Agreement, as shown in **Exhibit A**, in the Official Records of the County of Riverside.
- k. RHDC provides, at its expense, an ALTA lender's policy insuring the first lien priority of the HOME Deed of Trust upon the close of escrow.
  - 1. RHDC provides copies of receipts, paid invoices and conditional lien

| 현대 이번 호텔 등 전기에 대한 중에 살다. 아르티인 수                                     | r Kolonia                                |  |           |              |              |          |
|---|--|--|-----------|--------------|--------------|----------|
|   |  |  |           |              |              |          |
| 그 가겠다는 것이 한 동안에 하는 병에 들어 있다.  |  |  |           |              |              |          |
| 보고 함께 하다 되다 다시 모양하는 이 보냈다고 나타다.                                     | a i kwati kita i                         |  |           |              |              |          |
| 원이 보고 하는 보고 불어놓아 (U.S.) 보고 있는 사람이 되었다.                              |  |  |           | 기가 있다. 왕이 보다 |              |          |
| 이 생물은 본부를 그렇게 되었다. 이 된 얼굴이다.  |  |  |           |              |              |          |
| 엄마 그들이 많아 그림들을 시험하는 생생이 걸어 아는                                       |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 되게 돌아왔다면 내가 있다. 이 바이트를 모시되어 되                                       |  |  |           |              |              |          |
|   | en e |  |           |              |              |          |
| 요즘 하다리 하는 이 사용을 잃으셨다면 살아왔다는 이번 어린                                   |  |  |           |              |              |          |
| 에 있는 그 여덟이 마이 이름을 먹고 하고요요.  |  |  |           |              |              |          |
| 골이하는 사람이 많은 사람들은 사이가 심사를 찾는   |  |  |           |              |              |          |
| 통한 경험하다 그렇게 가능한 등 물었다고 되다   |  |  |           |              |              | 일다 하나 다  |
| 병사는 하고 하는 사람이 하고 생활이 가득하는 사람들은                                      |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 용기 등 이 사는 맛이 어려움보다 있다는 눈물이  |  | [1] 교육, 현실인  |           |              |              |          |
|   |  |  |           | X.           |              |          |
|   |  | aniana di Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn Kabupatèn<br>Kabupatèn Kabupatèn |           |              |              |          |
|   |  |  | . S.      |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 한 그리면 없는 현대 등이 하다는 그렇게 하는 말을  |  | 선생님은 얼마  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 이 세계를 들었다. 이 그는 그 그를 잃어 들었다. 그림                                     |  |  |           |              |              |          |
| 후레이 되는 아름이 얼마를 이렇지었다.   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 얼마들에서 호텔의 다리를 돼요. 마루 보고 있   |  | 불명 불리되다  | 그 고려 없다   |              |              |          |
|   |  |  | H 하기 회원 첫 |              |              |          |
|   |  |  |           |              | 그는 사람들은 가장 다 |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 마이를 많은 이번 사람들이 되었다. 이 전 경기를 받는다.<br>사람들이 사람들은 사람들이 되는 것들이 사람들이 되었다. |  |  |           |              |              |          |
| 함께 회사들이 대학교 공연휴대로 인터넷 상황  |  |  |           |              |              |          |
| 하다 하다 말하다 나와 마스트를 가는데 다니다.  |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 이번 돌에 걸었다. 그리는 그리고 이 이번 동생 계대                                       |  |  |           |              |              |          |
| 전 열 중에서의 어린 얼굴되는 어떤 얼굴이다.   |  |  |           |              |              |          |
| 아들이는 아님들은 보다는 것으로 되었다.  |  |  |           |              |              |          |
| [발흥] 사이는 전 이동 그녀를 어떻게 하나야   |  |  | 병에 밝힌 사람  |              |              |          |
| 흥년한 동생은 네가면서 계속 등 이 하시다.  |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 이 그 전체 눈에 이 휴지적 계약하는 하다운데 하다  |  |  |           |              |              |          |
| 다. 기약으로 마음 그래를 하고 있다. 네모네 모드  |  |  |           |              |              |          |
| 리 설명 보세 나이는 옷을 잃고 형을 잃었다면   |  |  |           |              | 보기는 제 중 결약성  |          |
| 의 회사 중점 전하는 아들 중대에 다양 보여하게 하는                                       |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 이 경기는 이 없이 있으니까 그리고 말을 하는 거울였다.                                     |  |  |           |              |              |          |
| 형에는 이 이번인 중요한 말까지 되었습니다.  |  |  |           |              |              |          |
| 엄마는 다른 말로 다른 이 경영에는 손목 선통 중   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
| 선생님 아니라 얼마 나는 마일하다가 하고 있었다.   |  |  |           |              |              |          |
| 꽃이 가고 있는 이 사람들은 사람들이 되었다.   |  |  |           |              | 흥, 물문 한 등대의  | 정보 경기에 성 |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  |           |              |              |          |
|   |  |  | 一个一个特别的   |              |              |          |

releases (upon receipt of payment) for construction costs.

- m. RHDC provides satisfactory evidence that it has secured any and all land use entitlements, permits, approvals which may be required for construction of the Project pursuant to the applicable rules and regulations of, COUNTY or any other governmental agency affected by such construction work. RHDC shall, without limitation, secure all entitlement, change of zone, lot line adjustment, any and all necessary studies required including but not limited to archaeological, cultural, environmental, traffic studies and lead-based paint surveys, as applicable, and pay all costs, charges and fees associated therewith, all conditions precedent to the issuance of all permits necessary for the rehabilitation and all such permits are available for issuance, other than payment of fees.
- n. RHDC provides duly executed documents and instruments showing the ownership of the Project Site as identified in **Exhibit A**.
  - o. RHDC is not in default under the terms of this Agreement.
- p. If Davis Bacon and/or Prevailing Wages are required to be paid, RHDC hires a qualified professional firm to review and monitor Davis Bacon prevailing wage compliance for all submissions of contractors certified payrolls to COUNTY. In the event that the Project requires prevailing wages, RHDC shall comply with any applicable labor regulations and all other State Laws in connection with the construction of the improvements which compromise the Project, including if applicable, requirements relating to prevailing wages. RHDC agrees and acknowledges that it is the responsibility of RHDC to obtain legal a determination, at RHDC's sole cost and expenses as to whether prevailing wages must be paid during the construction of the Project. If the Project is subject to prevailing wage, then RHDC shall be solely responsible to pay its contractors and subcontractors the required prevailing wage rates. RHDC agrees to indemnify, defend, and hold COUNTY harmless form and against any and all liability arising out of and related to RHDC's failure to comply with any and all applicable prevailing wage requirements.
- q. RHDC provides satisfactory evidence that it has satisfied all conditions precedent to the issuance of all permits necessary for the construction of the development and

|  |                       | en e |          |                |        |  |
|--|-----------------------|--|----------|----------------|--------|--|
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
| 11. 그런 그렇게 어떻게 했다.   |                       |  | 제 시 청고 됐 |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
| [1] [14] 속 14 시 설 함께 있다면   |                       |  |          |                | 명절 시작됐 |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  | and State of State of |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
| entropy and the control of the contr |                       | 1.36                                     |          | sain ya asiin. |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |
|  |                       |  |          |                |        |  |

all such permits are available for issuance, other than payment of fees.

- r. Irrespective of events (a) through (e), RHDC is allowed to draw down up to a not-to-exceed amount of Five Thousand (\$5,000) Dollars for eligible soft costs incurred for the Project. Should the Project be cancelled, all funds drawn down are to be paid back by RHDC within thirty (30) calendar days after receiving a request for payment from the COUNTY.
- s. Pursuant to 24 CFR, Part 5, RHDC agrees to verify that RHDC, and its principals, or any/all persons, contractors, consultants, businesses, etc. ("Developer Associates"), that RHDC is conducting business with, are not presently debarred, proposed for debarment, suspended, declared ineligible, or voluntarily excluded from participation or from receiving federal contracts or federally approved subcontracts or from certain types of federal financial and nonfinancial assistance and benefits with the Excluded Parties Listing System ("EPLS"). EPLS records are located at <a href="https://www.sam.gov">www.sam.gov</a>. RHDC shall search and provide a single comprehensive list of Developer Associates (individuals and firms) and print and maintain evidence of the search results of each Developer Associate as verification of compliance with this requires as provided in Exhibit H, which is attached hereto and by this reference incorporated herein.

COUNTY shall retain ten percent (10%) of the total HOME Loan amount and release the final draw of HOME funds upon receipt of the following "Closing Documents" from RHDC:

- 1) Conditional lien release from general contractor;
- 2) recorded Notice of Completion;
- 3) Certificate of Occupancy, if issued;
- 4) certification identifying units that are accessible to individuals with mobility impairments and/or units that are accessible to individuals with sensory impairments in compliance with Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, as described in Section 18(i);

|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 마이막 경기 이렇게 많은 사람         |
|---------------------------------|----------------|---------------|------------------|---|------------------------|--|--------------------------|
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 그 집에 제계가 많다  | 물가 가는 사람들이 살아가 있다.       |
|                                 |                |               |                  |   | 경찰을 가는 경기를 받는다.        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 기관인은 보는 하고 말해. 나이?       |
| *                               |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 기속성 그 시설 경기가 되   |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그렇게 됐지 않는 사람은 이라고        |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 김물에 있다면서 경기를 가지 않는다.     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그리 휴가 생기로 존대하다.          |
|                                 | S. (9. 1. 36.) |               |                  | e de la companya de |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 맛이 하는 보장 말을 하다면 살다.      |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 되었다. 교육하고 여기가는 편큼        |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 기존하게 싫다고하다 가고하네.         |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               | destruction of   |   |                        | 그 이번 사람들이 없는 목적합.  | 그 등 사용하다 그 가는 모르겠다       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그런 소설 등이 되는 사람들이 경우      |
|                                 |                |               |                  |   | × 1                    |  | 그리고 있어요? 그는 그리지 않는데 없다.  |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그림생, 말이 많아들이들이 나를        |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 이 없는 요하님께 하다 뭐   |                          |
|                                 |                | 취임 모든 생각하는 것은 |                  |   |                        |  | 그리아는 현실을 하는 나라도 현대       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 에 없다다가 하는 사람들이 살다.       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 기계가 얼마는 이 자기 너무          |
|                                 |                |               | SAN SER          |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 어느, 이 집에 가는 가는 그들도 못하여 함 |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 발표하는 함께 모임하다.  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 생기가 하는 경우에 가지  | 네는 게르얼에 있는 돈에 맛졌다.       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 트리 :                     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 실어 경기를 가게 되었다. 나이다.      |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 그의 경기가 되었다는 사용하다는  | 하게 보고 살이 어디다 보험 모양이름     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 뭐하고 뭐요. 아무리 이렇게 되었다. 함.  |
|                                 |                |               |                  |   |                        | [일어 : 12 후 기계 : 12 · 12 · 12 · 12 · 12 · 12 · 12 · 12        |                          |
|                                 |                |               |                  | <b>禁止的</b> 原数   |                        | [18] [18] 그런 그런 다  | 생물을 이 그렇게 있는 것 같아?       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 이는 이 등을 되었다. 나라면 경험 살았다. |
|                                 |                |               |                  |   |                        | (보) (1. 1) 전 전 전 전 (1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1 | 교육을 하내를 다고는 이 이름         |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그러지 중심 얼마에게 뭐 먹으니?       |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 그리 및 존하는 그를 하고 있다.   |                          |
|                                 |                | 되지 않는 것       |                  |   |                        | 마련하게 하시다. 양기술  | 요즘 보이지 그 이 그 가 가게 되었     |
|                                 |                |               |                  |   | 보고 있는데 그 가는데 그         |  | 말하고 있다면 함께 맛이 되는데 걸음     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 성도 하게 하면 무료 화가 다니다       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 제 소설리 그는 이 사람은 이렇다       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | #방송기, 개인 기인을 기반화         |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 요 교회에게 남편하는 모든데          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | [장마.그리고하기 그 시다.  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 그렇게 되었다.   | 기존 교육 다음 아내리 그림          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  | 레이지의 사용자 내  |                        |  | 의 교육적인 점점 보기를 보다.        |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 이 기계를 잃었다면요 그렇게 없다       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 회사들은 하는 그리는 얼마 하다.       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그렇게 하는 하는데 그를 수를 살았다.    |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 얼마나 아내는 아내는 아내는 아니다.     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그리의 경험을 하다 그는 아이들이       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        | 그런걸었다고 많다 그는 이 이번째   | 기가는 아이들이 나를 하는 것이다.      |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
| en in the state of the state of |                |               |                  |   |                        |  | 기는 전문 전국도 가는 경기 맞을       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   | The Salverth Law Line  |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   | 여행 기계 나는 당시            |  | 민준들의 그 첫만에 연극되는 사회       |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  | 그 경기로 한 사람은 보다가 될        |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   | 그는 이 그림을 하는            |  | 기식과 교통 발생하다 하는 사용과       |
| 医电压 经基金 蒙古人                     |                |               |                  |   |                        |  | 이 기계 그림 기계를 보고 되었다.      |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |
|                                 |                |               | gariji 11 dili Y | 1987年,第18   |                        |  |                          |
|                                 |                |               |                  |   | with a livery in an Au |  | 그리아 제공하는 작가는 이어 되었다.     |
|                                 |                |               |                  |   |                        |  |                          |

- 5) final Contract and Subcontract Activity report, Minority
  Business Enterprise/Women Business Enterprise

  ("MBE/WBE") report, HUD form 2516;
- 6) submission of documentation that shows compliance with the Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970 and 24 CFR Part 42.
- 7) submission of a Project completion report including

  Tenant Checklist as shown in **Exhibit G** which is attached

  hereto and by this reference incorporated herein;
- 8) Affirmative Fair Housing Marketing Plan Multifamily
   Housing, HUD form 935.2A, as described in Section
   18(c);
- 9) Tenant Selection Policy;
- 10) Management Plan;
- 11) final development costs; and
- 12) final sources and uses of funds for the Project.

# 14. CONDITIONS PRECEDENT TO DISTRIBUTION OF HOME FUNDS.

The HOME Investment Trust Fund account established in the United States Treasury is managed through HUD's Integrated Disbursement and Information System (IDIS) for the HOME Investment Partnerships Program. The IDIS System is a computerized system which manages, disburses, collects, and reports information on the use of HOME funds in the United States Treasury Account.

Disbursement of HOME funds for acquisition and rehabilitation is expressly conditioned upon the satisfaction of conditions set forth in Section 13. COUNTY shall pay RHDC the sum specified in Section 1 above for all eligible approved costs under the following schedule:

a. Up to an amount not-to-exceed of Five Thousand Dollars (\$5,000.00) may be reimbursed to the RHDC for eligible soft costs in preparation of

|   |  | 나는 얼굴 그렇게 들린 이 경우           |             |
|---|--|-----------------------------|-------------|
|   |  | 그는 경우 하는 사람들이 되었다.          |             |
|   | 그렇다 그렇는 어떻게 생기를 받는 것                       |                             |             |
|   |  | 보는 항공의 등 보고 생각한다.           |             |
| 그리면 이번 회의 회학자가 한 통령하였습니다. 그런                    |  |                             |             |
| 면 보는 사람들은 사람들은 사람들은 다니다.                        |  | 면 되었다. 이 사람들이 많아 말아 없다      |             |
|   |  |                             |             |
| 되고, 집에 나는 나는 아이지 않는데 모모들으다.                     |  |                             |             |
| 그런 모르는 모르고 있다. 이 혹은 그리가 작가 생각하는 것.              |  |                             |             |
|   |  |                             |             |
| 고면이 맞아 그렇게 들어 내려가 어느 살았다. 그리고 그                 |  |                             |             |
| [ [일본 : [ [ 12] [ 2] [ 2] [ 2] [ 2] [ 2] [ 2] [ |  |                             |             |
|   |  |                             |             |
| 그러 - 하스토르스 시를 수 시설하다 하는 방문                      |  |                             |             |
|   | 그 사회 역사 회사장은 경기 속도 보는다.                    |                             |             |
|   |  | 등에 시작하다는 그의 싫어야?            |             |
| 그리는 하이 이렇게 살아서 있는 강점이 이렇게                       | (T. 1975 - 1914) - 현상 등급 교통 등 기업하는 12      | 선생님 보다는 맛있다.                |             |
| 보다 아이 바로 하다는 선생님은 전문이 되었다.                      | 하늘 맛이 되는 어머니는 이 사람들이 되는 사람들이 없다.           |                             |             |
| 그리트 얼마나 가장 그는 강동을 하고 있다면 하다.                    | 이 화는 시마요는 이 생물이 지고하는 것으로                   |                             |             |
|   | 네 그는 병원에 가장 수가 하면 가운 생생이 없다.               | 선생, 하지만 모양을 하시었다.           |             |
|   |  | 그림, 그림은 사람이 없어 다하고 있는       |             |
|   | 이 가장되는 그들의 사람이 이번 경험이다.                    | 성격 (불리) (발생활동원 의료) [1]      |             |
| 그 어느로 있어난데 그는 보는 그는 그를 가게 하여 수                  | 이를 제어집는 눈이 이번을 되어야 돼.                      | 보는 그리 마음은 생활으로 하는 말로 되고     |             |
|   | 마래되었는 학생 왕의 이번 하는 신간                       |                             |             |
|   |  | 그는 그는 일본 기준이 들어 들었다.        |             |
| 선생님 등 기가 하게 한 경찰의 기상이                           | 인물들은 집안 소문하다 그들은 하는 데 남자는                  |                             |             |
| 교회에 가는 나무 이 경기 남자는 보다 하다면                       |  |                             |             |
| 보다 하고 있다. 그리는 회에 한 경험 이번 봤다. 먹다 날까              | 하다 하셨다고 말았다면 나온 하다를 보다 하는데                 | 경기에 발견하고 사람들이 되었다.          |             |
| 교사는 하고 사람들이 하는 것이 하다가 얼마는                       | 병이 세일이 논집이 발견하였다면 모임이 되었다면                 |                             |             |
| 하기 열리 이러가 이 그는 경찰과 시민 대통하다                      |  | 가 열등 등 선부로 하는               |             |
|   | 공급 경험으로 보다 들어 보이는 나는 것이 없다.                |                             |             |
| 그는 아내고 눈썹으로 이 동물론이 내려가는 없다.                     | 비 얼그림으로서는 그림 중요하다가 하는 그림을 당신               |                             |             |
|   |  |                             |             |
| 그 가는 이번 그들으로 하루, 중요한 생활을 하다                     | 하다 시민사의 독등회에게 나타고 어떻                       | 실임님들 등이 시계되어가 보고되었다.        |             |
|   | 요즘 그런 할 수 있어야 할 수 있는데 하는데 하다.              |                             |             |
| 그런 그 이어 보니다. 얼굴등 등 어디, 살림을 했다면                  | 결심장하다 봤다. 소스 스트리 하다 하다 그                   |                             |             |
| 그는 사람들이 되었다. 그는 그들의 하는 것이 되었다.                  | 일보다 10mm 10mm 10mm 10mm 10mm 10mm 10mm 10m |                             |             |
| 보기가 속하면 학교회에 가입으로 살았다. 작년의                      |  |                             |             |
|   |  | 그래 동시 이번, 항문에 본은 화목의        |             |
| 아내용은 보다를 된다고 말하다면 한다면서 불빛하다                     |  | 입니! 그를 보고 : : : : 그를 보고 생각되 |             |
| 뭐 하나 하다가 하는 그렇는 글림티를 처음을 하는데 했다.                | 기보다 없었다. 그렇게 살아내고 그렇게 살아왔다. 그 나는           | 보는 사람들은 그 얼굴을 하는 말로 살다.     |             |
| 내가 말하는 그는 건 가득하는 사람들이 다꾸다.                      |  |                             |             |
|   | 어제 회문의 경기를 하는 아름은 모두 모든 다음                 |                             |             |
| 민준은 얼마를 되는 사람들은 생물을 가고 살려갔다.                    |  | [ . 하고일하는 해 그 하나의 이슈        |             |
| 그 그 이번 동일이 이번 이 성공 노랑이 봤는 일이다.                  | 요즘 이 경기를 하고 있습니다. 그 그 그 그는 경찰이 다른          |                             |             |
|   |  |                             |             |
| 그 이 집에 지하는 이 이 이 사람들은 이 혼자 불가지 않는데              | 시계 도입점에 보고되는 동네다. 이 모양이다. 나는               | 경영하다 바르네 그는 그리다 다양된         |             |
| 그는 일이 아이는 사람들이 그릇 하지 않는다.                       |  | 그리즘의 얼마가 그 그리고 되었다.         |             |
| 그 그 없는 돈 그리고 있다면 얼굴 말다면 속독일 없었다.                | 경기 나는 시민들은 경기 그렇게 된 살 같이 되고 말았다.           | 되고 화가에 많이 하는 항 가고 함께        |             |
| 그 이 여전 하다 모든 마셨다는 것 모습이 모든 안                    | 이번 그 목욕을 받으고 있는 것같습니다.                     |                             |             |
|   | 강 수책은 일반으로 무슨 그들은 그 사람들 것이                 | 가지 않는데 이 나이 사가 사무히          |             |
| 그렇게 살았다는 뭐 이 네. 숙이를 쌓는데 보다                      |  |                             |             |
|   |  |                             | 이 잃었어요 나는 것 |
| 이 그리는 사람들이 사람들이 한 숙소를 하였다.                      | 회장은 이 이상로 왔는데 하나 네이트의 이렇다.                 |                             |             |
| 그는 사람이 아내를 가는 사고를 하고 어떻게 되었다.                   | 수시간 등 가는 사람들이 하시네이 들시 그 사회                 | 네마즘 사람들은 병원 그런다.            |             |
|   |  |                             |             |
| 레이먼 그들이 그리겠습니다. 이 회급 등록                         | 함께 함께 함께 살았습니다. 그는 그를 다짐                   |                             |             |
|   |  |                             |             |
| 시민이는 이 모든 것이다. 이번 회에 다른 선택하다                    |  |                             |             |
|   | 사용하게 되었다. 그는 이번 하였다.                       | 그런 하는 아이들이 살게 보았다.          |             |
| 그는 그 살은 그런 말이 다니 그들이 가득하면 하는데                   | 로 많은 살아 꾸는 수 먹었다. 이 등이다                    |                             |             |
|   |  |                             |             |

 acquisition of the property for the Project as identified in Exhibit A.

