

# SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

116



FROM: Economic Development Agency/Facilities Management

SUBMITTAL DATE: July 17, 2014

**SUBJECT:** Second Amendment to Communication Site Lease – Lamb Canyon Landfill – T Mobile, District 5/District 5, CEQA Exempt ,[\$0]

**RECOMMENDED MOTION:** That the Board of Supervisors:

- 1. Find that the project is exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to CEQA Guidelines Section 15301, Existing facilities;
- 2. Direct the Clerk of the Board to file the Notice of Exemption;
- 3. Approve the attached Second Amendment to Communication Site Lease Agreement and authorize the Chairman of the Board to execute the same on behalf of the County; and

(Continued)

Departmental Concurrence

Positions Added

A-30

Change Order

4/5 Vote

Robert Field

Assistant County Executive Officer/EDA

COST	\$	0 \$	0 \$	0 \$	0	Carrant D. Dallar V
NET COUNTY COST	\$	0 \$	0 \$	0 \$	0	Consent D Policy
SOURCE OF FUN	DS: N/A				Budget Adjustme	ent: No
					For Fiscal Year:	2013/14

**County Executive Office Signature** 

# MINUTES OF THE BOARD OF SUPERVISORS

	motion of Supervisor Tavaglione, seconded by Super unanimous vote, IT WAS ORDERED that the above of ded.	
Ayes: Nays: Absent: Date: xc:	Jeffries, Tavaglione, Stone, Benoit and Ashley None None July 29, 2014 EDA, Recorder	Kecia Harper-Ihem Clerk of the Board By Deputy

3-23

and the control of th		
		가 있는 불림없다면 하다. 기타 기를 통합하는 것 같아요. 1
		그것 않아 얼마나왔다면 하다
		열 어떻게 있는 얼굴같니다.
		그런다 숙제되어 그런 안하는 그는
		물에서 고셨고 얼마 된다.
일시 역사 시설 어머니는 어느 사람이 되었다면 그 사람이 되었다.		
		보내용하다는 학생 회사를 가냈다
		[12] : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
		문제가 하는 5번째 하는 글라고 있는다.
		선물은 이 작물이 없다면 없었다.
시민도 마일 집에만들은 하이네이면 말리다 하라면 다녔다.		
하고 한 경기에 가는 어느 이번 그런데 가는 이 문에 들어 있었다.		보면 얼 됐게 나왔었다.
		보기 전체 기시대로 하다 다니다.
		그 남자 한 옷 속이 됐습니까?
	그들의 기가는 사람들이	
사람들이 있는 이 보다는데 하나를 내려가 있다면 모양하고 있었다.		
그리 남에 하는 그리는 말로 보고 있다. 그리 후 하는 이번 방송은		기는 하다 있는 사람들이 생각된
		현 일본 경기 등 보고 있는데 그 말을 했다.
구입에 마음을 하고 않는데 오는데 그리는 점점이다고 있다.		그리왕에 반대되는 휴대
돌통하는 생님 그는 그는 그들은 그를 하는 것이 없다면서 되었다.		
근목 끝드리 아니 이는 이번 아니라 어렸다고 말으셨다고 있다. 너		
지수는 이번을 하지 않아는 그 그런 사이트를 하는 생각으로 살아는		용이 동네가 되었다. 현재 그렇도 함함
등 보고 하다 하는 이 등 다음하다. 그 출시되었는데 다른하다		
그 말으면, 이 그 사람이 많은 사이 함께 다른 이렇게 다른 사람이 꾸게		하는 경찰된 모음 나는 보다.
이는 이 본 이 문법 이 사람이 불편하고 한번 없었다. 현대, 영화 이	시 기계 교육 시 시간다.	
그 등 그리는 그리 하는 이 하를 잃었다면 가는 점점을 했다고 있었다.		
그리는 얼마를 하는 것이 나는 그리를 하고 있다는 것이 없는 것이 없다.		젊은 항송되어 제공에 되고서
그 이번 그로 가격이 먹는 그리고 있는 시간 전문이 없었다면요.		동물을 하늘하고 얼마는 것 같
님께서 하고 있다. 불인 지난 경험 경험 교육 관련 사람들이 다		
나는 생물이 하는 사람이 이 시작하는데 보고 있다는 것이 같아 그리고 끊었다. 그리		
[발문 사고 [환경사회] 집 등 기 공기 위치를 위한 눈이 걸칠 것은		장롱하고 내려면 하는 동안하
일 어린다는 그리다 그는 왜 주고의 여겨 내고 나는 일이 선생으로 했다.		20 개인 사람들은 그 남아의
계속하는 사람이 가장 살아들면 하는 사람이가 하나 있다.		
요하는 사람들은 그러는 사람들을 다녔다면서 살아갔다면서 가스하다 및		
그는 지수는 경기를 살아왔다는 하루 나는 하는 것이 없다면서 없었다.		시민도 회장이다 먹이 나왔다.
		기계를 가게 하는 것 같다.
마리막으로 시작하는 