- b. The balance up to Two Hundred Seventy Five Thousand Dollars (\$275,000.00) of the HOME Loan for acquisition of the property for the Project as identified in Exhibit A.
- c. The balance up to ninety percent (90%) of the HOME Loan upon ninety percent (90%) completion of the Project, as certified and documented by the construction manager.
- d. COUNTY shall release the final draw of ten percent (10%) of the HOME Loan following receipt of "Closing Documents" listed in Section 13.
- 15. <u>TERMS OF AFFORDABILITY</u>. The Project, including the HOME-Assisted Units, shall remain affordable to qualified very low income and low-income tenants for a period of fifty-five (55) years commencing from and after the recordation of the Notice of Completion for the Project ("Affordability Period") without regard to the HOME Loan Term, the Agreement Term, repayment of the HOME investment, or the transfer of ownership.
- 16. <u>INSURANCE</u>. Without limiting or diminishing RHDC'S obligation to indemnify or hold COUNTY harmless, RHDC shall procure and maintain or cause to be maintained, at its sole cost and expense, the following insurance coverage's during the term of this Agreement.
- a. <u>Worker's Compensation Insurance</u>. If RHDC has employees as defined by the State of California, RHDC shall maintain statutory Workers' Compensation Insurance (Coverage A) as prescribed by the laws of the State of California. Policy shall include Employers' Liability (Coverage B) including Occupational Disease with limits not less than \$1,000,000 per person per accident. The policy shall be endorsed to waive subrogation in favor of The County of Riverside, and, if applicable, to provide a Borrowed Servant/Alternate Employer Endorsement.
- b. <u>Commercial General Liability Insurance</u>. Commercial General Liability insurance coverage, including but not limited to, premises liability, contractual liability, products and completed operations liability, personal and advertising injury, and cross

|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  | dan<br>Santa |
|--------------------|---|--|-----------------|---------------------------------------|-------------|--|------------------|--------------|
|                    |   |  |                 |                                       |             |  | North Color      |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   | and the second   |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  | d die bei    |
|                    |   |  |                 |                                       |             | Da Alberti   |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  | Berthall Barrier |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  | 1 1 7 7 1        |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
| raflesi<br>Neurona |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  | 그 이렇게 작가는 글이 살과 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    | A Fred  |  |                 |                                       |             |  |                  | All James M  |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  | a Maria Awa      |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  | 면 보기되        |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    | 1.0   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       | San San San |  |                  |              |
|                    |   | 가지 않는다.  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   | e for a second of the second o |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  | 기계 그리고 얼마를 하셨다. | $(x,y) \in \mathcal{F}(\mathbb{R}^n)$ |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    | r de la companya de<br>La companya de la co |  |                 |                                       |             |  | Same             |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             |  |                  |              |
|                    |   |  |                 |                                       |             | Control of the Contro |                  |              |

 liability coverage, covering claims which may arise from or out of RHDC'S performance of its obligations hereunder. Policy shall name the County of Riverside, its Agencies, Districts, Special Districts, and Departments, their respective directors, officers, Board of Supervisors, employees, elected or appointed officials, agents or representatives as Additional Insured. Policy's limit of liability shall not be less than \$1,000,000 per occurrence combined single limit. If such insurance contains a general aggregate limit, it shall apply separately to this agreement or be no less than two (2) times the occurrence limit.

c. <u>Vehicle Liability Insurance</u>. If vehicles or mobile equipment are used in the performance of the obligations under this Agreement, then RHDC shall maintain liability insurance for all owned, non-owned or hired vehicles so used in an amount not less than \$1,000,000 per occurrence combined single limit. If such insurance contains a general aggregate limit, it shall apply separately to this agreement or be no less than two (2) times the occurrence limit. Policy shall name the County of Riverside, its Agencies, Districts, Special Districts, and Departments, their respective directors, officers, Board of Supervisors, employees, elected or appointed officials, agents or representatives as Additional Insured or provide similar evidence of coverage approved by COUNTY's Risk Manager.

### d. General Insurance Provisions - All Lines.

- 1. Any insurance carrier providing insurance coverage hereunder shall be admitted to the State of California and have an A M BEST rating of not less than A: VIII (A:8) unless such requirements are waived, in writing, by COUNTY Risk Manager. If COUNTY's Risk Manager waives a requirement for a particular insurer such waiver is only valid for that specific insurer and only for one policy term.
- 2. RHDC's insurance carrier(s) must declare its insurance self-insured retentions. If such self-insured retentions exceed \$500,000 per occurrence such retentions shall have the prior written consent of COUNTY Risk Manager before the commencement of operations under this Agreement. Upon notification of self-insured retention unacceptable to COUNTY, and at the election of COUNTY's Risk Manager, RHDC's carriers shall either: (a) reduce or eliminate such self-insured retention as respects this Agreement with

|   | 어느 사용하다 그는 그 바쁜 바다 사람들이 되었다. 그는 사람들은 그리는 그리는 그를 가장하는 것같다.  |              |
|---|--|--------------|
|   | 그는 뭐 그도 그리랑 얼마 보이지 하나 그가 없었다. 얼마다  |              |
|   | 그 이번 그리고 이러움(함께)이는 이 그는 그 이후 (이라) (함께) 들었다.  |              |
|   | 그리고 하는데 그 그녀를 잃으러가 하는데 그는 이 없는데, 때 하는 없다.  |              |
|   | 그 가는 것 같은 경험 경험에 가는 다하다는 그 그는 사람들이 다른 나는 사람이다.   |              |
|   |  |              |
| 그 동네는 이 나는 문화되고 나를 지어야.   | 그 그러는 경기 하면 살면 모르륵 추고 있어? 사람이 나와 그는 것이 말했.   |              |
|   | 이는 이 일을 마면 관련하는데 그렇다 전 왕인 연락 하는 물 일반 됐다. 다른 것은   |              |
| 지방 적으셨다면서 수는 얼마나 없다.  | 요즘 그리 집 요즘 과학에 약에게 되었다고 있다. 중요를 되었다.   | 가 그렇게 말했다고요. |
| 트웨이와 (경영화 이번 젊)이 보고 있다.   |  |              |
| 지하는 왕으로 하셨습니만 취실 수 있을 밝혔다.  | 네 그리다는 하시다. 그는 그리다 회교 아이는 제일을 원래했다. 화기   |              |
|   | 회사 보고 () 이렇지다는 것은 않는다는 장이라는 이라고 있을까요 보고 있다.  |              |
|   |  |              |
| 이 이렇게 많아서 이번 하면 나이 아름다고?  | [[ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [   |              |
|   | 한 경기에서 본 이 그 가입니다 그 그녀를 가지 않는데 하나 나를 주   |              |
| 이 막게 되는 않을까요요 뭐 하는 그렇다 끊은 이   |  |              |
| 레르 교육의 이번 출시다면 보였다. 하이라   | 보이 발생님은 나는 소리를 하는데 하고 있는 얼마나 되고 있었다면 하지만 다른  |              |
|   | 저는 반양하다 남자들이 나는 하시다는 그 그리고 하는 라면 다른 바라가요?  |              |
| here, 사람들은 아들이는 경험하다고 말로  | 나 노막 마음이 살아왔다. 나는 다른 왕이 하다 그들은 말은 바로 맛이 되었다. 그   |              |
| 그는 가는 가능하는 그렇게 있는 하나 살아보다.  | 가르면 속으로 함께 여름을 먹으니 못 들었다. 아이를 모르지만 살라고싶다.  |              |
| [[마마마마마마마마마마마마마마마마마마마   | 에 가는 하는 그는 사람이 바라를 가는 것이 말했다. 하는 것이 나는 하는 것이 모든 것을 하는데 되었다.<br>사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 사람들은 것이 되었다. |              |
| 이 없다면 되는데 이상을 하는데 되었다.  | 이 마음(화생님, 마음 내용 그 중 왕도 그리고 있다. 나를 받는 이 전하다   |              |
|   | 하는 그 그 그 사람이 그 일을 하게 되는 것이 되는 것이 없는 것이 없었다.  |              |
| 요리 아이들이 있는 사람들이 되었다.<br>아이들이 얼마 아이들의 생활보는 일본 사람들이 되었다.  | 보기 공격하다 모르아요 그는 이번째 이 경험이 혼자보았다. 중하다 이   |              |
| 마이트 전 시간 전에 되는 것이 되었다. 전에 보면 보면 보다 보다.<br>되는 것이 되는 것이 되는 것이 되는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그렇게 되었다. | <sup>1</sup> 면하는 도움이 되었다면요! 나는 사람이 아니는 나는 사고를 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다  |              |
|   | 하는 사이 일반대한 하는데 그 이 문화 생각이 노니 아니다면 없는 그릇 것을 먹다.   |              |
| 화려면장 되방 사람들들은 그들만 없.  | 이번, 한 어느로 되고 있는 그 그 그 이번 그런 그릇 때문에 있는 경기를 통해 생각했다.   |              |
|   | 보고있다. 이 그리는 다른 그리고 나는 사람들은 이번에 없는 사람들은 사람들이 되었다.   |              |
|   | 현기 교통은 이동사를 모르는 내고를 통하는 이고와 하고, 문에 대표와 하는데,  |              |
| 되어야 고리되어 아이들의 중에도 봤어요?  | 그 가 있다는 것 때 이야한 나는 것은 아니 아니라 그를 가는데 안내셨다.  |              |
| 실론님이 이렇게 가득 전혀 보고 되지않아야다.   | 사람들이 보면하는데 하는데 하는데 나는데 하는데 보는 바람들이 먹는데 나왔다.  |              |
| 하고 그 아이 화를 가는 하는 것이 아름지도 했다.  | 네이네 아이들이 마을에 모양하면 하면 하는데 모양을 했다. 모양이 아이를   |              |
| 공항 속하들도의 연합 그리겠다면서 봤다.  | 하면 하는 사람이 하는 사람이 보고 보다라도 말을 보면 되어 때문에 다른 모모  |              |
| 그리다리 된 이 나이 작업에 불만했다면 맛없  | 로마스 시간의 경험 위에 대한 사람이 되는 이 사람들은 경우 사람들이 되는 것이다.   |              |
| 그리고 하는 말로로 모르는 글리고 만을 많아 해  | 전 보고 됐다면서 그렇게 하는 이 모르는 것이 하는데 모르는 생각이다.  |              |
| 문화 등이 원인이 불안한 원인들은 중 원칙으로   | 사용 그 사용성 없고 있다면 하다 그리고 하는 것이 말라는 중요 나이트였는  |              |
|   | 강하다 열리 교통의 바라 하는데 다른 강에는 얼굴을 받았다. 그리는 하는데 다른   |              |
| 그리라 마이노 중요한 경기에 당시했   | 사람들은 사람들이 한민들이 하는 사이를 이동하게 들었다는 것이다.   |              |
| 그는 이번 등에 들어가는 것은 것 같아도 충분함  | 그는 하는 그렇게 되었다. 이 아무 문화를 하는데 그들 말에 진행 하고 있다. 하고 그는 나는 그 무슨 그 이 전문화하다 되는 그는 이 그는 그가 하는 것 같습니다. 하는                              |              |
|   | 하시다 아니님에는 하는 사람들은 아들은 아들은 아름이 가는 그 있다. 그는 그는 그는 그는 그는 그를 가는 사람들은   |              |
| 시 이 그 보살으로 하면 된 등 그리는 수석 및 상태 등   | 에서 돌아보고 살아보고 있는데 그 사람들은 하는데 되었다. 그는 사람들은 그는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은  |              |
| 보다. 그러운 전혀 선물을 보다 수 있었다.<br>생각하다 - 아니라 보다 보다 보다 보다 중요   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |
|   |  |              |

7 8 9

11 12

10

14

15

13

16 17

18

19

20

22

21

2324

2526

27

28

COUNTY, or (b) procure a bond which guarantees payment of losses and related investigations, claims administration, and defense costs and expenses.

3. RHDC shall cause RHDC's insurance carrier(s) to furnish the County of Riverside with copies of the Certificate(s) of Insurance and Endorsements effecting coverage as required herein, and 2) if requested to do so orally or in writing by COUNTY Risk Manager, provide copies of policies including all Endorsements and all attachments thereto, showing such insurance is in full force and effect. Further, said Certificate(s) and policies of insurance shall contain the covenant of the insurance carrier(s) that thirty (30) days written notice shall be given to the County of Riverside prior to any material modification, cancellation, expiration or reduction in coverage of such insurance. In the event of a material modification, cancellation, expiration, or reduction in coverage, this Agreement shall terminate forthwith, unless the County of Riverside receives, prior to such effective date, another Certificate of Insurance and copies of endorsements, including all endorsements and attachments thereto evidencing coverage's set forth herein and the insurance required herein is in full force and effect. RHDC shall not commence operations until COUNTY has been furnished Certificate(s) of Insurance and copies of endorsements and if requested, copies of policies of insurance including all endorsements and any and all other attachments as required in this Section. An individual authorized by the insurance carrier to do so, on its behalf, shall sign the original endorsements for each policy and the Certificate of Insurance.

- 4. It is understood and agreed to by the parties hereto that RHDC's insurance shall be construed as primary insurance, and COUNTY's insurance and/or deductibles and/or self-insured retention's or self-insured programs shall not be construed as contributory.
- 5. If, during the term of this Agreement or any extension thereof, there is a material change in the scope of services; or, there is a material change in the equipment to be used in the performance of the scope of work which will add additional exposures (such as the use of aircraft, watercraft, cranes, etc.); or, the term of this Agreement,

|   |               |                |             | 기계 기념을 걸려하는 함께<br>기념을 하다 그 기념 |          |                                 |
|---|---------------|----------------|-------------|-------------------------------|----------|---------------------------------|
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             | 建基础 二次基                       |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 실하게 하는 이렇게 났다면서 살이 그 씨는 모나다.              |               |                |             | 동네 뭐 나가 뭐 !!!                 |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그렇다 내 하는 사람이 되는 것이 같다.                    |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               | 시험하다 내용함 |                                 |
|   |               | and the second |             |                               | 아시아 아니다. |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그리고 그렇다 보고 하는 이 생물을 보지 않게                 |               |                |             |                               |          |                                 |
| 생리 그녀는 이번하고 이 생활을 밝았다.                    |               |                |             |                               |          |                                 |
| #4. 이 가는 일반이 아니라는 이번 25명인                 |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그리 점하게 모르는 가 많이 하는 나를까                    |               |                |             | 원기를 되는 사람들                    |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그 사람들이 얼마나 나를 다고다니 않았다.                   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 원과 기본(일상), 기본 및, 레이팅 사용이었다                |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그렇게 모양되는 이번 아름답니다.                        |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             | 18 4 A A A                    |          |                                 |
| 그리고 얼마는 일반을 관객의 나왔다.                      |               |                |             |                               |          |                                 |
| 하는 경기도 되는 것 같은 것이다.<br>일본 사람들은 기계를 보고 있다. |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 보다 얼마에 되었다는데 그리지다. 너                      |               |                |             |                               |          |                                 |
| 등 하루 이 남 등 하철 수 없는 것                      |               |                |             |                               |          | Mary Co                         |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 말이 그는 이 씨는 아무슨 튀었다. 나는                    |               |                |             |                               |          | 图图 的复数                          |
| 현대 보다는 그 이 그는 것 이 없었다. [편]                |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 요하는 항송이 나면 한 방송시민도 다                      |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 병기가 하지 않는 없습니다. 그렇게 하다.                   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그렇지요! 하다면 하이 네 다. 스트램스                    |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 하는 경우를 가고 있는 사람이 가지 않아 있다.                | )) 후보 전공하 하다. |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 용하다 보통하다 그를 많다는 열심하다.                     |               | 가는 그 남부를 받     |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 물일이 들었다. 하고 함마를 하고 있다.                    |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그는 아들 집단이 많아 그렇지 않는데 다꾸                   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 이 사이의 회에 사는 이 사람들은 살이 됐다.                 |               |                |             |                               |          |                                 |
| 가 있었는 것 같아 된 그 바쁜 사람들이다.                  |               |                |             |                               |          |                                 |
| 그런다고 아이들은 한 이 경험을 하나요?                    |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
| 가고, 하기 그런 이 그런데 그리다는데                     |               |                |             |                               |          |                                 |
| 建二氢基化异二氯化物 电视点电池                          |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                | 물리는 경기 경기.  |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          | ameriya (h. 196)<br>Yan da kara |
| 병원을 받는 것 같다. 그 사람들이 남편이                   |               |                |             | 경기 등 경기를 갖는 것을 걸었다.           |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |
|   |               |                | 기가 내가 되어 하다 |                               |          |                                 |
|   |               |                |             |                               |          |                                 |

21

22

23

24

25

26

27

28

including any extensions thereof, exceeds five (5) years COUNTY reserves the right to adjust the types of insurance required under this Agreement and the monetary limits of liability for the insurance coverage's currently required herein, if; in COUNTY Risk Manager's reasonable judgment, the amount or type of insurance carried by RHDC has become inadequate.

- 6. RHDC shall pass down the insurance obligations contained herein to all tiers of subcontractors working under this Agreement.
- 7. The insurance requirements contained in this Agreement may be met with a program(s) of self-insurance acceptable to COUNTY.
- 8. RHDC agrees to notify COUNTY of any claim by a third party or any incident or event that may give rise to a claim arising from the performance of this Agreement.
- 17. FINANCIAL RECORDS. RHDC shall maintain financial, programmatic. statistical, and other supporting records of its operations and financial activities in accordance with the requirements of the HOME Investment Partnerships Program Final Rule, and the regulations as amended promulgated thereunder, which records shall be open to inspection and audit by authorized representatives of COUNTY, HUD, and the Comptroller General of the United States during regular working hours. COUNTY, HUD, and the Comptroller General, or any of their representatives, have the right of access with at least forty-eight (48) hours prior notice, to any pertinent books, documents, papers, or other records of RHDC, in order to make audits, examinations, excerpts, and transcripts. Said records shall be retained for such time as may be required by the regulations of the HOME Program, but in no event no less than five (5) years after the Project completion date; except that records of individual tenant income verifications, project rents, and project inspections must be retained for the most recent five (5) year period, until five (5) years after the Affordability Period terminates. If any litigation, claim, negotiation, audit, or other action has been started before the expiration of the regular period specified, the records must be retained until completion of the action and resolution of all issues which arise from it, or until the end of the regular period, whichever is later.
  - 18. COMPLIANCE WITH LAWS AND REGULATIONS. By executing

|   |   | 그는 물에게 다른 병원이 있으로 하면서 없어서 가는   |
|---|---|--|
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   | 그 그는 그 그는 어떤 사람들은 현실이 왜 그렇게 하루를  |
|   |   |  |
|   |   | 그는 그는 그는 그 사람들은 학생들은 가는 말을 가고 있다.  |
|   |   | 그런 하는 이 곳에도 그렇게 살아오래요. 특별하다면 하는 살았다  |
|   |   | 그 이번 그는 일반 말은 한 1번 이번 발견 전에 한 모양하고   |
|   |   | 그는 그는 사람이라는 아름이 살았다면서 화장이 모습니다. 살아   |
|   |   | 그는 물로 존재하는 이렇는 것은 날짜까지 못하는데 되어 하는다.  |
|   |   | 이 그는 그 있다면 그렇게 그 밤을 뭐지 않는 일과 점점이다.   |
|   |   |  |
|   |   | 그 사람이 아내를 살았다. 취임 사람들이 가격에 들어들었어.  |
|   |   |  |
|   |   |  |
| 김 원들은 하라고 그 이 얼마나 아니는 그들은 이렇는데                                      |   | 그 발생이 그렇게 그는 청소를 하고 있는데도 하는 것  |
|   |   |  |
|   |   | 이 시간을 하다면 하면 없었습니다. 그 말라니 좀 다니다.   |
|   |   |  |
|   |   | 그는 조금 불쾌했다. 그는 사람들은 다른 사람들이 다양했다. 그  |
| 일위 이 그 아이는 그 바이지 않는데 모든데 들어왔다.                                      |   | 4번 다 발목하게 성하는 3차 15번 여덟 살 없다.  |
| 고계하다. 그는 그 그리고 그리고 그렇다는 그릇 밤살으로 그                                   |   | 이 하다 그는 말이 되면 사람들이 되었다면 하다.  |
| 이 말았다면 하는 사람들은 사람들은 사람이 많은 것이다.                                     | 어느 그는 그들은 그들은 그리 살아왔다.  | 이 생기가 작곡되는 이 시간에 모르겠습니다.   |
| 이 기회 등이 살아왔다. 이번 독일 교육을 가고하는 것 같아?                                  |   | 하는 어디에 가는 이 동일의 그 수 있을데, 얼마리즘에   |
| 어느 이 사람은 이 속으로 교육들이 말하다는 편하고 없었다.                                   |   | 그 그 이번 그 씨는 아들이 그 얼굴하다 계속되었다.  |
|   |   | 그는 사람들은 이 선생들은 사람들에 가장 얼마를 받아 들었다.   |
|   |   | 이 보는 이 아이들은 사람들은 그를 살아 하는 것들이 말을 하였습니?   |
|   |   | 그리고 하는 사람들이 가장 하지만 하나를 하는 사람들은 것   |
|   |   | 그 이 그들이 그러를 하는 사이터를 하는 그릇을 보다.   |
| 기계의 시작되었다면 이 사람들이 가장하다면 하다는 것                                       |   | 요즘이 맛있습니다. 이 많으면 보다가 뭐 하면 모든데  |
| 医乳头 医电子员 医乳头 的复数人名英格兰人名英格兰人姓氏克尔                                     |   | 그리 살아야 하는 그 없는 그리고 하나 살살이 하고 있다.   |
|   | 그렇게 그 아버지 바람이 가는 것이라고 그 없다.   | 그리다는 그 아팠다는 그들이 요즘 없는 것이 되었다.  |
| 하는 사람들은 시작하는 사용을 할 수 없다.  | 이 남인 사람이 아내를 다니는 그리지 않아보다.  | 이어른 강에 있는 아니면 회에게 돌아보니요? 그릇은   |
| 문화 하는 것 같은 이 이는 사용됐다면 가게 됐다고 ㅋ                                      |   | 그는 그 아이들 그는 그들은 하시다는 그렇게 되었다며 모였다.   |
|   |   | 의 경기를 가장하는 사람이 되는 사람들이 얼마를 하면 되었다.   |
| 이는 가는 살아보는 그 아버지는 사람들이 그렇게 되는 그렇                                    |   | 그 교회하다 하는 것으로 그리지 근략으로 하다.   |
|   |   | 진 그렇게 된 선생님 사람들 보다 하는 경기를 보다 했다.   |
| 그리다 이외 생각들이 내가 반대하면 이 마음이 되었다. 그                                    |   |  |
| [일일하다 일일 : [1] : [일호] [1] : [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] |   | 하고 선물되는 1일 회사는 이리 가장의 얼마를 하셨다.   |
|   | 를 가지 보고 있다. 하루 YP 및 기를 보고 있는 다른 사람이 됐다.   |  |
|   | 보기에게 되었다고요. 맛들은 그들은 감이하는 것은   | 영화를 되었다는 이 사람들은 그 시간을 가게 하면 다  |
|   | 그리며 학교를 몰라왔다면 하는 이 하는데 그 없었다.   | 이 생물 보다는 그들이 가게 되는 물속되는 것 하네. 그 속도   |
|   | 이 그리고 생기를 하게 하는 것이 없는 물리다   | 내려가 불어가다는 경험들이 어느리 하는 그렇게 되었다.   |
| 이 경기를 가장하는 것이 이번 사람이 되어 있다.   |   | 이는 이렇게요요 하고 생활성이 더 얼마를 걸어 모을 못 다.  |
| 어느리는 그 나는 사람이 하지 않는 사람이 그 살았다.                                      |   | - 회문에 하는 1. 1 도시는 사회를 위한 1. 플러지는 제공 역하다.   |
|   |   | 하는 아이들의 하나면 이 그는 사이를 하고 있다면 하는 것이다.  |
| 그리는 이 아들은 항상 사이를 가게 되었다.  | 그리아 그리고 없었다. 그는 그는 이 사고 있는데 이 그리  | 되는 사람들이 가게 되는 사람들이 사용하다면서 나를 살아 보냈다.   |
|   | 이야 이 얼마나 없는 아니라 바로 이 이 배를 내용했다.   | 그리겠다다 한 명에 가면 얼룩하다면 하고 있다.   |
|   |   | 마이텔의 이용적 스타지는 등 해 보겠다면 그는 살해지는   |
| 그는 일반 용하 하는 하나요? 그 그는 경기 가는 바로 가장 말했다.                              | 에 들어났는 다른 사고를 맞았다. 그런 모모만 되는 하다   | 기다음 마련이 하는데 사람들과 회가다다고하는 다녀  |
|   |   | 크림레이, 프로그의 남자이는 보고를 다시다면 보다는 이번 없다.  |
| 되는 어느에는 얼마는 그 사람 물리리 닭이들이 들어나                                       |   | 그 일이 하는 일이 이번 사람들은 얼마나 가지 않아요.   |
| 그리는 사람이 되었다. 그렇게 하살아라는 어떻다는   | 물리 등학자들을 살고 그렇지만 되다고 있다.  | 이게 본을 하다 이 나는 말이 말하는 생물이 모셨습니다.  |
|   |   | 아이는 소면 회의 사람들이 가득하는 수 없어야 된 말이다.   |
|   | 그렇게 하면 사람들이 되었다. 얼마나의 아내리를 먹  | 그는 하는 물을 가입니다. 그리얼을 모습하다 하네요. 그렇게  |
|   |   | 아이들은 이 아이들의 아니라는 그를 가고 됐다. 저 겨로  |
| 발리 작가 하고 하셨다. 끝나는 도 회교에 가운데 없다.                                     | 그리는 사람이 얼굴이 아니라 하다 가는 사람들   | 요즘 내용하는 동네를 들는 것이 있는데 어떻게 살아 있어요?  |
|   |   | 바다 하다 하다는데 하다 요즘 하고 있는데 하는데 하나요?   |
| 그는 왕이 이 회의 전에 가는 빛 것이라고 가능한 일 등의                                    | 영어 나는 가는 그 그들은 그는 그는 것이다.   | 이 중요 하다를 하다고 있는 강하를 즐겁게 하지만 하는 생각이다.   |
|   | 회 회의 교회는 반대으로 가는 가능하다 생생님?  | 범위에 가는 이렇게 이 없는 병원을 가져 있다. 이 물이다른  |
|   |   | 이 나를 다고 하는 것 같은 점심 경우는 모르겠다.   |
| 그리는 살아내가 내가 들어 하는 사람들이 되었다. 그렇게 되었다.                                | 교회나는 이번 이 사람이 되었다고 하는데 하다   | 이 사람들 강경을 하는 것으로 모르겠다는 역상 등로 있는데 다   |
|   | 레마리 바이 해주다는 말이 가는 지만하다는 것이라고 있다.  | 그 그는 어린 시간 회사는 사고 선생님 때 경우 그리 하는다.   |
|   | 그는 그 그래도 가장하는 것이 하는 사람이 되었다.  | 그렇게 이렇게 되었다. 그 이 불자를 되지 않아 없는 이 없는   |
|   |   | 일 되는 것도 많은 안 되는 사람들이 되면 하셨다고 하는  |
|   |   | 이라는 점심 이렇게 그리는 아니는 아니라를 모르륵  |
|   | 어느 보다 아내는 내가 가장 하는 것 같아.  | 교회적인의 그렇게 되어 학생들이 모습되었다면 제 모든  |
|   | 보는데 그들은 경영하는 연습하는 그렇게 하는데?  |  |
|   |   | 그리겠다는 사람들 말라서 말하는데 하셨다. 이렇다  |
| 어느 그는 경기를 하고 있다면 가장이 되었다. 얼마 없어 다음                                  | 10 M (12 12 H) - 14 12 12 14 14 14 15 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 | 얼마 얼마는 이렇게 되었다면 이렇게 살려가 살아야?   |
| 化对象基本整体 化压力性 医原质 化多异位子  | 는 강남화의 살아라는 맛이 느껴 있다는 한 때   | 그렇다 하지 않는 말이 되는 생각에게 그 얼굴에 없는데 걸었다.  |
|   |   | 그의 경기관에는 인상 등학교의 결과 모양하다 하는 없었다.   |
|   | 현대 등원인 회사는 사람이 보았다. 그들이 아니라는  | 발매가 되는 사람들은 사람들이 얼마나 가는 것이다. 남편이   |
|   |   | 에 다양 만들다가 되어 들었다면서 있다. 그리고에 보다 걸려.   |
| 公司教育,所以一次原籍的名字數學的。 化  | 한 생님들이 되는 아버지께서 살아 살아 있다.   | 인대, 아이프 기속 사는 항 그리고 이 보이가 하는 다.  |
|   |   | 생 생기는 생님들이 하면 하는 것을 모양했다. 난 학생   |
|   |   | 보다. 그녀는 마리는 전 시작 가장 만들어가 다시 좀  |
|   |   | and the control of th |

this Agreement, RHDC hereby certifies that it will adhere to and comply with all federal, state and local laws, regulations and ordinances. In particular, RHDC shall comply with the following as they may be applicable to RHDC of funds granted pursuant to the HOME Program:

- a. The HOME Program and its implementing regulations set forth in the Final Rule, as it now exists and may hereafter be amended.
- b. Section 92.350 Other Federal requirements and nondiscrimination. As set forth in 24 CFR part 5, sub part A, RHDC is required to include the following requirements: nondiscrimination and equal opportunity under Section 282 of the Act; disclosure; debarred, suspended, or ineligible contractors; and drug-free workplace.
- c. Section 92.351 <u>Affirmative marketing and minority outreach</u> program. RHDC must adopt affirmative marketing procedures and requirements. These must include:
- 1. Methods for informing the public, owners, and potential tenants about Federal fair housing laws and the affirmative marketing policy (e.g., the use of the Equal Housing Opportunity logotype or slogan in press releases and solicitations for owners, and written communication to fair housing and other groups).
- 2. Requirements and practices that RHDC must adhere to in order to carry out the affirmative marketing procedures and requirements (e.g., use of commercial media, use of community contacts, use of the Equal Housing Opportunity logotype or slogan, and display of fair housing poster).
- 3. Procedures to be used by RHDC to inform and solicit applications from persons in the housing market area who are not likely to apply without special outreach (e.g., use of community organizations, employment centers, fair housing groups, or housing counseling agencies).
- 4. Records that will be kept describing actions taken by RHDC to affirmatively market units and records to assess the results of these actions.
  - 5. A description of how RHDC will annually assess the

|   |   | 그러지도 내용 선택이 모르는데, 그러고 모든  |
|---|---|---|
|   |   |   |
| 그 병기에 가는 사람들은 사람들이 되었다.                                 |   | 그는 보이를 통해 하는 사람이 되었다.   |
|   |   | 그는 맛이 모두 화장을 하셨다. 그는 이 말이는 어때   |
|   |   |   |
|   |   | 보호들은 이번 중에 가득했다. 관련하는 이상  |
|   |   | 이 그 아이는 아이를 모르게 하셨다고 있었다.   |
|   |   |   |
| 보다면 현대 생생이 되어 병하는 그녀, 그                                 |   | 그 이 그는 이번 수가 있다. 전환 시간 시간 사람이 있다.   |
| 그는 사용 이 수는 사람이라고 있을 때문에 하였다.                            |   | 이 마루 마음을 되는데 있었다. 방향병 다른 이 주었다.   |
| 말리다 이어 느쁜 아이를 가게 되었다. 그 그는                              | 주어하다 살님, 하늘을 보는 하고 있는 이렇게   | 물론 얼청들이 모임하는 맛도 하셨다.  |
|   |   | 이 이미의 호텔들로 발표했다면 현대를 다니다.   |
| 할 그의 중요하다 사용하는 얼굴속이 뭐 하다고 있다.                           |   | 어마니다 마음마에 나라 그리는 살아 수무있다고 하다  |
|   |   | 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그   |
| 열면들에 대대로 두 몇 개방 내내이다.                                   |   |   |
| 요하는 얼마를 되었다. 이 현속인 및 스피스스                               |   |   |
|   | 시장 씨는 아이가는 이 이번 나를 하고 하셨습니?   | 그리 회에는 회에 시스 교육에 하는데 가장 때 문제를   |
| 그 그렇게 그리어야기 존개된다고 함께 살았다.                               | 뭐 뭐라지? 얼굴하셨다는 그 어디는데 이번만나.  | 설레 과 이 학교들으로 그 사람이라다 이 살 것이라니다.   |
| 공료의 하고 되어 보다 당시하는데 이 작업을 때                              | 일본 세계 한다고 하는 것이 되었다. 그 아노인다.  | 도 보고 홍병이 하셨다는 때문에 그릇이 그리다니었다.   |
| 그 경우의 사람 관련 가는 가는 생각을 다니다.                              |   | 그는 이 나는 그 모양하다라고 하고 있다면 뭐 저   |
|   | 대통령 경기가 하시다. 그리고 그리고 있다.  | 그는 살으면 가장 그 그래? 이상물 이야기를 하였다.   |
| 발생님님 화학 선생님이 걸었다면 하면서 얼마나면?                             | 현 경설된 이글로 불 보이지도 마루지 않다.  | 그리 나는 물로 되는 것이 되었다. 그렇게 하는 것은   |
| 하면 생산이 말하다 무슨 하지 않는데 많아요!                               |   | 공항이 공기 얼룩됐는 그렇지 그는 동안들에 모르게.  |
| 이 가지가 하고 있는 것 같은 사람들이 하시면서 함께 하                         |   |   |
| 그 그는 게 가까지 않아, 싫어감을 다 왔다.                               |   | 요한 강화 등에는 사람들 회에 나를 보고 있는 것이다.  |
| 살이 마늘이 그 동안을 됐다면서 하나 하나 다음이다.                           | 소설하는 그런 말한 사람들이 되어 먹었다.   | - 프린티아이트를 살으라고 하는 기를 하는 빛을 받는   |
| 영상 나는 아이들이 가장 얼마를 보고 있다.                                | [1] : [2] 1 [2] - | 외문화일 등 나라이 강하셨다면 많다 이내용하는 것이  |
| 이 본문의 레이션의 사이 현실 하고 하고 했다.                              | 병명하다 하고 있었다. 이 그 나는 그리고 있다.   |   |
| 이러 내면 이 프로마트 나는 아이들 살아야 됐다.                             | 하지 않아 많이 되었다. 그렇게 하나 네가   | 후도 시민이를 하는지 않는 이름을 이용하면 있다.   |
| 님, 그런 이 문에 발생하기까지 모일속도 오는데요?                            | 나는 속사이 아들까지 만을 것이다. 나를 보고 하면  |   |
| 이 보고 하고 아니라를 하면 없다고 있는 수 없다.                            | 하는 뭐 뭐하고 그리고 하는데 다니다.   | ### 12 전 14 15 H. E. 18 16 16 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.                                      |
| 사람들이 시작되는 나는 사람들이 다 많아 되었다. 목표를                         |   | 요즘이 다시다. 의하하면 나는 어린 생활했다.   |
| 그리다 그 전시 발표를 하고 말을 다 하는 그리상                             | 하다 취득 보이라면 회사에서 되는 모임 없었다. 그  | 동 기통 회사에 시작하는 이렇게 이 글라는 이번 빛했다.   |
| 아이트를 하는 사람이 생활하면 그렇게 다른다.                               | 이용된 이 없는 하느니다. 경약보이라는 것   | 생기 같은 사람들은 사람이라는 그는 살았다면요.  |
| 그리 난 하는데 나라 나라면 하셨다. 나를 사고 없다.                          | 프로프 이 있다. 이렇게 뭐 그렇는 경찰 맞인   | 화가 있다면서 가는 하는 동네는 이렇지요?   |
| 이 그렇는 학교체를 잃어놓았다. 그는 말이 날까?                             | 공연 물건 물리 그림 등을 보고 같은 것 같다   | 그렇지하다. 하는 사람들이 잃어놓는 살다. [2]   |
|   | 함께 통화하는 점토 이 동병하는 경험이 전혀되었  | 그러 없는 발가 하는 것 같은 그렇게 그래서 그렇지 않다.  |
|   |   | 생물시간 물로 보면서 얼마나 말이 불어지다.  |
| 보고 보이 살았다면 하는 바람이 되는 다양을 다짐                             | 강화하다 공연 회에 가는 아래를 만든 아는 그 아름다면  | 회사들에 되는 발표하는 말을 하는 것들이 그렇게 다른다.   |
| 마마마 이 맛있겠다. 나를 하고 말하다고 나왔다                              | 할 사람이 고양을 되면 환기를 잃고 있다.   | (1) 1일  |
|   | 하는 맛이 하면서 하나 나는 사람이 얼마를 다 했다.   | [사용기를 맞게 살고 아니다 그렇게 그렇지는 네티트를 2   |
|   | 보고한 화장됐다. 이번에 하셔요는 하이 얼마나?  | 나는 이 얼마를 보고 있는데 그렇게 되었다.  |
| 16.42 - P. 10 T. H. |   |   |
| 보통 경기를 가는 다른 이번 이번 이 기가를 받는다.                           | 그렇게 하다 경기가 늦는 밥맛을 받았다.  | 경찰이 경우 그 보다는 그런 말을 그냥 되게 들어 올라냈다.   |
| 이게 하는 여름하는 이는 이 들이 그를 볼 수 있다.                           | 생물은 모이 시간했다. 하는 그리 아니라 다 보면 되다  | (6) 시골 살아하는데 나라 보고를 되는데 하였  |
|   | 통화 방송관리 동하는 인생활화 회사이라니  | (지하는 회사학 환경 등 생각이 불고하는 말이 되니?   |
| 김 분까지는 보고 있는 전인이 불통이 기를 받을 다녔다.                         | 이미를 잃어 살아왔던데 하셨다고요!!!!!!  | 기술인 시시 전에 나를 그릇이 살을 먹고 있다. 20   |
| 교레이 아니는 하는 일은 경우관 전하게 생겼다.                              |   | 요마하다 전 사이트를 받는 것이 되었다. 그는 사이트로 보고 있다. 그는 사이트로 보고 있다.<br>요마하는 사람들은 보고 있다. 수도로 되는 것이 되었다. 그는 사용을 하는 것이 되었다. |
| 사람들은 스림이 되고 있었다고 있어 있을까요?                               |   | 합성은 다른 사람들에 가는 이렇게 함께 함께 함께 함께 다른 사람이다.   |
| 그렇지 이 교육에 내는 경험을 대통하였다. 나타 육                            | 다양이 가는 싫어한 경우, 네를 받는 계 되었다.   | 일하시아 그는 그로 되는 명임이 있는 가능하였습니다. 그 중에 참여 하는데 되다.<br>하는 것 같은 것 같은 사람들이 있는데 그 것이 말았다. 그 사람들이 그렇다.              |
| - 발표 : : : : : : : : : : : : : : : : : :                |   | 그는 없다. 그는 걸리면 하고 있는 사람들이 그 말씀대기   |
| 그 [2] 16 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18         | 중에서 마르막도 사용하고 생각하는 생각을 보았다.   | 물리가 들어 물을 하는 그렇게 하셨다고 있다면 모르는 그네.   |
| 연극에 고시하다면 시시는 하는 하고 있는 생활                               | 프로그 나라 보이 나는 나무네요 중요 하는데 없다.  | 도 화면에 아까지 그리고 그리고 얼마나 다니  |
| 기계를 가는 이름이라면 이 얼마 없는데 저는 말았다.                           |   |   |
| 아이들의 아이들이 왕이 세계를 잃을 것으면 걸었습니다.                          |   |   |
|   | [전기에 기타시험 등 사실 경험 : 14 : 1.11 및 전경함 : 12 L.   | 등에 다 가는 모든 이 생각이 있는데 이번 그 사람이 되었다. 바로 이 바로 하는데 이름 보다  |
| 성후에는 얼마를 하다면 하는데 하는데 되었다.                               |   | 등 등학 전에 가장 하지 않는데 보다 하는데 이렇게 함께 다른다.<br>이 사용하는데 하다는 그리는 생각이 들어 나라는데                                       |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

success of affirmative marketing actions and what corrective actions will be taken where affirmative marketing requirements are not met.

- 6. RHDC must prescribe procedures to establish and oversee a minority outreach program to ensure the inclusion, to the maximum extent possible, of minorities and women, and entities owned by minorities and women, including, without limitation, real estate firms, construction firms, appraisal firms, management firms, financial institutions, investment banking firms, underwriters, accountants, and providers of legal services, in all contracts entered into by RHDC with such persons or entities, public and private, in order to facilitate the activities of COUNTY to provide affordable housing authorized under this Act or any other Federal housing law. Section 24 CFR 85.36(e) provided affirmative steps to assure that minority business enterprises and women business enterprises are used when possible in the procurement of property and services. The steps include:
- (i) Placing qualified small and minority businesses and women's business enterprises on solicitation lists.
- (ii) Assuring that small and minority businesses, and women's business enterprises are solicited whenever they are potential sources.
- (iii) Dividing total requirements, when economically feasible, into smaller tasks or quantities to permit maximum participation by small and minority business, and women's business enterprises.
- (iv) Establishing delivery schedules, where the requirement permits, which encourage participation by small and minority business, and women's business enterprises.
- (v) Using the services and assistance of the Small Business Administration, and the Minority Business Development Agency of the Department of Commerce.
- (vi) Requiring the prime contractor, if subcontracts are to be let, to take the affirmative steps listed in (i) through (v) above of this section.
  - d. Section 92.352 Environmental review. The environmental effects

|  |  |                      | 어림의 문화일당이 문제 나오고를   |
|--|--|----------------------|---|
|  |  |                      |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      |   |
| 그렇는 생각 있는 그 사이를 하고 있는 것 같아.  |  |                      |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      | 하늘은 전환 기업 과 기술의 이 3는  |
| 마음이 남의 없다는 이 모양을 속이다고 있다면?   |  | 그 마을 하는 생물에 된 경기를    |   |
|  | 그렇게 잃어야한 그에 가는 그녀?                               | 이 눈이 되는 생각되고 말했다.    | 레 레크 시대육하다 월드다 다  |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      | 하다면 가득 살이면 모든데  |
|  |  |                      | 이 그는 교육은 그렇게 알고난다면?   |
| 오늘 이 그는 얼마를 가는 그를 보는 것이 없다. 그리고 없는 것이 없다면 없다면 다른 사람들이 되었다. 그리고 없는 것이 없는데 없다면 |  |                      | 나는 사람들은 얼마를 하고 있다면?   |
|  |  |                      |   |
| 가 보고 있다.<br>그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은                                 |  |                      | 경기 및 기계에 있는 것이 없어 하게 되었다.<br>경기를 가고 있는 것이 없어 있다.                                |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      | 그리다 얼마를 하셨다고 있다면 되었다.   |
|  | 스튜디 스토 타양 그릇을 하다                                 | 이 김 원들은 그래 되어난       | [문항 2점 : [사용, 기술, 기술 ] 다시다.   |
| 나는 모두 살아보다 아무리 하락하다고 하는  |  |                      | 기일보다 하는 바로 얼굴을 마셨다.   |
|  | 실명하고 있는데 얼마 얼마 없다.                               | 회 지나보다 이용로 관리        |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      | 사람이를 사용했다면서 하시다.  |
| 기계인 사는 그는 그는 이 그는 이 있는 경기를 받다.   |  |                      | 뭐하는 어디에게 시험되고 하는데요  |
| 그는 아마시아 전에 가는 얼마, 소설과 경상, 모양하다   |  |                      | 열린다음 생활 즐겁니다는 생활이 있다.   |
| 면서 보는 것이 되는 이번 없었다. 이 얼마가 되었다.   |  |                      | : 발마 :  |
| 하다는 종이 나이 회의 역 연방하는 것 같아요.   | 일반 여러 내용으로 만했습니다.                                | 요즘님, 그 아이 생기를 하다면    | (1) 이 아이들의 얼굴로 그리다.   |
| 되는 그렇는 사람들이 하고 친구를 가장하는 하는데  |  |                      | "[10] [11] [11] [12] [12] [13] [13] [14] [15] [15] [15] [15] [15] [15] [15] [15 |
| - 12 - 12 1일 : 10 1일 : 12 1일 :   |  |                      |   |
| 그는 말이 있다고 그리고 있다면 그리고 있다면 그렇게 되었다.   |  |                      |   |
| 네 그는 하다면 하다고 생활을 살았다면 다  | 마양됐는다. 얼마 그리다 그는다                                |                      |   |
|  | 는 이 경영하는 것이 되었다. 그렇게 되었다고 있는 것이다.<br>요즘은 그리고 있다. |                      | 보는 속에 가는 경기를 하지만 하다.  |
| 나는 마이 보지 않는데 그런데 하는 것을 받았다. 너  | 원생물과 이번 사람이 이렇게 들었다.                             |                      | 등 등 기사들하고 하라는 것 같   |
|  | 네. 네이블 성고싶던 1000 여러 나                            |                      | [14] 1 : 1 [18] 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1                           |
|  | () : : : : : : : : : : : : : : : : : : :         |                      | 그리는 이 기술 [종리 # 10] 이 그 나는   |
| 그 하는 이 화면 보는 그래면데 그리고 되었다.   |  | 그는 문항을 잃었다. 꽃이 되었다   |   |
| 저 되고 속이 하는 하는 말이 많이 나를 받았다.  |  | 보다 보고 이 중앙이의 기약의     | 나를 하면 얼마를 보고 있었다.   |
| 바이를 살아 그는 밤 보실하게 된다. 항공화   |  |                      | 내 이렇게 걸느면 그렇다.  |
|  | 보이라 보면하게 되었는 보이는 없다.                             |                      | 레드 발시되었다. 그랑 시대 회   |
|  |  | 보고의 시작자 기가도 결혼하다     |   |
| 이 경기를 하시는 생님들은 학계를 하고 있다.  |  |                      | 그리는 대통에 얼마를 보지 않아 다른  |
|  | 승규는 하고의 현대 연극의 여름이                               |                      |   |
|  | 적 일시 내가 얼마나 올 전 보고 있었다.                          |                      | 교육 교육화가 없다고 있지 않니다.   |
|  | 그 없다면서 보는 학생님은 그 없는데 네                           | 보다는 그리즘 가는 사람들이 없다면서 |   |
|  |  |                      |   |
|  | 항영수들은 이 경기에 가게 되었다.                              |                      | . 이 그런 네 속의 휴 생님, 먹는  |
|  |  |                      | 그가 그렇게 하면 됐습니까?   |
| 경하이번, 얼마 이하이벌을 보는 방법이 됐다.  | 소스 불리 취 경험이 있는 것같다고 그리                           |                      | 그 회에 가지 않는데 왔습니다 그 살다.  |
| 이 일본 사는 경기 기업을 받는 이 가는 기업을 다시 내가 있다.   | 어린 화장이 가는 아니라 얼마나 뭐                              |                      |   |
| 이 시크로 가게 되면하고 그는 소설을 시작했다.   |  | 나 가 많이 그는 건강이 살았다.   | 1) Port 4일 10 경기 기업기 없는 기업  |
|  |  | [현실화 회사회사용 기계 전략     |   |
| 생물이 되고 어린다는 것이 되는 것이 없는데 없었다.  |  |                      |   |
|  | 마늘 기는 그리자 가격했는 말래.                               |                      |   |
| 나는데 어디를 살인 말을 다른 사람이 있는데 나를 받는   | 회사 열리는 시간 회사 등 사람                                | 이번 내내 보고 있는 사람이 없다.  |   |
| 요즘 많이 열심하고 하고 기계를 받은 책은 왜 그릇을  | 요요화회에 시작됐는 그리는 보이 걸었다.                           | 있는 얼마를 살아 가지 않는데     | 하는 하다는 소리되는 하라고 하는 것이다.   |
| 요즘 그림 그는데, 그렇지까 그 나라 함께 없는 것?  | 法保证 法案的法法案的证据                                    |                      | 한 말았다는 그 맛을 그렇게 되었다.  |
| 조선 보고 있는 그를 관심해 하는데 무역되고 기관  |  | 교문에 이번 사회 시민을 까      |   |
|  |  |                      |   |
|  |  |                      | 하는 학생 작은 전화 입으로 보세한   |
|  |  |                      |   |
| 그렇다 보는 사람이 그는 사람들은 이렇다니다.  |  |                      |   |
|  | 보존하네 본 하고 사용했다면서                                 |                      |   |
|  |  |                      |   |

of each activity carried out with HOME funds must be assessed in accordance with the provisions of the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) (42 U.S.C. 4321) and the related authorities listed in HUD's implementing regulations at 24 CFR Parts 50 and 58.

- e. Section 92.353 <u>Displacement</u>, relocation, and acquisition. The relocation requirements of Title III and the acquisition requirements of Title III of the Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970, and the implementing regulations at 24 CFR Part 42. RHDC must ensure that it has taken all reasonable steps to minimize the displacement of persons as a result of this project assisted with HOME Funds.
- f. Section 92.354 <u>Labor</u>. Every contract for the construction of housing that includes twelve (12) or more units assisted with HOME funds must contain a provision requiring the payment of not less than the wages prevailing in the locality, as predetermined by the Secretary of Labor pursuant to the Davis-Bacon Act (40 U.S.C. 276a-276a-5), to all laborers and mechanics employed in the development of any part of the housing. Such contracts must also be subject to the overtime provisions, as applicable, of the Contract Work Hours and Safety Standards Act (40 U.S.C. 327-332).
- g. Section 92.355 <u>Lead-based paint</u>. Housing assisted with HOME funds is subject to the lead-based paint requirements of 24 CFR Part 35 issued pursuant to the Lead-Based Paint Poisoning Prevention Act (42 U.S.C. 4821, et seq.). The lead-based paint provisions of 24 CFR 982.401 (j), except 24 CFR 982.401 (j)(1)(i), also apply, irrespective of the applicable property standard under §92.251.
- h. Section 92.356 <u>Conflict of Interest</u>. In the procurement of property and services by RHDC, the conflict of interest provisions in 24 CFR 85.36 and 24 CFR 85.42, respectively shall apply. Section 92.356 shall cover all cases not governed by 24 CFR 85.36 and 24 CFR 84.42.
- i. <u>Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973</u>. Housing accessibility requirement at 24 CFR Part 8, implementing Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973 (29 U.S.C. 794). The design and construction of multi-family dwellings as defined at

| 医静态性 医神经性多类性多种 医乳蛋白素 侧侧 医二十二氏反应                  |  |                     |                 |              |
|--|--|---------------------|-----------------|--------------|
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 | 물러용 시청 유병하다. |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  | Tallet and the state of the sta |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 사고, 하는데, 뭐 뭐하고 하다 말라 하십니는 거야 하나요? 그리다?           |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 이 회원들은 사람이 있는 사람들은 얼마가 되는 이번 있다.                 |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 그 이 문화가는 항상을 하게 되었다. 그는 그 생각                     |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 그 사이는 이번 아내 이는 얼마나 아이들이 모네 아름이 어디났다.             |  |                     |                 |              |
| 그 프로마 그 그 차 속 호텔 보기를 받았습니까 때                     |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  | 이 하시지 않아 보니다 나 생겼다. |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 이 많은 그리지가 하다 하는 이 이렇게 되고 있다면 하지만 하나라 없는 것이       |  | 그 계속하는 것 하셨다면       |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  | 우선 생님들이 가득 일하다.     |                 |              |
|  |  | 그리 가는 이 가는 잘 그렇게 다  |                 | 일이 많아 얼마나다   |
|  |  |                     |                 |              |
| 그는 사람들이 하고 있는데 그렇게 살아왔다고 있다. 그 사람                |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  | 가는 이 집에 가는 것도 있다.   |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 그 시민에는 사람이 가장 사람이 나를 받아 있는데 그를                   |  |                     |                 |              |
| 하는 사람들은 경찰에 가는 사람들이 가장 사람들이 되었다.                 |  |                     |                 |              |
| 이 사람이 남자는 이번 이 그렇게 나왔다면 하는 바다를 보고 되었             |  | 이 병사에는 왜 얼굴함        |                 |              |
| 이 있는 것 같은 사람이 얼마나 나오게 살 때문에 다른 얼마다.              |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 이 경기 가격이 있는 것 같아 사용하다 보고 가득과 이렇게 된               |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  | 인 기회에서 화고인들이 되는     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 아들은 얼마나 하나 그는 본들이 되는 것이다고 있는 것이 같습니              |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 나는 아이들이 있는데 얼마를 하는데 하는데 하는데 다른데 다른데 다른데 다른데 되었다. |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 | 회사 그렇게 되었다   |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
|  |  |                     |                 |              |
| 나는 없는 이 사람들이 되었다. 바다 사람이 나를 보고 있다.               |  |                     |                 |              |
|  |  |                     | 化化二氯化物 医海绵性 电压机 |              |

9

6

12

13

14 15

> 17 18

16

19 20

2122

2324

25

26

2728

24 CFR 100.201 must comply with the requirements set forth in 24 CFR 100.205 implementing the Fair Housing Act. Dwelling units must be designed and constructed in accordance with the Uniform Federal Accessibility Standards (UFAS) will be deemed to comply with the Section 504 regulation.

- 1. 24 CFR Part 8.22 New construction—housing facilities. For new construction of multi-family projects, 5 percent (5%) of the units (but not less than one unit) must be accessible to individuals with mobility impairments, and an additional 2 percent (2%) of the units (but not less than one unit) must be accessible to individuals with sensory impairments.
- 2. 24 CFR Part 8.23 Alterations of existing housing facilities. If alterations are undertaken to a project that has 15 or more units and the cost of the alterations is 75 percent or more of the replacement cost of the completed facility, then the provisions of §8.22 shall apply. Alterations to dwelling units in a multifamily housing project shall, to the maximum extent feasible, be made to be readily accessible to and usable by individuals with handicaps. If alterations of single elements or spaces of a dwelling unit, when considered together, amount to an alteration of a dwelling unit, the entire dwelling unit shall be made accessible. Once 5 percent (5%) of the dwelling units in a project are readily accessible to and usable by individuals with mobility impairments, then no additional elements of dwelling units, or entire dwelling units, are required to be accessible under this paragraph. Alterations to common areas or parts of facilities that affect accessibility of existing housing facilities shall, to the maximum extent feasible, be made to be accessible to and usable by individuals with handicaps. For purposes of this paragraph, the phrase to the maximum extent feasible shall not be interpreted as requiring that a recipient make a dwelling unit, common area, facility or element thereof accessible if doing so would impose undue financial and administrative burdens on the operation of the multifamily housing project.
- j. <u>Model Energy Code</u> published by the Council of American Building Officials.
  - k. Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968.

|         |                 |                                  |  |                 | and the state  |   |                                    |   |                                      |
|---------|-----------------|----------------------------------|--|-----------------|----------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  | rene gantario de la comoción de la c<br>Esta la comoción de |                 |                |   |                                    | ng sa |                                      |
|         | 50 (1 <b>5)</b> |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         | Specifical      |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   | 요. 2017년 1일 - 1222<br>유지원 및 1222년 1일 |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  | San San San San |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  | 복면 설레되다         |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
| 경역하고 있어 |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                | * |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   | 이 문제 이 그리다.<br>1988년 - 1988년 1982년 |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   | 지지 다시 영화되었다.<br>나는 교육에 가지 나타다        |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 | - 10 시간 기가 기가<br>- 전체 ( ) 건강 ( ) |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 |                |   |                                    |   |                                      |
|         |                 |                                  |  |                 | Add the second |   |                                    |   |                                      |

To the greatest extent feasible, opportunities for training and employment arising from HOME funds will be provided to low-income persons residing in the program service area. To the greatest extent feasible, contracts for work to be performed in connection with HOME funds will be awarded to business concerns that are located in or owned by persons residing in the program service area as outlined in the Riverside County EDA Section 3 Contract Requirements attached hereto as **Exhibit D**. Contracts funded from Section 3 covered funding sources must abide by the Section 3 Clause prescribed at 24 CFR 135.38. All contracts subject to the requirements of Section 3 must include the Section 3 Clause verbatim that is contained at 24 CFR 135.38 attached hereto as **Exhibit E**, which is attached hereto and by this reference incorporated herein.

- 1. Section 92.358 <u>Consultant Activities</u>. No person providing consultant services in an employer-employee type relationship shall receive more than a reasonable rate of compensation for personal services paid with HOME funds.
- m. RHDC shall carry out its activity pursuant to this Agreement in compliance with all federal laws and regulations described in Subpart E of Part 92 of the Code of Federal Regulations, except that:
- (1) RHDC does not assume COUNTY'S environmental responsibilities described at 24 CFR Part 92.352; and
- (2) RHDC does not assume COUNTY's responsibility for initiating the review process under the provisions of 24 CFR Part 92.352
- n. <u>Uniform Administrative Requirements</u> of 24 CFR 92.505 Part 84 and 85 "Common Rule", OMB Circular Nos. A-87 (for government entities), A-122 (for non-profit organizations), and the following §§85.6, 85.12, 85.20, 85.22, 85.26, 85.32 through 85.34, 85.36, 85.44, 85.51 and 85.52 (for government entities), and the following §§84.2, 84.5, 84.13 through 84.16, 84.21, 84.22, 84.26 through 84.28, 84.30, 84.31, 84.34 through 84.37, 84.40 through 84.48, 84.51, 84.60 through 84.62, 84.72, and 84.73 (for non-profit organizations). Federal awards expended as a recipient or a subrecipient, as defined by HUD, would be subject to single audit. The payments received for goods or services provided as a

|                            | 4 1 4 4                   |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|--|---|----------|--------------|--------------------------|-----|--|
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          | 4            |                          |     |  |
| ng gang Milita<br>Kanangan |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          | State of the |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  | • | •.<br>•. |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        | Service of the servic |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              | The second of the second |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           | J. Ja                  |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            | ere in de la de<br>Brande |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        | jaka Alliya.   |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           | d'alba,                |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           | A SAN                  |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           | arteria.<br>Distribuia |  |   |          |              |                          |     |  |
| nefid.                     |                           | <b>17</b> 11 1         |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          | Y A |  |
|                            |                           |                        |  |   |          |              |                          |     |  |

3 4

5

6

7 8

9

10

11

12 13

14 15

16

17

18

19 20

21

23

22

24 25

26

27

28

vendor would not be considered Federal awards.

- RHDC shall include written agreements that include all provisions 0. of Section 18 if RHDC provides HOME funds to for-profit owners or developers, non-profit owners or developers, sub-recipients, homeowners, homebuyers, tenants receiving tenantbased rental assistance, or contractors.
- Immigration requirements of Federal Register, Vol. 62, No. 221, Department of Justice Interim Guidance on Verification of Citizenship, Qualified Alien Status and Eligibility Under Title IV of the Personal Responsibility and Work Opportunity Reconciliation Act of 1996 ("PRWORA"). Final Attorney General's Order issued pursuant to PRWORA is specified under Federal Register Vol. 66, No. 10, Department of Justice Final Specification of Community Programs Necessary for Protection of Life or Safety Under Welfare Reform Legislation.
- RHDC shall comply with all applicable local, state and federal laws in addition to the above mentioned laws.
- 19. INCOME TARGETING REQUIREMENTS. RHDC shall set aside and designate all three (3) units of the Project as "HOME-Assisted Units" as defined under 24 CFR 92.252 and which is more fully described in Exhibit A.
- 20. RENT LIMITATIONS. RHDC shall comply with the rent limitations set forth under 24 CFR 92.252. COUNTY shall review and approve proposed rents to the extent required under this section. RHDC shall ensure that the HOME-Assisted Units are rented to qualified applicants at the HOME rent levels, adjusted by family size at the time of occupancy, published by HUD.
- Initial Occupancy of Vacant Units: Within four (4) months from the recordation of the Notice of Completion, if a HOME-Assisted Unit remains unoccupied or not leased to an eligible tenant, RHDC must provide to COUNTY information about current marketing efforts and an enhanced plan for marketing the unit so that it is leased as quickly as possible.

Within twelve (12) months from the recordation of the Notice of Completion (the

|                | •              |  |  |               |  |   |           |
|----------------|----------------|--|--|---------------|--|---|-----------|
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               | $(x,y) = (x,y) \cdot (x,y) \cdot (y) $ |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   | 열선하다 사람   |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                | 그 시작한 병사 기가 있다.  |  |               | 스타일로 존대함   |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               | The second second  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  | . 4           |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   | 레마벨레 - 네. |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                | 이번 건물 받았다.   |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   | 취실상 180일  |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
| North American |                | official and wife and control of the first of the control of the c |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  | iby viriya di |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                | The Art Bridge |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  |  |               |  | 建筑 1000 克克 10 |           |
|                |                |  |  |               |  |   | 네트를 맞는다.  |
|                |                |  |  |               |  |   |           |
|                |                |  | and the second s |               |  |   |           |

"Lease Deadline"), if a HOME-Assisted Unit remains unoccupied or not leased to an eligible tenant, then RHDC agrees to repay HOME funds for any HOME-Assisted Unit that is not rented to eligible tenants. RHDC may request an extension of the Lease Deadline from COUNTY if RHDC can provide to COUNTY evidence showing efforts of aggressive marketing efforts and proof that the circumstances that led to the failure to lease the HOME-Assisted Unit(s) by the Lease Deadline were beyond the RHDC's control. The extension and time of extension is subject to COUNTY's approval and not guaranteed. The Assistant County Executive Officer/EDA, or designee, has the authority, at his or her discretion, to consent to an extension of the Lease Deadline.

The amount of HOME funds to be repaid is based on the HOME Loan, defined in Section 1, prorated by the number of HOME-Assisted Units that are or are not rented to eligible tenants. If all HOME-Assisted Units are not rented to eligible tenants, then COUNTY and RHDC mutually agree that this Agreement will self-terminate and any HOME Loan funds drawn shall be returned within thirty (30) calendar days. Upon such termination, this Agreement shall become null and void. COUNTY and RHDC shall be released and discharged respectively from their obligations under this Agreement. All cost incurred by each party on the Project will be assumed respectively.

- b. Low HOME and High HOME Rent Limitations: Effective May 1, 2014, HUD published the Low HOME rents for the County of Riverside. Low HOME rent for 2 bedroom units is \$717. High HOME rent for 2 bedroom units is \$958. In order to calculate net rent to be charged, an applicable utility allowance must be subtracted from the gross rents listed. Rent limitations for HOME-Assisted Units shall be as set forth under 24 CFR 92.252 and such units shall be rented and occupied by income qualified applicants at the HOME rent levels for the County of Riverside, which are published periodically by HUD.
- c. <u>Initial rent schedule and utility allowance</u>: The maximum monthly allowances for utilities and services (excluding telephone) shall not exceed the utility allowance as set by the Housing Authority of the County of Riverside. COUNTY shall review and approve rents proposed by RHDC for HOME-Assisted Units subject to the maximum rent

limitations to ensure that the rents do not exceed the maximum rent minus the monthly allowances for utilities and services.

- 21. <u>TENANT PROTECTIONS</u>. RHDC shall provide protection to the tenants of the HOME-Assisted Units in accordance to the requirements set forth at 24 CFR 92.253 and described as follows:
- a. Provide written lease agreement for not less than one year, unless by mutual agreement between the tenant and RHDC. COUNTY shall review the initial form of the lease agreement prior to RHDC executing any leases and, provided that RHDC uses the County approved lease form, RHDC shall be permitted to enter into residential leases without COUNTY's prior written consent.
- b. <u>Prohibited Lease Terms</u>. The rental agreement/lease <u>may not</u> contain any of the following provisions:
- (1) Agreement to be sued. Agreement by the tenant to be sued, to admit guilt or to a judgment in favor of RHDC in a lawsuit brought in connection with the lease;
- (2) Treatment of property. Agreements by tenant that RHDC may take, hold, or sell personal property of household members without notice to the tenant and a court decision on the rights of the parties. This prohibition, however, does not apply to an agreement by the tenant concerning disposition of personal property remaining in the housing unit after the tenant has moved out of the unit. RHDC may dispose of this personal property in accordance with State law;
- (3) Excusing RHDC from responsibility. Agreement by the tenant not to hold RHDC or RHDC's agents legally responsible for any action or failure to act, whether intentional or negligent;
- (4) Waiver of notice. Agreement of the tenant that RHDC may institute a lawsuit without notice to the tenant;
- (5) Waiver of legal proceeding. Agreement by the tenant that the RHDC may evict the tenant or household members without instituting a civil court

|                                    |                            | in the second |          |               |       |
|------------------------------------|----------------------------|---------------|----------|---------------|-------|
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 원보는 환화 배우에 없었다면요. 그는 그 이 아니다.      |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 네 말이 많아 되고 이번에 가를 살았다.             |                            |               |          |               |       |
| 그러가 있는 눈을 했다는 것 같습니다.              |                            |               |          |               |       |
| 선생 환경화 경기 반장이 일으로 보이는 사람들이다.       |                            |               |          |               |       |
| 보면 하는 하게 되어 얼룩하게 되면 모르게 되는 그 것     |                            |               |          |               |       |
| 임기를 가득하게 하고 하다로 생활하는데 말다           |                            |               |          | 그리카 동교 바      |       |
| 시 시 레 그는 지도 하는 경상 (미국에 2학생 전       |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 보고 마이스 회사에 다른 바쁜 사람이 된 동안 되었다.     |                            |               |          | 학교 연고를 취임     |       |
| 그는 하는 것이 그렇게 그렇게 불발하는 불다는 하는다.     |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 어머니의 얼마 항물들이 불렀다. 왜 당하다            |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 그는 그리고 하고 있는데 가고 그렇게 되             |                            |               |          |               | de gr |
| 나는 아이가 되었습니 얼룩 예약을 안하셨다.           |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    | a New York (1997)<br>Taken |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 그는 그리가 하여 하셨다면 하셨다면요?              |                            |               |          |               |       |
| 기가 되고 있는 가격하는 옷을 걸리겠다.             |                            |               |          |               |       |
| 이 그는 아이를 가느다. 맛있는 이상을 다고 있다.       |                            |               |          |               |       |
| 하면 보이지 않는 사람이 하다는 사람들이 누           |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 기계를 다 내려 하고 있다. 경기를 제어되었다.         |                            |               |          |               |       |
| 그는데 그 그리고 하는데 그는데 어떻게 살다.          |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 얼마 그 얼마는 그가 아니라 됐다. 그리라 만          |                            |               |          |               |       |
| 그리다 그는 사람들에게 된다고 한 일을 경기되었다.       |                            |               |          |               |       |
| 하다 하다 하다는 이렇게 다른 뒤로 하면 되는데 되었다.    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 하는 얼마는 이렇게 살아왔다. 내 뭐가 하다.          |                            |               |          |               |       |
| [10] 돌아마다 목대에 걸려다고 있다면 하는 나를 살아보다. |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
| 경험을 보지 않았습니다 보내면 하지 않다는데           |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               |          |               |       |
|                                    |                            |               | 선물이 가는 집 |               |       |
|                                    |                            |               |          | 하는 수 있다면 되었다. |       |

decision on the rights of the parties;

(6) Waiver of a jury trial. Agreement by the tenant to waive any right to a trial by jury;

(7) Waiver of right to appeal court decision. Agreement by

proceeding in which the tenant has the opportunity to present a defense, or before a court

- (7) Waiver of right to appeal court decision. Agreement by the tenant to waive the tenant's right to appeal, or to otherwise challenge in court, a court decision in connection with the lease:
- (8) Tenant chargeable with cost of legal actions regardless of outcome. Agreement by the tenant to pay attorneys' fees or other legal costs even if the tenant wins in a court proceeding by RHDC against the tenant. The tenant, however, may be obligated to pay costs if the tenant loses; and
- (9) Mandatory supportive services. Agreement by the tenant (other than a tenant in transitional housing) to accept supportive services that are offered.
- c. Violence Against Women Reauthorization Act of 2013. (Pub. L. 113-4, 127 Stat. 54) ("VAWA 2013"), VAWA 2013 reauthorizes and amends the Violence Against Women Act of 1994, as previously amended, (title IV, sec. 40001-40703 of Pub. L. 103-322, 42 U.S.C. 13925 et seq.) VAWA 2013, among other things, bars eviction and termination due to a tenant's status as a victim of domestic violence, dating violence, or stalking, and requires landlords to maintain survivor-tenant confidentiality. VAWA 2013 prohibits a tenant who is a survivor of domestic violence, dating violence, sexual assault, and stalking from being denied assistance, tenancy, or occupancy rights based solely on criminal activity related to an act of violence committed against them. It extends housing protections to survivors of sexual assault, and adds "intimate partner" to the list of eligible relationships in the domestic violence definition. Protections also now cover an "affiliated individual," which includes any lawful occupant living in the survivor's household, or related to the survivor by blood or marriage including the survivor's spouse, parent, brother, sister, child, or any person to whom the survivor stands in loco parentis. VAWA 2013 allows a lease bifurcation so a tenant or lawful occupant who engages in criminal activity directly relating to domestic

|                                     | And the second |                          |                       |           |           |             |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|
|                                     | ·              |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 新点数 隐匿 ( ** )                       |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          | and the second second |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       | 6.2 安全食品  |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           | 회생들의 경기로 보다 |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 그리는 전문을 보고 있다. 회원들은 얼마리 등록하여 다른 사는  |                |                          |                       |           |           |             |
| 그는 사람이 보다는 전체를 하게 되게 되었다고?          |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                | *                        |                       |           | 원교회 기계관   |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       | Section 1 |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                | The first of the same of |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 그는 것이 있는 것 같은 사람들이 가득했다. 그 나를 받는 것은 |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 어머니는 어느 아내는 그렇다셨다. 바다는 그리고 있어?      |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          | to the Market of      |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                | and the second second    |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 여기는 보는 그리고 이 스타네트를 분하고 하는 이 모양하     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 그렇지만 말이지 때면에서는 그 목탁만 보다 되다.         |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       | Partico   |           |             |
|                                     |                |                          | 그 최고 문업 변화            |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           | 당병회는 그냥     |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 그 사는 사람은 일이 되게 하는 것은 것을 찾아가고 말했다.   |                |                          |                       |           | Mary M. J |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       | 25.50     |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
| 생기 가는 사람들은 경기를 통하게 하고 있는 것이 되었다.    |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       |           |           |             |
|                                     |                |                          |                       | a sala j  |           |             |

violence, dating violence, sexual assault, or stalking against an affiliated individual or other individual, or others may be evicted or removed without evieting or removing or otherwise penalizing a victim who is a tenant or lawful occupant. If victim cannot establish eligibility, RHDC must give a reasonable amount of time to find new housing or establish eligibility under another covered housing program. A Notice of Rights under VAWA 2013 for tenants must be provided at the time a person applies for housing, when a person is admitted as a tenant of a housing unit, and when a tenant is threatened with eviction or termination of housing benefits. Tenants must request an emergency transfer and reasonably believe that they are threatened with imminent harm from further violence if the tenant remains in the same unit. The provisions of VAWA 2013 that are applicable to HUD programs are found in title VI of VAWA 2013, which is entitled "Safe Homes for Victims of Domestic Violence, Dating Violence, Sexual Assault, and Stalking." Section 601 of VAWA 2013 amends subtitle N of VAWA (42 U.S.C. 14043e et seq.) to add a new chapter entitled "Housing Rights."

- 22. <u>FEDERAL REQUIREMENTS</u>. RHDC shall comply with the provisions of the HOME Program and any amendments thereto and all applicable federal regulations and guidelines now or hereafter enacted pursuant to the Act.
- 23. <u>REPAYMENT INCOME</u>. COUNTY must record the receipt and expenditure of HOME repayment income in accordance with the standards specified in 24 CFR 92.503.
- 24. SALE, ASSIGNMENT OR TRANSFER OF THE PROJECT. RHDC hereby covenants and agrees not to sell, assign, transfer or otherwise dispose of the Project or any portion thereof, without obtaining the prior written consent of the COUNTY, which consent shall be conditioned upon (a) a County determination that transferee is a CHDO or is otherwise eligible as a wholly-owned subsidiary or partnership of a CHDO and determined by County to be HUD-eligible to receive an allocation of CHDO HOME Set Aside funds pursuant to the requirements set forth in 24 CFR 92.300(a): and (b) receipt by the COUNTY of reasonable evidence satisfactory to the COUNTY, in its sole discretion, that transferee has assumed in writing and in full, and is reasonably capable of performing and complying with

|   |   |           |         |              |  | 일과 나는 이 회원들이다. |
|---|---|-----------|---------|--------------|--|----------------|
|   |   |           | * . *   | **           |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 리큐 시시적 사회 교회가 있다.   |           |         |              |  |                |
|   | 사일 보고 가득하는 일 방안되다   |           |         |              |  |                |
|   |   |           | 化化多类洗涤剂 |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  | 불화하다 되었다.      |
|   |   |           |         | aty (        |  |                |
|   |   | 할 하고 지하   |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 맛이 아랫동안 일본경험이   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 형계적 시민이 당했어요요.  |           |         |              |  |                |
|   | 경기 처음을 받았다. 것은  |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  | 보다 내용 살았는데 뭐   |
|   | 보이성 보면도 이 미국들하는 것도  |           |         |              |  |                |
|   | 그들은 이렇게 되어 하는 이렇다   |           |         |              |  |                |
| and the first of the first of the second of |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 송요 이 등 이 위험 기계 경기 모임 경기   |           |         |              |  |                |
|   | 그냥 이 없는 얼마를 잃지 않았다.   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 아이ં 중요 이번 없다고 있다.   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 그리고 한국은 전기고 등관점   |           |         |              |  |                |
| 역 왕이에는 사고 됐다면   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              | 항 사람이 살아가 된다.  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   | 나는 현실 경기를 |         |              |  | 물 가입하게 됐다.     |
|   | 보고통이 불러 걸어봤다고요?   |           |         |              |  |                |
|   | 는데 회사들이 보고 있다는 경상 생활이는 없는 교사.<br>- 기계 사람들은 사람들은 기계 기계 사람들이 되었다. |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              | 고수의 교육 (1882년 - 1902년 - 1902년<br>1902년 - 1902년 |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   | 그리 하철 없이 심중심을 하였다.  |           |         |              |  | 일상 왕은 일 선류학    |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         | n The Halike | 그렇게 되는데 기를   |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         |              |  |                |
| 등학교 현재 (왕급) 다   |   |           |         |              |  |                |
|   |   |           |         | PAR BROKE    | 계획하다 내가 다시   |                |
|   | 공연 시작을 가는 사람들   | 현대 가장 수는  |         |              |  |                |
|   | 는 보다 내가 보다 기가들인   |           |         |              |  |                |

4

5 6

7 8

10 11

9

12 13

14 15

16

17 18

19

20 21

22 23

24 25

26

27

28 C.

the RHDC's duties and obligations under this Agreement, provided, however RHDC shall not be released of all obligations hereunder which accrue from and after the date of such sale.

- 25. INDEPENDENT CONTRACTOR. RHDC and its agents, servants and employees shall act at all times in an independent capacity during the term of this Agreement, and shall not act as, shall not be, nor shall they in any manner be construed to be agents, officers, or employees of COUNTY.
- 26. NONDISCRIMINATION, RHDC shall abide by 24 CFR 570.602 which requires that no person in the United States shall on the grounds of race, color, national origin, religion, or sex be excluded from participation in, be denied the benefits of, or be subjected to discrimination under any program or activity receiving Federal financial assistance made available pursuant to the Act. Under the Act, Section 109 directs that the prohibitions against discrimination of the basis of age under the Age Discrimination Act and the prohibitions against discrimination of the basis of disability under Section 504 shall apply to programs or activities receiving Federal financial assistance under Title I programs. The policies and procedures necessary to ensure enforcement of Section 109 are codified in 24 CFR Part 6.

## 27. **PROHIBITION AGAINST CONFLICTS OF INTEREST:**

- RHDC and its assigns, employees, agents, consultants, officers and elected and appointed officials shall become familiar with and shall comply with the conflict of interest provisions in OMB Circular A-110, 24 CFR 85.36, 24 CFR 84.42, 24 CFR 92.356 and Policy Manual #A-11, attached hereto as Exhibit F and by this reference incorporated herein.
- b. RHDC understands and agrees that no waiver or exception can be granted to the prohibition against conflict of interest except upon written approval of HUD pursuant to 24 CFR 92.356(d). Any request by RHDC for an exception shall first be reviewed by COUNTY to determine whether such request is appropriate for submission to HUD. In determining whether such request is appropriate for submission to HUD, COUNTY will consider the factors listed in 24 CFR 92.356(e).
  - Prior to any funding under this Agreement, RHDC shall provide.

|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        | Mark T.    |         |        |           |                               |
|------------------|------------|---|----------------------------------|-----|------------------|---|--------------|--------------------------|--|--------|------------|---------|--------|-----------|-------------------------------|
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          | \$ 1.  |        |            | Sky in  |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          | •  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              | 3                        |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  | 400    |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   | Sec. 1.                          |     |                  |   |              | . ,                      |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  | gatik sile |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              | 1 × ×                    |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  | 10 A   |            |         |        |           | n i la le<br>La sulta del del |
|                  |            |   |                                  |     | N.º              |   |              |                          |  | i ng   | 1000       |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     | i satisfación de |   | * 1 2 2 1    |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  | 200 |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              | A S                      |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   | 100          |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   | the second                       |     |                  |   | 1.0          |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  | a de la companya de<br>La companya de la co |              |                          |  | a gran |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              | 5, 35.                   |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
| president of the |            |   |                                  |     |                  |   |              | und (17)<br>Marijasya, N |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   | A THUMBURAN<br>TO A TO THE STATE |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  | 활동     |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            | 84 L    |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         | 1 2 3  |           |                               |
|                  |            |   | e wiya, w                        |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     | zirunin.         |   |              |                          |  |        |            |         |        |           | ur rans de<br>Van             |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              | 1000                     |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   | Assanta i                        |     |                  |   |              |                          |  |        | Marita y   |         | 40 4 4 |           | 10.00                         |
|                  | Section 18 |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  | 다른 보다는  |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           | 1,540                         |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
| 일본 전 환경          |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        | i v        |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   | Asset Line   |                          |  |        |            |         |        |           | 1 1                           |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        | 100       |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        | 4.20       |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            | Ville V |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           | Y Salah                       |
|                  | Av.        |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   | arek bili Diliri                 |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        | t gallyadi |         |        |           |                               |
|                  | A Land     |   |                                  |     | 3 S.             |   |              |                          |  |        |            |         |        |           | A Mary                        |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   | Hall Tolland |                          |  |        |            |         |        | 15 Julia. |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            | a fra   |        |           |                               |
|                  |            | 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |                                  |     | A STATE OF STATE |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  | 75.3       |   |                                  |     |                  |   |              |                          | in part  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     |                  |   |              |                          |  |        |            |         |        |           |                               |
|                  |            |   |                                  |     | No. 10 (1)       |   |              |                          | and the state of t |        |            |         |        |           |                               |

COUNTY with a list of all employees, agents, consultants, officers and elected and appointed officials who are in a position to participate in a decision-making process, exercise any functions or responsibilities, or gain inside information with respect to the HOME activities funded under this Agreement. RHDC shall also promptly disclose to COUNTY any potential conflict, including even the appearance of conflict that may arise with respect to the HOME activities funded under this Agreement.

- d. Any violation of this section shall be deemed a material breach of this Agreement shall be immediately terminated by COUNTY.
- ACTIVITIES. Under federal regulations, 24 CFR 92.257 HOME funds may not be provided to primarily religious organizations, such as churches, for any activity including secular activities. In addition, HOME funds may not be used to rehabilitate or construct housing owned by primarily religious organizations or to assist primarily religious organizations in acquiring housing. However, HOME funds may be used by a secular entity to acquire housing from a primarily religious organization, and a primarily religious entity may transfer title to property to a wholly secular entity and the entity may participate in the HOME program in accordance with the requirements set forth at 24 CFR 92.257. The entity may be an existing or newly established entity, which may be an entity established by the religious organization. The completed housing project must be used exclusively by the RHDC/participant entity for secular purposes, available to all persons regardless of religion. In particular, there must be no religious or membership criteria for tenants of the property.

## 29. PROJECT MONITORING AND EVALUATION.

a. <u>Tenant Checklist</u>. RHDC shall submit a Tenant Checklist Form to COUNTY, as shown in **Exhibit G** which is attached hereto and by this reference is incorporated herein and may be revised by COUNTY, summarizing the racial/ethnic composition, number and percentage of very low-income and low-income households who are tenants of the HOME-Assisted Units. The Tenant Checklist Form shall be submitted upon completion of the construction and thereafter, on a semi-annual basis on or before March 31

|   |                       |                 | - Marie - Kara |                 |                                       |
|---|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 이 그는 어린 이번 이 사람들이 돌아올라졌다. 하는데 말하  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그리는 이 경험하다 아이를 잃어내는 것이다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그들은 물로 위에 되자 그래도 물로 그렇게 한 통해 얼마 얼마 하는 것입니?  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 지근 일하는 그 시간에는 회사는 회사는 회의를 경찰을 보는다.  |                       |                 |                |                 | and Arthur Shile and Arthur<br>Tangan |
| 그 그리는 얼마 살아 살아왔다면 살아 보다 그렇게 되었다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그 경기는 열쇠도 위험 없는 ''해결입니다 화학과 활동하다'   |                       |                 |                |                 | 하를 되었다.                               |
| 그리아는 그 일부 이 이 그렇게 된 6일 이번 살을 하다   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 회에 대한 중 시간을 되는 이 아들은 맛있다면 이 이번을 하면  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 이 이 나이 그리고 보다면서 하는 학교에서 그 생각이다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그렇지 않는 사람이 되고 내려가는 이 하는 수입했다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 인물의 보고 가는 그 화물을 하지 않아 관측의 앞으로 이렇지 않았다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 하늘 하이 오늘 그림에게 되는 이 살을 생겨야 됐는데 살을 하는 것이다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그 얼마 얼마나는 그는 경우를 다시한다고 하셨다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그는 이 모시다고 한 이름이 됐다고 한다는 하는 물을 가셨다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그렇게 된 레이지를 하고 화물속을 되었다. 이 이 점점  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 요즘 이번째 우산 네트리의 세 없은 바이 가운 등을 모임되어   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그렇게 되었는 사무를 가려냈어요 하지를 하라고 되었다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그리고 환경하는 이 그리고 생각이 되었다. 그런 이 볼 수 있는   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그 함께 어디는 가는 이 그는 감독하게 하면하다고 밝다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그는 그 그들이 많은 그 왜 이렇지다. 물론 배스렉스를  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 이는 그림 보는 이렇게 많다고 그 주는 그리고 불었는데 끝나셨다면요?  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 네 ( ) 사람이 아니는 그렇게 하는데 그렇게 하다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   | 77.44                 |                 | 1256           |                 |                                       |
| 지하는 사이 사이 없다면 그들까? 그렇게 하는 아들을 되었다.  |                       | A Section Views |                |                 |                                       |
| 그리다는 사는 이 첫 경기 작가는 맛있는 호텔 이 사람은 경기를   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 경기 통하는 것이 다른 학생들이는 생각이 없는 것이 생각을 먹다.  | Market Alle<br>Nasaba |                 |                |                 |                                       |
| 스틱스들이 눈이 되는 사람들이 얼마를 하는 것 같습니다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 는 이 사용하는 사람들은 생각을 받는 것이 되었다. 그는 바람이 되는 것이 되었다.<br>1982년 - 1985년 |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| B - 그렇게 되어도 된 기관이 얼룩 그렇게, 그렇게요? 모른테라  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 경기에 가게 된 경우를 되는 생생님의 경험적으로 가득하면 수 있다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 그렇지 그림이 성취하고 있는데 이 없어 어찌가 이 전략했다.   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 지어 있어 불통하면 하는 것 말씀하는 어디를 하는데 없다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
| 보다 보는 것 같아. 그리고 있는 사람들이 되어 보세요. 그리고 말하고 생활한다.<br>그렇게 되어 있다면 있는 사람들이 있는 것 같아. 사람들이 되었다. 그런 것 같아.   |                       |                 |                |                 |                                       |
| (Brown) 전경 : 일이 되면 하고, 전환, 호텔 스타스 스타스   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 |                |                 |                                       |
| 조선이 되는 항상 등 전환 경험 사람이 되어 있다.  |                       |                 |                |                 |                                       |
|   |                       |                 | and the fit    |                 |                                       |
|   |                       |                 |                | g saje da 1945. |                                       |
|   | NA SE                 |                 |                |                 |                                       |

23

24

25

26

27

28

and September 30. RHDC shall maintain financial, programmatic, statistical and other supporting records of its operations and financial activities in accordance with the requirements of the HOME Program under 24 CFR 92.508, including the submission of Tenant Checklist Form. Except as otherwise provided for in this Agreement, RHDC shall maintain and submit records to COUNTY within ten business days of COUNTY's request which clearly documents RHDC's performance under each requirement of the HOME Program. A list of document submissions and timeline are shown in Exhibit A and such list may be amended from time to time subject to HUD and COUNTY reporting requirements.

Inspections. Pursuant to 24 CFR 92.504(d)(ii), during the period of affordability, COUNTY must perform on-site inspections of HOME-assisted rental housing to determine compliance with the property standards of §92.251 and to verify the information submitted by the owners in accordance with the requirements of §92.252. The inspections must be in accordance with the inspection procedures that the participating jurisdiction establishes to meet the inspection requirements of §92.251. The on-site inspections must occur within 12 months after Notice of Completion and at least once every 3 years thereafter during the period of affordability. If there are observed deficiencies for any of the inspectable items in the property standards established by COUNTY, in accordance with the inspection requirements of §92.251, a follow-up on-site inspection to verify that deficiencies are corrected must occur within 12 months. COUNTY may establish a list of non-hazardous deficiencies for which correction can be verified by third party documentation (e.g., paid invoice for work order) rather than re-inspection. Health and safety deficiencies must be corrected immediately, in accordance with §92.251. COUNTY must adopt a more frequent inspection schedule for properties that have been found to have health and safety deficiencies. The property owner must annually certify to the COUNTY that each building and all HOME- assisted units in the project are suitable for occupancy, taking into account State and local health, safety, and other applicable codes, ordinances, and requirements, and the ongoing property standards established by the participating jurisdiction to meet the requirements of §92.251. Inspections must be based on a statistically valid sample of units appropriate for the size of the HOME-Assisted

|  |  |                       | 불다 하는데 하는데 하는데   |  |
|--|--|-----------------------|--|--|
|  |  |                       |  |  |
|  |  | -war.                 |  |  |
| and the state of t |  | and the second second |  |  |
| 음식적 얼마를 가장 살아왔다. 그렇게 하는 그렇게 다른   | Marine de la companya de la company<br>La companya de la co |                       |  |  |
| [이스] 이번 이번 생각이 말고했습니다. (원이스  | 문문기에 되는 생기가 가는 무늬  |                       |  |  |
| 물 이렇 때, [다 맛요] 최고 말으라면 하다.   |  |                       |  |  |
| 홍병병이 가장되고 많은 이번 바이를 하는 때 만든  |  |                       |  |  |
| 기계속하다 이 많은 그 가장 중에는 약을 되었다.  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 인계인 발생이 너를 잃다고 만났었다. 연락 그릇한다   |  |                       |  |  |
|  |  | 네가!!! 그렇게 되어          |  |  |
|  |  | 그는 그런 경우하는 수.         |  |  |
| 그 보통하실에 이렇지 못한 이름을 보이라고 하네?  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
|  | 시설되었다. 원인 그 나를 받다  |                       |  |  |
| 일본 이렇게 이번 먹는 한 이렇게 되었다. 속으로  |  |                       |  |  |
| 어린다의 교통되는 중국의 낚시하는 보다  |  |                       |  |  |
| 보면 하늘 모든 이 때 없는 맛이 가를 가셨다면 하는 것  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 그 가능하는 이 눈빛으로 맛들었다.  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 기에 내려가 되는데 걸어 되게 만들었다. 그 나라  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 불의 있는 연락하는 이 그들은 전에 그 성인 경험을 받다.   | 나는 하는데, 얼굴을 하는데 걸길   |                       |  |  |
| 그 아파를 살아 있는 것들의 사람이 중요 여자 없다고 살았다.   |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 장소리는 이불 그는 점점 이번 날림들으로 나타 함께   |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 보면 보이 보면하게 하실함. 전 124차 시설 보다   | 민준이 그들은 것, 어느는 있었습니다.  |                       |  |  |
| [발문] 그리고 하는 사용 기능 경영을 하는데 있다.  | 실명 열심하다 보고 있는데 얼마  |                       |  |  |
| 나는 경기가 있다. 함께 하기 가지 않는 것들은 사람이 없다.   | 경화, 그리 왕왕일 경영 이동   |                       |  |  |
| 그 아이들 이후 빗물빛이 어떻게 끊었다면서  | 성물 하나는 하겠다면 한 속 맛없다고   |                       |  |  |
|  | 화로 잃는 사람들이 있다.   |                       |  |  |
| 오이들의 회원이라는 이번 만큼 바다 하나 되지  | 발표함 그리겠습니다 얼마 그  |                       | 입기 등에 함시된 경우를 되어 가를 다음<br>그리고 있다는 말이 있었다. 그 보고 있는                |  |
| 원이 한다는 보고 아이는 장에게 모두를 하는 듯하다   |  |                       |  |  |
| 그렇게 하나 아이는 아이를 내려고 있다.   |  | 교문 회사 기업              |  |  |
|  | 왕이 경기를 가는 일본에 보였다.   |                       |  |  |
| 하다 다른 다른 이 등 사람들은 회사를 들었다.   |  |                       |  |  |
| 교학 왕조님은 이곳이라는 저희를 독일하는 이번, 독하  | 동물이다 연락 바다 남은 경이다  |                       |  |  |
| 불하는 하면 화장하는 것이 그렇게 살을 느껴지다.  |  |                       |  |  |
|  | 마하면 나 하이를 하게 하는 사람이  |                       |  |  |
| 지원들이 되어들어 보았다면 함께 눈이 되었다면요   | 지시점의 회장학생님은 고환환으로  |                       |  |  |
| 요. 마이 이렇게 그리고 말았다. 요   |  |                       |  |  |
| 공고 그리라 하는 네가 하다 하다 하고 얼마 있다. 그래 뭐  |  |                       | (1460) : 그래 마음, 2000년 120년 (<br>1985년 - 1985년 120년 (1885년 1987년) |  |
| 시작으로 이번에 되는 학교 후에 모고 있었다고 있다.  |  |                       |  |  |
|  | 선생님 기반에 가지 않아 보기나다   |                       |  |  |
| 하는데요. 이용물 보다는 노름된 말라고 했다고?   |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
|  | · 사람들은 하는 사람들이다.   |                       |  |  |
| 소리는지 어떻게 됐다. 시민을 함께 걸어   | 발문 생활병원 그 회사를  |                       |  |  |
|  |  |                       |  |  |
| 무슨 병사는 시작에 독백 선택 선생들이 되었다.   |  |                       |  |  |

project, as set forth by HUD through notice. For projects with one-to-four HOME-Assisted Units, COUNTY must inspect 100 percent of the HOME-Assisted Units and the inspectable items (site, building exterior, building systems, and common areas) for each building housing HOME-assisted units.

- 30. MONITORING FEE. RHDC shall be responsible for paying an annual compliance monitoring fee to the COUNTY in the amount of \$400 due on July 1<sup>st</sup> of each year for the monitoring period of July 1<sup>st</sup> to June 30<sup>th</sup> commencing July 1, 2016 (the "Monitoring Fee"). The Monitoring Fee is to be adjusted upwards annually, increased by an amount equal to the increase in CPI for the Los Angeles-Riverside-Orange County, CA area. In the event of a decrease in the applicable CPI, the Monitoring Fee currently in effect shall remain the same and shall not decrease.
- 31. ACCESS TO PROJECT SITE. COUNTY and HUD shall have the right to visit the Project site at all reasonable times, and upon completion of the Project upon reasonable written notice to RHDC, to review the operation of the Project in accordance with this Agreement.
- 32. <u>EVENTS OF DEFAULT</u>. The occurrence of any of the following events shall constitute an "Event of Default" under this Agreement:
- a. Monetary Default. (1) RHDC's failure to pay when due any sums payable under the HOME Note or any advances made by COUNTY under this Agreement, (2) RHDC's or any agent of RHDC's use of HOME funds for costs other than costs or for uses inconsistent with terms and restrictions set forth in this Agreement, (3) RHDC's or any agent of RHDC's failure to make any other payment of any assessment or tax due under this Agreement, and /or (4) default under the terms of any Junior Loan documents or any other instrument or document secured against the Property;
- b. <u>Non-Monetary Default Operation</u>. (1) Discrimination by RHDC or RHDC's agent on the basis of characteristics prohibited by this Agreement or applicable law, (2) the imposition of any encumbrances or liens on the Project without COUNTY's prior written approval, including, but not limited to those liens or encumbrances expressly prohibited

|  |  | 그는 그는 동생에 더 아래 경찰이 되었습니다. 그 어린   |
|--|--|--|
|  |  |  |
| and the second of the second o |  |  |
|  |  |  |
|  |  | 그는 그는 그 작가는 하는 생각하게 걸었다면 하다고   |
|  |  | 그는 이 그리는 이 관람이 많이 처음을 하셨다면 하는 것이다. 그   |
| 。  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | 어머니 보내가 된 말을 보내를 살고 됐다.  |
|  |  | 그 그는 그는 그리고 하는 그리고 살아왔다는 뭐 하나 싫었다.   |
|  |  | 그 그는 그는 이번 아이를 가장하는 얼마 생각을 받았다.  |
|  |  | 그 보이 많은 때문 아니었다면 바쁜 다른 사람들이다   |
| 이 집 교회는 그 전에 어린 사무를 그런 생각이 하를 때 만든다.   |  | 나는 아이지는 사람들은 모양을 하다는 모양하는 말라면  |
| 그 이 영국의 사진 사람들이 가지 않아 내는 경찰  |  |  |
|  |  |  |
| 그는 회문 발생님이 그는 남녀수를 하는데 하다 때 이 사람   |  |  |
|  | en e | 네 마다 아이들 그는 어린다면 아래에 나를 살게 끊겼다. 독자   |
|  |  |  |
|  |  | 그 그들 그림, 일불자가 그려 없다면 되네고있다고 다  |
| 그리 왕이 얼룩되어 한 얼룩날린다. 맛요. 네 ㅎ  |  | 보다 그 그는 하게하는 사람들에게 모든 글을 모든 하지만  |
|  |  | 그는 얼마나 말라는 이번 하고 있다고 하고 있다면 하는데 하는데,   |
| 요즘하다. 이 소리에는 이 사람이 끝드리는 이 모습니다. 그  |  | 마이트 이 경영하는 사람들이 되었다. 경영하는 사람들이 가능하는 것이 되었다. 이 기계를 받는 것이 되었다.<br>성공 사람들이 가장 기계를 보고 있는 것이 되었다. 그런 사람들이 가장 하는 것이 되었다. |
| 이 경험 회교에는 1대   | 요즘 그는 그 그 사람이 작용하다는 사람이 나라를              | 김 하다이 다 역도하면서 문화를 된 때 얼마는 요즘사람이 다음   |
|  |  |  |
| 그는 그에 그리고 환경하셨다면요. 그렇게 하는 함께 되는 것같다.   |  | 나는 보이 마음에 되었다. 아이들 말씀이 되는 때문에 되었다고 있다.   |
|  |  | 그 속도 얼마 그 그릇이 만들었다. 호텔의 경기를 된 것  |
| 이 돈 하시다 그리다는 그렇지 않고 그림 나에 있을 위한  |  | 그는 이 사람이 되고 아이들을 함께 하는 것이 하는 것이다.  |
| 그리아는 네트 교통으로 전 바로 들어보였다. 12  |  | 물 이용하게 되는 사람들이 함께 다시 그리고 없었다.  |
|  |  | 그는 어느 그 얼마나 말을 시작으로 바다 뭐하네. 하는 것이다   |
| 그리 마시에 다시 하고 있었다. 그리는 어디에 다른다.   |  | "레크리아 라크 - "다시용 - 라인용하는 15의용로 (모든)   |
| 등 보고 있는 게임 나는 그리고 있는 경험을 가르겠다고 하다.   |  | 그리아 보다 하다는 하나는 사람들이 살았다면 했다면 하다면 다음  |
|  |  | 그리는 그는 그렇게 한 경우를 가득하면 하는 이 일 없다.   |
| 그리고 사용하는 그림은 그 그 밤중인 사람이 있다. 그는 그  |  | 그 그 그리는 그 이어 집에 모르고 바라면 됐었다면 이   |
| 그러워 어디는 그는 하느라는 병의 경우에도 하다고 했다.  |  | 네는 이 그리고 있는데 되는데 사람들이 가장 하지만 그렇게 되는데 없   |
| 진 마이지 그님 하고 있어 들었다. 나라도 하네요.   |  | 그 얼마 들었다. 양네 양네 아르는 그리겠네요를 하시다.  |
| 가는 그는 생물이 말할다고 있었다고 말했다. 중심, 중요하다 말을   | 님이 하시네 나는 사람들은 가는 사람이 되었다.               | 그는 이 아름은 사람이라는 이 시간들은 사람이 되고 위했다.  |
| 보는 사람은 그리는 사람들이 들어 사람 뛰었다.   |  | 이 아이를 마하지고, 중요 남자님, 빨리 바로 망고객이다.   |
| 리님의 살이 되는 일이 그리를 하지만 살아났는데 얼마나   | 되었다. 없는 그 사회 등학생 하나를 보고 하다 때             | 의 시간이 보고 있다면 그를 맞는다고 그래는 반속으로 됐  |
| 교기 보는 경기 전에 시간의 호텔 호텔 살림 수 있었다.  | 그는 경기에 나타나를 하고 되었다. 그렇는 얼마다              | 그는 계약 전에 가려가 살아가 나는 그 뒤값이 살을 내려왔다.   |
| 이 이번 그 하다는 것들이 바람이 되었다면 함께 다.  |  | 어느는 어느 하다는 어느 그 나를 반면된 그것이라. 유   |
| 그리는 사람들은 이용하는 사이를 되었다면 다음  | 회사 회장하다 하면 되는 이 회사들이 많다.                 | 그 5루 시스 등에 시스템을 한 글을 내용한 이 글림부 불편되었습니.   |
| 그는 그 사람이 살았는 것이 되었는 한번째 이 됐네요?   |  | 그는 본 이 경험에 되는 이 전에 가셨습니다. 이 보다   |
| 이 그리를 보고하고 그룹 아버트 레스리움이 걸렸다면?  | 한 교회에 많이 그렇게 하다고 한 개 없다.                 | 있다. [20] 교통하는 말이 다니다 그리고 하다. [20] 그리고 하  |
| 요즘 사용하는 아이들은 아니라 그렇게 얼마나 얼마나 나는 사람들이 없는데 그 사람들이 없다.  | 그렇게 살아 가장 가 많은 것 같아 들어 있다.               | 영화의 화장, 불량이 하는 방생들을 하는 경험이 되었다.  |
| 그 이 이 어머니는 이 시에 있다. 시작하는 그 뒤집을 살이 되어 마음을   | 선택들이 하는 본 나는 이 남자는 이 남자도 하는 것도           | , 여름보기 기를 살아 그리는 그리는 그는 그리고 있다. 하는 이 명   |
| 그 그러면 그리면 사용하는데 그는 가능하는 항상으로 없는데   |  | 나 이렇게 그리어 다른 원칙 맞은 말라고 하셨다. 나는   |
| 크리다는 시작들은 그들이 바쁜 연락되었다. 어린   | 그렇게 잘 수는 하시고 말이 하지만 하는 것이다.              | 그는 그들이 좀 되고 못하지고 하는데 젖꽃이 불룩하다.   |
| 이 이 이 집에 의 인종이 아내라 기회에 가면 하는데 모양   | 등 보다 하라 하는 수학 그렇게 되어 되는 것을 하는 것은         | 그는 사람이 이 들어도 늘어놓아한다. 호텔 회사를 잃어갔다.  |
| 된 이번 시시 시험했다면 살고 있는데, 그 그리고 생각하다   |  | 그리 공장 네트리 그리 교육 등을 인계하다면 내용하다  |
| 그렇게 하는 이 이렇게 보이다 생활을 보여 생활했다. [편   | 기가 되는 사람들이 가는 그는 것 모르는 밤                 |  |
|  | 하다 가게 있다는 사람들이 가는 이번 모르기를                | 요. 그림, 교육보다 그는 그림, 하고, 하면 화를 살이 하루 달스 함께   |
| 요리는 이 회사 사람들이 있는 것 같아 그렇게 다 가장 없다.   | [레마 글로]레마 기가 타스트 (A. C. C. C. C.         | 그 마음 다고 하다 나를 맞아 되었다. 바이의 회회의 하다   |
| 그는 그는 이 가는 그로 그들의 하는 바람이 많은데?  | 보는 사람 되는 모든 목표를 가고 있다. 시작은 시작은 사람이다.     | 그는 그는 이 아들과 동안 되는 아이가 살을 하는 것이다.   |
| 이 있었다. 바다를 하는데, 시민구, 중에 마다를 모르는데,  | 그리트 하다 그는 그 모든 그를 만들었다고 그리를 모            | 그리는 이상으로 하는 생각을 보면서 처음이 살을 잃었다. 중이다.   |
| 지근 형 그리고, 항상 지나가 된 원택이 있는 그리얼 만큼   | 레스 프랑스 맞는데 아니라는 이 하를 가득하고 있었다.           | 이번 어떻게 되고 이용했다고 하십 년 12년이 생물되었다.   |
| 기가 어떻게 되었다면 하나를 가는 때문에 하는 사람이 함  |  | : 마음 : 하는 그렇게 그렇게 되는 그렇게 살아 뭐나겠다면 다.   |
| 그는 요즘 이 없는 그림에 많아 그를 만해 모르게 하고 있었다. [184]  |  | 그리면 얼마나 되었다. 아이에 가는 것은 모양 사람들이 되었다.  |
|  | 하는데 하는데 하다는 이에 늦게 되었습니다.                 | 그는 사람이 모으면 보는 그 가까지 생각하셨다. 하네야   |
|  | 교사들은 민준이라면 하는 것은 아니라 현다.                 | 나 뭐 먹다는 다른 이 얼마라고요! 그림을 다 나는 다음  |
|  |  | 이는 이 전 경우를 보고 말할 수가 되었다. 나라 얼굴 나를만   |
| 레마스 레마니티 아니아를 되는데 다 바라를 된 말로   |  | 이 이번에 되고 있는데 얼마나를 말하다. 고객들이 있다.  |
|  |  | 보고 이번 회에 살로 가지하셨다니까 어린다면 다시다. 이렇다  |
|  |  |  |
|  | [강선 날이었다]를 등 이렇게 그러운 그렇게 그렇다.            | 이 어떻게 되었다면 나는 나는데 네가지 않는 없네  |
| 보는 사람들은 사람이 그르지 않아 다양하다 하다.  | 근로는 그리고 살아가 이가 되고 하는데 기술하다               |  |
| 이 전기가 나라 그 본 아이들은 아무나 나 하나들은   |  |  |
|  | (14)(14), 크리웨이 유리리 함께 함께 있는 (2)          | 이 맛이 안 하나를 하시겠다. 본 안 500분대로 본다고속이  |
| [ - 1 ] [ - 1  |  |  |
| 56 이 등 회복이 하는 이 가는 일 때 하는 일 등이   |  | 생기를 하지 않는 노래도 됐다. 내용하는 날이  |
|  |  | 본민은 말이 있다. 그 이렇게 많은 차를 가 먹었다.  |
| 그 사이로 하는 방에, 로마리 등의 중국회에 기차 연결   | 등 이 들어가는 것 같아. 이 글 말하는 일이다.              | 됐다면 뭐는 이 모든 사람들에 걸려졌다는 어떤  |
|  |  |  |
|  |  | 이 사람이 있는 회문의 왕이네는 회학 여름에 제휴  |
|  | 그렇게 왔는데 그렇게 먹어 먹어 먹어 먹어 먹다.              | 이 문제가 그 나는데 크려났다고 말했다고 된 하다  |
|  |  |  |
| 나 그렇지 [배] 나무를 하는데 이 날씨는 것 같다.  |  | 어릴 사람들은 회사를 가게 하는 수 함께 없다. 그렇게 다양했다.   |
|  |  | 그리, 일반 왕이 이름 뒤를 받아 되는데 어디  |
|  |  | 하고 있는 이 이 하는데 할 때 하는데 그렇게 되는 것들니까?   |

under this Agreement or that have the effect of reducing the priority or invalidating the HOME Deed of Trust, (3) RHDC's failure to obtain and maintain the insurance coverage required under this Agreement, (4) any material default under this Agreement, and/or (5) default under the terms of any Junior Loan documents or any other instrument or document secured against the Property;

- c. <u>General Performance of Loan Obligations</u>. Any substantial or continuous or repeated breach by RHDC or RHDC's agents of any material obligations on RHDC imposed in this Agreement;
- d. General Performance of Other Obligations. Any substantial or continuous or repeated breach by RHDC or RHDC's agents of any material obligations on the Project imposed by any other agreement with respect to the financing, development, or operation of the Project; whether or not COUNTY is a party to such agreement; but only following any applicable notice and cure periods with respect to any such obligation;
- e. <u>Representations and Warranties</u>. A determination by COUNTY that any of RHDC's representations or warranties made in this Agreement, any statements made to COUNTY by RHDC, or any certificates, documents, or schedules supplied to COUNTY by RHDC were untrue in any material respect when made, or that RHDC concealed or failed to disclose a material fact from COUNTY.
- f. <u>Damage to Project</u>. In the event that the Project is materially damaged or destroyed by fire or other casualty, and RHDC receives an award or insurance proceeds sufficient for the repair or reconstruction of the Project, and RHDC does not use such award or proceeds to repair or reconstruct the Project.
- g. <u>Bankruptcy</u>, <u>Dissolution and Insolvency</u>. RHDC's or any general partner of RHDC's (1) filing for bankruptcy, dissolution, or reorganization, or failure to obtain a full dismissal of any such involuntary filing brought by another party before the earlier of final relief or sixty (60) days after such filing; (2) making a general assignment for the benefit of creditors; (3) applying for the appointment of a receiver, trustee, custodian, or liquidator, or failure to obtain a full dismissal of any such involuntary application brought by another party

|                                       |              |                    |                       |                 | e e e e e e e e e e e e e e e e e e e |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              | •                  |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | 1.0                                   |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | •                                     |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       | 회사를 하는 경우       |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | Hite bunk                             |
|                                       |              |                    |                       | Carrier by      |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       | A Secretary  |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 그러워 그리는 사람들은 사람들이 가장 없는 사람들이 살아 없었다.  |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | g Property                            |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              | the control of the |                       | 하늘을 작년하다면       |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       | State of the |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       | Albari ay dirin |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | talian eks                            |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    | A Netherland (Control |                 | was in the second                     |
| 그는 그는 그들은 이 그들은 그들은 사람이 하면 먹었다.       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 | haraya 1                              |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 그러워 가는 병원이 있는 이 그 첫 명을 보고 이 하나갔다고 이렇게 |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 그렇게 된 기가 있는 그 회에는 사는 가슴이 사고 있는 사회를 다  |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 그리는 그는 사람들이 되는 사람들은 생각이 되는 것이         |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    | 化色点槽 马克斯特             |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 医流光 医二氯甲基基异乙酰 医乳头 医神囊 医海绵 黄金素         |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
| 그렇게 얼마나 아내가 열맞을 계약한다고 있었다. 하는데        |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |
|                                       |              |                    |                       |                 |                                       |

before the earlier of final relief or seventy-five (75) days after such filing; (4) insolvency; or (5) failure, inability or admission in writing of its inability to pay its debts as they become due.

- 33. NOTICE OF DEFAULT AND OPPORTUNITY TO CURE. For monetary and non-monetary Events of Default, the COUNTY shall give written notice to RHDC, at the address listed in Section 53 below, of any Event of Default by specifying: (a) the nature of the Event of Default or the deficiency giving rise to the default, (b) the action required to cure the deficiency, if an action to cure is possible, and (c) a date, which shall not be more than sixty (60) calendar days from the date of the mailing of the notice, by which such action to cure must be taken. RHDC shall have the right to cure any and all defaults under this Agreement no later than sixty (60) calendar days from the date of the mailing of the notice of default.
- 34. <u>COUNTY REMEDIES</u>. Upon the occurrence of an Event of Default and a failure by RHDC to cure said default within the time period specified in the notice of default (if an action to cure is specified in said notice), COUNTY's obligation to disburse HOME funds shall terminate, and COUNTY may also in addition to other rights and remedies permitted by this Agreement or applicable law, proceed with any or all of the following remedies in any order or combination COUNTY may choose in its sole discretion:
- a. Terminate this Agreement, in which event the entire amount as well as any other monies advanced to RHDC by COUNTY under this Agreement including administrative costs, shall immediately become due and payable at the option of COUNTY.
- b. Bring an action in equitable relief (1) seeking the specific performance by RHDC of the terms and conditions of this Agreement, and/or (2) enjoining, abating, or preventing any violation of said terms and conditions, and/or (3) seeking declaratory relief.
- c. Accelerate the HOME Loan, and demand immediate full payment of the principal payment outstanding and all accrued interest under the HOME Note, as well as any other monies advanced to RHDC by COUNTY under this Agreement.
  - d. Enter the Project and take any remedial actions necessary in its

|  |  |   |  |  | 원이 15의 16명 원을 보았습<br>공기 (1943년 14월 18일 - 193 |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  |   |  |  |  |
| 문학교 이 사람 민호환 경상적   |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  | 가 되었다. 이 이 바로 함보다.<br>기타기  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  | - 1일, 2일 기업으로 보고 있다.<br>1일 시 시 전략기업도 있다.(1)<br>1일 - 1일 시 기업 기업으로 (1) |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  | 시민과 중에요.                                     |
| 그렇게 하는 이 병원들이다.  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 그는 현실 기계를 하고 되었다. 그 동안 스펙테 통<br>이 시작님은 그 아마이 아마이 나를 받았다.                             |  |   |  | 영화 기존 등로 이 이름이 있다.<br>1. 기계를 이용하는 이 시를 하다.                           |  |
| 중화의 기계 하는 남자는 사람들이 다   |  |   |  |  |  |
|  |  |   | 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -          |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 민화도를 합니다면 살아야?   |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  | jaran da ar da dalam<br>Anggaran kanggaran   |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  | 다시 1일 기업을 보고 있습니다. 1일 기업을 받는다.<br>나를 보고 있는데 기업을 받는다. 1일 기업을 받는다.     |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  | 당이가 됐다면 되는 다음이 다음이다.<br>하는 이 아이는 아이들이 말았습니다. |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  | 시 : 그렇게 해 그리다고 해<br>1일 : 4 : 10 : 10 : 2 = 2 : 10 : 10 : 10 | . 기존 등 경기 기계 |  |  |
|  |  | 그리고 하다 그 이번 제공<br>대한 교육 대한 교육 한 교육 다                        |  | 6일 전 기업 기업 등록 함께 되었다.<br>기업 기업 기    |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   | [고환 환환화되다  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 함께 얼굴 보고 한 네 가입다   |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 일 교육으로 가는 1일 1일 시간을 가득하는<br>교육 기계 기계 전 경기를 받는 기계 |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |  |  |

judgment with respect to hazardous materials that COUNTY deems necessary to comply with hazardous materials laws or to render the Project suitable for occupancy.

- e. Enter upon, take possession of, and manage the Project, either in person, by agent, or by a receiver appointed by a court, and collect rents and other amounts specified in the assignment of rents in the Deed of Trust and apply them to operate the Project or to pay off the HOME Loan or any advances made under this Agreement, as provided for by the HOME Deed of Trust.
  - f. Pursue any other remedy allowed at law or in equity.
  - 35. Intentionally Blank.
- 36. RHDC'S WARRANTIES. RHDC represents and warrants (1) that it has access to professional advice and support to the extent necessary to enable RHDC to fully comply with the terms of this Agreement, and to otherwise carry out the Project, (2) that it is duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the State of California, (3) that it has the full power and authority to undertake the Project and to execute this Agreement, (4) that the persons executing and delivering this Agreement are authorized to execute and deliver such documents on behalf of RHDC and (5) that neither RHDC nor any of its principals is presently debarred, suspended, proposed for debarment, declared ineligible, or voluntarily excluded from participation in connection with the transaction contemplated by this Agreement.
- 37. <u>RHDC'S CERTIFICATION</u>. RHDC certifies, to the best of its knowledge and belief, that:
- a. No federally appropriated funds have been paid or will be paid, by or on behalf of the undersigned, to any person for influencing or attempting to influence an officer or employee of any agency, a member of Congress, an officer or employee of Congress, or an employee of a member of Congress in connection with the awarding of any federal contract, the making of any federal grant, the making of any federal loan, the entering into of any cooperative agreement, and the extension, continuation, review, amendment, or modification of any federal contract, grant, loan, or cooperative agreement.

|                    |                 |             |  |  |                | <b>t.</b> |            |
|--------------------|-----------------|-------------|--|--|----------------|-----------|------------|
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  | toria.<br>National section of the section of  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
| 이 경찰 보면 얼룩이다. 하다   |                 |             | e (  |  |                |           |            |
|                    | N 1984 584 1981 |             |  |  |                |           |            |
|                    | 함이 만든 세계적.      |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             | 法人名 南 法人   |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  | entropy of the second s |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                | 네 남들과 공개화 |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             | 가지하지 않는 것이다.<br>1985년 1월 1일 - 1일 |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  | 시간하는 시간 등이 되는 .<br>기계를 보고 있는 것이 되었다.   |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
| 다 왜 숙숙하다면서         |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 | 경기 공중화하는 경기 |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  | 용시되다 보였다       |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
| 그러워 살아왔다면 얼마나 오셨다. | 강화 당 등 취임       |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  | 김종 사람의 중요한     |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
| 18. [일본] 경기 시교회에   |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             | 가는 사람들이 되었다.<br>기술 개의 소리를 되었다.                                       |  |                |           |            |
|                    |                 | 그래를 찾고 난    |  |  |                |           |            |
|                    |                 |             |  |  | <b>国际的复数形式</b> |           |            |
| 化二甲基酚基甲基乙二甲基酚基乙甲基酚 |                 |             |  |  |                |           | Target Na. |

> 7 8

6

10 11

9

12 13

15 16

14

1718

19 20

22

21

2324

25

262728

b. If any funds other than federally appropriated funds have been paid or will be paid to any person for influencing or attempting to influence an officer or employee of any agency, a member of Congress, an officer or employee of Congress, or an employee of a member of Congress in connection with this federal contract, grant, loan, or cooperative agreement, the undersigned shall complete and submit Standard Form-LLL, "Disclosure Form to Report Lobbying," in accordance with its instructions.

- c. The undersigned shall require that the language of this certification be included in the award documents for all sub-awards at all tiers (including subcontracts, sub-grants, and contracts under grants, loans, and cooperative agreements) and that RHDC shall certify and disclose accordingly. This certification is a material representation of fact upon which reliance was placed when this transaction was made or entered into.
- 38. HOLD HARMLESS AND INDEMNIFICATION. RHDC shall indemnify and hold harmless the County of Riverside, its Agencies, Districts, Special Districts and Departments, their respective directors, officers, Board of Supervisors, elected and appointed officials, employees, agents and representatives from any liability whatsoever, based or asserted upon any services of RHDC, its officers, employees, subcontractors, agents or representatives arising out of their performance under this Agreement, including but not limited to property damage, bodily injury, or death or any other element of any kind or nature whatsoever arising from the performance of RHDC, its officers, agents, employees, subcontractors, agents or representatives under this Agreement. RHDC shall defend, at its sole expense, all costs and fees including, but not limited, to attorney fees, cost of investigation, defense and settlements or awards, the County of Riverside, its Agencies, Districts, Special Districts and Departments, their respective directors, officers, Board of Supervisors, elected and appointed officials, employees, agents and representatives in any claim or action based upon such alleged acts or omissions.

With respect to any action or claim subject to indemnification herein by RHDC, RHDC shall, at their sole cost, have the right to use counsel of their own choice and shall have the right to adjust, settle, or compromise any such action or claim without the prior consent of

|                         | and the state of t |                                       |               |  |            |
|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|--|------------|
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 이 글이 없었다. 신청에 대형됐                      |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  | Agreement of the second of the second |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         | ting a second of the second of |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 김소생장 네트를 본다고요                          |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 보다는 그리고 하는데만 나                         |            |
| 그는 것이 하지 않는 사람이 하는데     | 이 등 등이 그렇지만 끊기 않네?   |                                       |               | [27] 그는 그런 시간 중 시간 규칙.                 |            |
|                         | 나는 경기를 가게 하다   |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 일하다 보기가 가지 하지 않았다                      |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 어른 얼마를 보고 하다 하다.                       |            |
|                         | 그렇게 하셨다면 나무를 받고 있다.  |                                       |               | 하는 아이들은 이름 작은 어느                       |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  | 일도 공격이 이렇게요. 이 나중!                    |               | 그 생활 나이트를 걸어 되었다.                      |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  | 화 전 시작한 회사들은 그 것                      |               |  |            |
|                         |  | 교육화가 되는 말하는 그 때문                      |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 일이 말했다면 가장하다 얼룩하였다                     |            |
|                         | 기념 : 11 기계가 그리고 : -  |                                       |               |  | 法分别的复数形式   |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 그 하루 교육, 프로젝트 경기 글을                    |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
| 되는 사람들은 사람들이 되는         |  |                                       |               | 그리다 그 가 한 일본대를 취임                      |            |
| 그 하다 그 교육은 보이고 그릇한      | 강마는 그렇게 얼마 걸린  |                                       |               | 불통하는 하시 시간 때문에 다른다.                    |            |
|                         | 가 많이 됐어 이번에게   | 그 문화 이웃이 얼마가 되는 것                     |               | 그리즘 하는 병기를 다녔다.                        |            |
|                         |  | 하실 시작하는 경상 사이들의                       |               | 그리 점점 이 경험 점점 시작되었다                    |            |
|                         | 돌아들이 들어보고 하시다.   |                                       |               |  |            |
|                         |  | 그는 병사를 잘 되고 얼마나 없다.                   |               | 그 생생이 하면 이용하렴.                         |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  | 는 그들의 그릇을 하다면서 하는데                    |               | 교육하다 그리 화하다                            |            |
|                         | 하는 일 보다는 1억했다.   |                                       |               | 그 경영 없는 그리고 없다면 하다                     |            |
| 그는 소리는 그의 사람들이 되었다.     |  | 그림 이번 돌려가 되었는 그리고 하다.                 |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 그 강점이 되는 그 하는 지수 없는                    |            |
|                         |  |                                       |               | 그렇게 하다 하다 그리 게 다.                      | 梨石油 医二进剂   |
| 그 아이들은 사람이 없는데 그 무슨 하다. | Dari ya waka kuti ji a sala ili da ka  |                                       |               | [ 교회하다 그리고 등이 되었다고                     | 일본 하고 기존하다 |
|                         |  |                                       |               | 함께 없이 어려워 그림 듯.                        |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         | 그 보는 바람들은 여행   | 어디 속 비 [중인일, 어디어]                     |               |  |            |
| androne strategick      | 함께를 내려보다다  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 원이 가장 경기됐다.                            |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       | 1994年,1994年来间 | 이 이번 생물을 이 되면 하나요?                     |            |
|                         | [14] 아이라게 볶아 아이는   |                                       |               | [ - 보유 - 복합, 등 하네. 스탠스 :               |            |
|                         |  | 기는 살 생님이 그렇게 들어지는 사는                  | 일 그 가지 않다.    |  |            |
|                         |  | 그렇다 점심하다는 하다 하다.                      |               | 11 [경기 : 12] : 12 (14) : 14(1) : 14(1) |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  | 고기복필이 불만했다. 아침이 그는                    |               | 그리다 살아왔다면 살 살아 내 생활                    |            |
|                         | 일반 목가는 모이 날.   |                                       |               | 는 이 학교 소설 이용이 학교들은 학                   |            |
|                         |  |                                       |               | 사고 사람들이 되지 수 있었                        |            |
|                         |  |                                       |               | 이번에 취임하는 아니는 것                         |            |
|                         |  | 그 강인 시험하고 시작하여 어디야                    |               | [1] 이렇게 그리는 뭐야 한다.                     |            |
|                         |  |                                       |               | 그는 경기를 받는 사람들이 되었다.                    |            |
|                         |  | 어떻게들은 사기 그리다.                         |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |
|                         |  |                                       |               | 医利因氏囊管 职门 经经营帐法                        |            |
|                         |  |                                       |               |  |            |

COUNTY; provided, however, that any such adjustment, settlement or compromise in no manner whatsoever limits or circumscribes RHDC'S indemnification to COUNTY as set forth herein.

RHDC's obligation hereunder shall be satisfied when RHDC has provided to COUNTY the appropriate form of dismissal relieving COUNTY from any liability for the action or claim involved.

The specified insurance limits required in this Agreement shall in no way limit or circumscribe RHDC's obligations to indemnify and hold harmless COUNTY herein from third party claims.

In the event there is conflict between this clause and California Civil Code Section 2782, this clause shall be interpreted to comply with Civil Code 2782. Such interpretation shall not relieve RHDC from indemnifying COUNTY to the fullest extent allowed by law.

## 39. <u>TERMINATION</u>.

- a. <u>RHDC</u>. RHDC may terminate this Agreement consistent with the applicable HOME Program regulations, and 24 CFR 85.44.
- b. <u>COUNTY</u>. Notwithstanding the provisions of **Section 39(a)**, COUNTY may suspend or terminate this Agreement upon written notice to RHDC of the action being taken and the reason for such action in the event one of the following events occur:
- (1) In the event RHDC fails to perform the covenants herein contained at such times and in such a manner as provided in this Agreement after the applicable notice and cure provision hereof; or
- (2) In the event there is a conflict with any federal, state or local law, ordinance, regulation or rule rendering any material provision, in the judgment of COUNTY of this Agreement invalid or untenable; or
- (3) In the event the funding from HUD in Section 1 above is terminated or otherwise becomes unavailable.
  - This Agreement may be terminated or funding suspended in whole

|           |     |  |           |     | No. No.                                   |  |         |              |
|-----------|-----|--|-----------|-----|---|--|---------|--------------|
|           |     |  |           |     | 4   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           | 5 . |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         | jang palakan |
|           |     |  |           | 100 |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     | ding serial beautiful district.<br>George Grand State (1988) |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  | 보선 보기를  |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     | er en |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     | 원 나 없는 그는                                 |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     | 회사회 보통하                                   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     | [20] 그리고 왔다  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  | 병에 당보였. |              |
|           |     |  |           |     | 경기 발견하다                                   |  |         |              |
|           |     |  | 三、新国人的基础的 |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
| 등록 이 없었다. |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     | 보호 보는 하는데 했다.  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   | [16] 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15 (16) 15  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  | 열 되는 시험사  |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         | 경제 되고 말      |
|           |     |  |           |     | 왕이라는 활기                                   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   | al de la companya de<br>La companya de la co |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     |  |           |     |   |  |         |              |
|           |     | 경기 (원선 학)  |           |     |   |  |         |              |

or in part for cause in accordance with 24 CFR 85.43. Cause shall be based on the failure of RHDC to materially comply with either the terms or conditions of this Agreement after the expiration of all applicable notice and cure provisions hereof. Upon suspension of funding, RHDC agrees not to incur any costs related thereto, or connected with, any area of conflict from which COUNTY has determined that suspension of funds is necessary. The award may be terminated for convenience in accordance with 24 CFR 85.44.

- d. Upon expiration of this Agreement, RHDC shall transfer to COUNTY any unexpended HOME funds in its possession at the time of expiration of this Agreement as well as any accounts receivable held by RHDC which are attributable to the use of HOME funds awarded pursuant to this Agreement.
- declare their express intent that the restrictions set forth in this Agreement shall continue in full force and effect for a period of fifty-five (55) years from and after the recordation of the Notice of Completion for the Project without regard to the HOME Loan Term, the Agreement Term, repayment of the HOME investment, or the transfer of ownership, and shall bind all successors in title to the property. Each and every contract, deed or other instrument hereafter executed covering and conveying the Property or any portion thereof shall be held conclusively to have been executed, delivered and accepted subject to such restrictions, regardless whether such restrictions are set forth in such contract, deed or other instrument, RHDC shall execute and record as a lien against the Property, a Covenant Agreement, substantially conforming in form and substance to the Covenant Agreement attached hereto as Exhibit J and incorporated herein by this reference, setting forth in the affordability and income restriction required in this Agreement.
- 41. MECHANICS LIENS AND STOP NOTICES. If any claim of mechanics lien is filed against the Project or a stop notice affecting the HOME Loan is served on COUNTY, RHDC must, within twenty (20) days of such filing or service, either pay and fully discharge the lien or stop notice, obtain a release of the lien or stop notice by delivering to COUNTY a surety bond in sufficient form and amount, or provide COUNTY with other

|  |   | 어지면 사람들이 하고, 자동차 취하는 것도?  |
|--|---|---|
|  |   |   |
|  |   | 하늘 되는 그렇다 하는 어떻게 얼어서 하는데  |
|  |   | 아님 사람의 회사 가는 강하다. 그 사람  |
|  |   | 도로 시달 보고 있는 지수는 하는 그만.  |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   | 그는 그는 이번 이상 속도 참이되는 사람들은 것.   |
| andre de Assaula (1965), in a company de la company de<br>La company de la company d |   |   |
|  |   | 이 시민 나는 이 된 이번 생활했던 얼마지 말했다.  |
| 그 이번 이번 생활을 하고 있다면 하는데 그는 것을 된다.   |   | 되면 하는 이 바람이다면서 얼마나 있다면  |
|  |   | 가게 이 경기로 보면 있습니다를 만난다. 현기도  |
|  |   | - 하고 경향 그림 사는 그렇게 하고 하는 바람이네. 등이다.<br>                              |
| 나는 사람들은 그리는 살아보다는 내가 하는 것이다.   |   | 그 그러면 있는 사람들에는 전혀도 하루다고 이 것!  |
| 엄마 그는 이 마시스 그를 하지않는 것이 없다는 말이 없다.  |   | 민들은 하늘이 전환의 하를 통으로 하르다. 하면  |
| 요즘 하고 있다. 그러면 화가요. 그리는 하고 함께 되어 받아   |   | 이 그들 아들은 연합을 받아 살아갔다면 못했다   |
| 불만 이 이번에 하는 것도 되면 다른 반에 들어 없다.   | Planting bishingdow.  | 요하는 그들의 기가 있었다는 얼마 사람들  |
| 입니다. 그리프 보이는 뭐 그리고 얼마를 하셨다고 하다고 있다.  |   | 이 보다 한글로 가는 사람이 말을로 하다.   |
| 일 등 등하는데 일본 사람이 가는 그 경험에 가는 이번 때문다.  |   |   |
|  |   | . 그는 그 민간 전통하다 소중점을 다음  |
| 그림으로 하이라는 어떤 방을 살을 먹는 그리는 바람이다. 함은   | n de la companya de l | 그는 그래도 말로 하는 그 사람들이 가능하는 것 같아.                                      |
|  |   | 그리 네 화지는 김대랑 생산이 살아 많아 내려왔다.  |
| 불러보면 이 발표하다 보다를 시작하다 보다 나무를 들었다.   |   | 그는 있는 아이는 이 그를 하는 것이 없는데 되었다.                                       |
| 그 중심 어머니는 그 살아지면 그렇다는 얼마 다리 나를 하다.   |   | 일본 아이들의 시간인데 왜 많이 다꾸 않네다.   |
| 이는 이번 동안된 이미 경하는 사람은 사람들이 이 방 모든데  |   | 나무 아이들 모양을 들어 있는데 하는 그래?  |
|  |   | 그런 이네. 그, 그런 하고면 호텔 호텔 전환 보였다.                                      |
| 그 뭐 하는 말라이에는 모양하는 그런 말을 수 된 하지 수 없다.   |   | 나는 사람이 아름다면서 나를 다 살을 내려왔다. 그리                                       |
|  | 그렇게 하는 그리에 받을만  | 집에는 가는 이 사람들이 모르겠다면 살고 있다.  |
| 이 이 나는 아이는 사람들은 그는 사이가 어떻게 하는 나고 되어 살린다.   | 할 않네 그 회사 (1222년) 위   | 이 나는 사람들이 얼마를 가장 이다고 있다.  |
| 그는 이동일 등로 내려고 하게 하고 못하면 바다 되었다. 이동   | 불통 스마네, 리하를 모냈어요  | 가장을 받는 것이다. 소요를 살으려지?   |
| 가 이렇지않는 아니라, 남은 해보면 그 나는 아니라 한 아버트의  | 경하는 문제 항공원 회사는 소설을  | 실어 내용 등 시 일본 경험 경험을 받는 그 그 이번을 다시                                   |
|  |   | 그는 강의 지 의사, 학교의 철택, 최고화학의   |
| 마르의 집안 시간에 돌아된 아름다. 경우, 경우, 하는 사람들 살다고   |   |   |
| 기계는 방에 되었다면 왜 얼마나를 깨워 하고 있다. 나는 말이   |   | 시험하는 이름이 되었다. 하루에는 모드라면 다른  |
| 그 마이지 그의 바다 하다 모양이 대한테 이름이나 중했다.   | 4시 전 시시 보이 나는 어느 중요하다.  | , 가능도 보다도 한 환환되었습니다. 함께 없다.   |
|  | 부분 및 이 교리 및 10 호텔 . 그 이 원   |   |
| 이렇다 그 눈이 많은 아시아를 되다 들어 못했다면 모양했다.  | 용 회에 되고 하는 때문으로 하는 그렇다  | 나는 시 사람이 얼마는 물리를 받는 것이 되었다.   |
| 보이 되는 사람들이 그렇게 한 글 끝하는 사람이 하나요?  | 트웨트 : (1) : [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] - [1] | 시간 열 없었다. [이 발달을 이글로 사고 있다] [2]                                     |
| 어느님들이 보았는데 아이를 잃는 때쪽 경험률에 없는 경우의 현장은   | 가는 발표를 받았다.<br>기계(1985년) 교육 기계  | 그 하여 여 물문 살겠다고 함께 보냈다. 경기.  |
| 이 그들도 이 걸으면 되었어 하고 들었는데 힘들었다. 다.   |   | 고일을 하고 있었는 생활을 가셨다면 모든 없다   |
| 하다 맛있다. 그 나는 사람이 나왔네요? 그 없었다. (*)  | 불통되다 물리를 하지않아 얼마를   | 길이 하고 이번 사람들은 하는 어떤 옷에 하는 말이다.                                      |
| 2012년 1월 2015년 시민 경기 (1915년 1일   | 2일 시간 그리고 있다. 그리고 말하는 것   | 일본 경찰과 교육 학생들은 살을 사내는 본다.   |
| 보이 프로마이트 레르티아스 사라이션 보다 보다고 하였다.  |   | 집 전화 회사들이 돌보면서 그릇 그래프라이네지요  |
| 그는 이번 경기에 들어난 회사 사람들은 이웃에 많아 이번 모양을 다  |   | '됐게 됐는데 요즘 얼마나!!! 그렇다 이를 하셨다.                                       |
| 네트 네 걸인다. 나왔다.라고, 맛이 그 목에 모아왔어? 그  | 교수 시간 시간 중요시 그리고 했다.  | 의 있다고 그 이번 강 이 말은 모양을 받는것   |
| 그리다 이 교육하는 당신, 항송하는 발표를 바로로 생겨하는 다느.   |   |   |
| 네 이번 사이들에는 생각하면 보고 있습니다. 나는 그리고 있다. 이번   |   | 보다 어린 강하는 그동에 되었다면 무슨 없었다.  |
| 교회의 이번 하는 가고 있다면 전기를 하게 있다면 경험되었다.   |   | 그는 이렇게 하지 못못하는 제가되었다.   |
| 그는 사람들은 어디 어떤 이번 아들의 무슨, 이 없는데 다른  |   |   |
| 시마 하면 나살을 보는 내리 얼마를 깨고 됐다. 이번 생활 때   |   | 아니다. 그래 바다 아이들께 참 하네게 다 싫다.   |
| 요하게 하다면서 교육이 남으면 살았다. 아이라 하다는  | 공항도 근존되었다. 그 이 책임   | 그러면 하고 하다 잃어 하루다니면 그는 그 없을 다녔습니다.                                   |
| 이 말이 풀린 이 물론을 하는 것만 하다면 하지만 돼요 말았다.  | 된 사이를 하게 되고 중요점하다.  | 그러는 이러하면서 하노물까게 하는 이렇다.   |
| 그리 그들 하면 있는데 그 하다 하는데, 그 말으로 문제하였다.  |   | 되어 맞는데 나는 이번 등 바쁜 프로그를 하면 하는  |
| 할 아내가 그 아무를 보고 하다고 있다면서 휴대를 하게 되어 들어갔다면 그는 것   | <sup>프</sup> 스트 프리트 아직도 (전보기로 기타) (트)   |   |
| 그 그는 그 회사에서 있으면 많아 있는 그 무슨 하는데 이   | 하 얼마는 이 기회생으로 살아야 없   | 그는 이번 가면 하고 있는 사람이 다른데, 종   |
| 이 병이 그들은 근무를 하는데 이번 나는 바람들은 이번 이번 나는 모든데   |   | 원이다 아니 그들은 경기를 잃다 생각이 되었다.  |
|  |   |   |
| 하다는 경기를 하는 이 사람들은 사람들이 하는 그래 있었다.  |   | 요요 이 이름이 있었어요 바깥밤되면 이 얼룩  |
| 그는 근로 하는 맛있을까요? 그 밤을 하면 사람이 말을 받다.   |   |   |
|  |   | 한다. 잃어려면 이 대답을 보다는 이번에 가면?  |
|  | 본은 회에 인물인 낡아 다신   |   |
| 그 가는 사람들이 많아 나는 전다밖에 먹다고 말을 됐더니 않다.  |   |   |
|  |   |   |
| 여기에 하지 모양을 내려왔다. 이렇지는 얼마는 말라고 말하다.   |   | 이 시스로 나이지 않는 그래요 하다 하셨다.  |
| 되었다. 하다 마음은 강하는 끝이 되면 보다 있다고요 하  |   | (그림 10년 - 12년 12년 12년 12년 - 12년 |
| ニース・スト・スト・スト・スト・スト・スト スタスト マーコイ ちゅうかい だんぎょうかい  | [44] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4]  | 현재가 있는 가는 이 그는 그리고 있다면 그리고 없는 사람들은                                  |

6 7

5

9 10

8

12

13

11

14 15

16 17

18 19

20 21

22 23

24

25

26 27 28 assurance reasonably satisfactory to COUNTY that the lien or stop notice will be paid or discharged.

- 42. ENTIRE AGREEMENT. It is expressly agreed that this Agreement embodies the entire agreement of the parties in relation to the subject matter hereof, and that no other agreement or understanding, verbal or otherwise, relative to this subject matter, exists between the parties at the time of execution.
- 43. AUTHORITY TO EXECUTE. The persons executing this Agreement or exhibits attached hereto on behalf of the parties to this Agreement hereby warrant and represent that they have the authority to execute this Agreement and warrant and represent that they have the authority to bind the respective parties to this Agreement to the performance of its obligations hereunder.
- 44. WAIVER. Failure by a party to insist upon the strict performance of any of the provisions of this Agreement by the other party, or the failure by a party to exercise its rights upon the default of the other party, shall not constitute a waiver of such party's rights to insist and demand strict compliance by the other party with the terms of this Agreement thereafter.
- 45. INTERPRETATION AND GOVERNING LAW. This Agreement and any dispute arising hereunder shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the State of California. This Agreement shall be construed as a whole according to its fair language and common meaning to achieve the objectives and purposes of the parties hereto, and the rule of construction to the effect that ambiguities are to be resolved against the drafting party shall not be employed in interpreting this Agreement, all parties having been represented by counsel in the negotiation and preparation hereof.
- JURISDICTION AND VENUE. Any action at law or in equity arising 46. under this Agreement or brought by a party hereto for the purpose of enforcing, construing or determining the validity of any provision of this Agreement shall be filed in the Superior Courts of Riverside County, State of California, and the parties hereto waive all provisions of law providing for the filing, removal or change of venue to any other court or jurisdiction.

|                                   |  | 그는 역하는 물론은 하는 사용하는 모든 이름이            |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                   |  | 어느 경우스 전체 실험 그렇게 더 어디만               |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 요. 이 교도 이 그가 왜 이 남자들은 말리고 있다.        |
|                                   | •  | 이어 가장한 요즘 시간을 즐겁게 되었다. 아             |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 당하다 전 하는 점점 모음을 가게 하다.               |
| 그는 모일은 작가 하시다 회장 위험을 하다고요?        |  | [발명: 그리네 :                           |
| 얼마 하게 하는데 하는 가장 하시네요.하늘이 그를 바꾸었다. |  | 다하면 얼마가 마음이 되어 가면 되었다.               |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 열마님 그런 학생들들은 함마를 먹는다.                |
|                                   |  | 이는 하는 동안이 하고 하고 있는데 그를 받는            |
|                                   |  | 이 노래로 하십니까요 하고 주로를 제시하다.             |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 그는 말하는 아니고 생생이는 그렇게 느껴지?             |
|                                   |  | 요하면 하는 하늘이 하는데 하는데 모든 모든 것이다.        |
|                                   | and the control of th | 이 회사를 다 들었다. 동안 시작하다 및 하나는 사람        |
| 이 가고있는 그는 작은 물건은 동네 그는 그렇게        | 사이 전쟁 보는 사이를 하는 것을 보이고 있다.   | 지수는 이번 중에 가지 않는 한 속으로서               |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
|                                   | 현실 아이들은 모두가 하는데 보고 축하고 없었다.  | 그리지 그래 가는 그래 되었다.                    |
| 일하다 하는 생각 보는 것이 살아 본론 보다.         |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
| 이의 강하다는 그리고 있었다면 없이 얼마라면 숙하다      |  | 일 강성 보는 이번 그렇게 되는 것이 없어 없는데 없다.      |
| 그 가는 눈물이 하여 맛이 있다는 것 같습니다. 생각     | 하는데 하고요 그런데 하하는데 됐다.   | [11] 그 아들의 호텔하는 함께 다른 말했다고요?         |
|                                   |  | 이 사람들은 이 등이 불편한 그 사람이 들어 가는데 하루      |
|                                   | 상에 가고하는 속이 되는 사람들이 많아 되었다.   | 네. 이 경기에 가입하는 경찰과 가격하다고              |
|                                   | 한 회사하면 그는 회사 그들이 하는데 그 모든 말을 다 했다.   | 회에 그는 사람이 사용하는 어느는 신의 병표가 하고 된       |
|                                   |  | 그런 그렇게 되어 하고 있는데 얼마나 되었다.            |
| 그렇게 되는 이 이 회에 가득한 가득했다. 낡은        |  |                                      |
|                                   |  |                                      |
| 인 그는 사람이 있어요? 생산이 되고 있었습니다.       | 한국생 이번 바다는 아들에 나갔다.  | 회사 들이 그 나로 한 생기를 하는 것 같습니다.          |
|                                   |  |                                      |
|                                   | 그 현 원봉으로 모든 하게 하면 하다 다른다.  | 보고 하다면서 되었다. 그 많은 이 사람은 전            |
|                                   |  |                                      |
|                                   | 봤으면 하는데 보다는 보다는 하게 되고 하다.  | 그 문에서 얼마나 뭐라니다 하나 이 없다.              |
|                                   | 항공하는 회사 하는 사람이 가는 사람들이   | 병이 보세요 생님, 여덟, 개절, 가장이 하고 않는다. 다짐이   |
|                                   |  | . : ^ 이 시청 이 남. 사고 그는 이 글 사고 있는 것이 ^ |
|                                   |  | 하게 놓이 많아서는 사이를 하게 됐다면요.              |
|                                   |  | 그렇게 모르지 않다는데요요? 그런 나는데 바람이           |
| 그런 그 마이스에 가는 뒤를 어떻게 되었다.          |  |                                      |
|                                   |  | 나이 그렇게 그렇게 되어 되어 되는데 없다.             |
|                                   |  |                                      |
|                                   | 집합되다. 그는 이 등급을 몰라는 다   | 이어 지민들이 되고 되하는 그 그래도 되었다. 이 학교들이     |
|                                   |  | 가 연구한 바람이 있다. 싫어하게 됐다는데 살했           |
|                                   |  | 본 레스 하이 인명환경 왕이 되었다. 네는 사이 다         |
| 그 그 생님이 하는 그의 이 공원적인 그런 회원들이 하이죠. | 노제론의 작용이 어린이에 다시는 안 된 것  | [Head The Belgin September 1984]     |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 크림에 마이트 마인 얼굴을 통과 경기 없고              |
|                                   | 지역 아니라는 맛도 없이 되는 사람들이 다니?  | 됐으므로 하는 그들은 생각을 들어가는 함께 모든           |
|                                   |  | 열등도 있었다. 이 존 회사를 가득을 받는데 하는데         |
|                                   |  |                                      |
| 사람이 그 사람들이 얼마나 하는 경험을 받는다.        | 그렇다 그는 일반을 하고 밝힌다. 민족 기가 모든 그리   | 가이는 어느 하는 이 가고 있다고 주지를 냈다. 그 살이      |
|                                   |  | 어디아 얼마는 이 이번 어느는 그리네를 만나는 다          |
|                                   |  | 있었다고 얼마에 그리네면 존속으로 만난다.              |
|                                   |  | 이번 변경의 보호 전에 대한 유리 유럽 사람들의           |
|                                   |  |                                      |
| 이 없는 병에 가득한 학교 장면들이 되었다.          |  | 신의소 중단 교육의 중인 점점점                    |
|                                   |  |                                      |
|                                   |  | 그런 전문으로 그렇게 살려가 보다 하다.               |
|                                   |  | [[대]]                                |
|                                   |  | 计可引用 建成分配 医乳腺管 医二氏病 经通过的 建氯酚 医侧侧线    |

47.

severable from each other provision, and if any provision or part thereof is declared invalid, the remaining provisions shall nevertheless remain in full force and effect.

48. MINISTERIAL ACTS. COUNTY's Assistant County Executive Officer/Economic Development Agency or designee(s) are authorized to take such ministerial

SEVERABILITY. Each paragraph and provision of this Agreement is

- 48. <u>MINISTERIAL ACTS</u>. COUNTY's Assistant County Executive Officer/Economic Development Agency or designee(s) are authorized to take such ministerial actions as may be necessary or appropriate to implement the terms, provisions, and conditions of this Agreement as it may be amended from time to time by both parties.
- 49. MODIFICATION OF AGREEMENT. COUNTY or RHDC may consider it in its best interest to change, modify or extend a term or condition of this Agreement, provided such change, modification or extension is agreed to in writing by the other party. Any such change, extension or modification, which is mutually agreed upon by COUNTY and RHDC shall be incorporated in written amendments to this Agreement. Such amendments shall not invalidate this Agreement, nor relieve or release COUNTY or RHDC from any obligations under this Agreement, except for those parts thereby amended. No amendment to this Agreement shall be effective and binding upon the parties, unless it expressly makes reference to this Agreement, is in writing and is signed and acknowledged by duly authorized representatives of all parties.
- 50. <u>MEDIA RELEASES</u>. RHDC agrees to allow COUNTY to provide input regarding all media releases regarding the Project. Any publicity generated by RHDC for the Project must make reference to the contribution of COUNTY in making the Project possible. COUNTY's name shall be prominently displayed in all pieces of publicity generated by RHDC, including flyers, press releases, posters, signs, brochures, and public service announcements. RHDC agrees to cooperate with COUNTY in any COUNTY-generated publicity or promotional activities with respect to the Project.

## 51. <u>CONDITIONAL HOME COMMITMENT</u>.

a. <u>Acquisition</u>. If RHDC cannot acquire the Property by the Acquisition Deadline as set forth in the Implementation Schedule in **Exhibit A** of this Agreement, then COUNTY and RHDC mutually agree that this Agreement will self-terminate

///

HOME Loan funds drawn to date shall be returned within thirty (30) calendar days. Upon such termination, this Agreement shall become null and void. COUNTY and RHDC shall be released and discharged respectively from their obligations under this Agreement, except for those provisions which by their terms survive termination. All cost incurred by each party on the Project will be assumed respectively.

- d. <u>Tenant Leases</u>. RHDC shall comply with the initial occupancy requirements set forth in Section 20(a) of this Agreement.
- 52. <u>EXHIBITS AND ATTACHMENTS</u>. Each of the attachments and exhibits attached hereto is incorporated herein by this reference.
- 53. <u>NOTICES.</u> All notices, requests, demands and other communication required or desired to be served by either party upon the other shall be addressed to the respective parties as set forth below or the such other addresses as from time to time shall be designated by the respective parties and shall be sufficient if sent by United States first class, certified mail, postage prepaid, or express delivery service with a receipt showing the date of delivery.

## <u>COUNTY</u> RHDC

| Assistant Director, Housing | Executive Director                        |
|-----------------------------|---|
| Riverside County            | Riverside Housing Development Corporation |
| Economic Development Agency | 4250 Brockton Avenue                      |
| 5555 Arlington Avenue       | Riverside, CA 92501                       |
| Riverside, CA 92504         |   |

- 54. <u>COUNTERPARTS</u>. This Agreement may be signed by the different parties hereto in counterparts, each of which shall be an original but all of which together shall constitute one and the same agreement.
- 55. <u>EFFECTIVE DATE</u>. The effective date of this Agreement is the date the parties execute this Agreement. If the parties execute this Agreement on more than one date, then the last date this Agreement is executed by a party shall be the effective date.

| 1          | IN WITNESS WHEREOF, COUN                             | NTY and RHDC have                               | executed this Agr  | eement |
|------------|--|---|--|--------|
| 2          | as of the date first above written.                  |   |  |        |
| 3 4        | COUNTY: RI   | HDC:  |  |        |
| 5          |  | verside Housing Deve<br>California nonprofit pu |  |        |
| 6          |  | <b>P</b>  |  |        |
| 7          | By: B  | y:  | 2 mf   |        |
| 8 9        | Jeff Stone, Chairman Board of Supervisors            | Bruce Kulpa, Execu                              | tive Director  |        |
| 10         | Date:  | Date: 5/13/14                                   | and the state of t |        |
| 11         | ATTEST:  |   |  |        |
| 12         | KECIA HARPER-IHEM Clerk of the Board                 |   |  |        |
| 14         | By:  |   |  |        |
| 16         |  |   |  |        |
| 18         | APPROVED AS TO FORM: PAMELA J. WALLS, County Counsel |   |  |        |
| 20         |  | 7   |  |        |
| 21         | By:  |   |  |        |
| 22         |  |   |  |        |
| 23         |  |   |  |        |
| 24         |  |   |  |        |
| 25  <br>26 | (COUNTY and RHDC signa                               | tures need to be nota                           | rized)   |        |
| 27         |  |   |  |        |
| 28         |  |   |  |        |

## CALIFORNIA ALL-PURPOSE ACKNOWLEDGEMENT

| STATE OF CALIFORNIA }                          |
|--|
| COUNTY OF KIVERSIDE                            |
| 0n5-13-14, before me Tean Barry Motary Holle   |
| Date Here Insert Name and Title of the Officer |
| personally appeared RUCE RULDA                 |
| Name(s) of Signer(s)                           |
|  |

JEAN BARRY
Commission # 1960946
Notary Public - California
Riverside County
My Comm. Expires Dec 16, 2015

who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature

Signature of Notary Public

Place Notary Seal Above

JEAN BARRY
Commission # 1960946
Notary Public - California
Riverside County
My Comm. Expires Dec 16, 2015

IN WITNESS WHEREOF, COUNTY and RHDC have executed this Agreement 1 2 as of the date first above written. 3 COUNTY: RHDC: 4 County of Riverside, a political Riverside Housing Development Corporation, a California nonprofit public benefit corporation. Subdivision of the State of California 6 7 Bv: By:\_ Bruce Kulpa, Executive Director 8 Board of Supervisors 9 Date: 10 11 ATTEST: 12 **KECIA HARPER-IHEM** Clerk of the Board 13 14 15 16 17 APPROVED AS TO FORM: 18 PAMELA J. WALLS, County Counsel 19 20 21 Jhaila R. Brown, Deputy County Counsel 22 23 24 25 (COUNTY and RHDC signatures need to be netarized) 26 27 28

|          |            |      |  |             |                   | Section 1 |             |  |                                |
|----------|------------|------|--|-------------|-------------------|-----------|-------------|--|--------------------------------|
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  | 137         |                   |           |             | 다.<br>기계 기계 기 |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          | 200 To 100 |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  | [발생기 얼룩하다]                     |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | 발표를 함께 있다  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  | ha Garadaan |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | a anggaran Palamat Makaban Kanga.<br>Kabupatèn Kabupatèn Kanga |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           | 를 위한 나는     |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
| 1.39     |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | 원리 그 된 임양  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           | 4           |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  | 아니 시네를 가지 않                    |
| 1. 1. 1. |            |      |  |             |                   | 원하는 중계상   |             |  |                                |
| 100      |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
| 100      |            |      | 네마네 얼마 밝   |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           | Salvey (h.) |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             | 기급하다 보고 10년       |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  | 경기 사람들 함께                      |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  | 발가 되는 나라요!                     |
|          |            |      |  |             |                   |           | \$49 Callet |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             | 일시간 그는 경시점                                     |                                |
|          |            | 2500 |  |             |                   |           | 김 일반 기가     |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | 네 이 나이를 걸다.  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | 뭐 하면 얼마나는 걸리   |             | 37 De 18 P        |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             | 경우관이 받다.          |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  | 살이 수 많은 같은                     |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      |  |             |                   |           |             |  |                                |
|          |            |      | 그는 그들은 사람들이 가장 하는 것이다.   |             | English Programme |           |             |  | er in the second of the second |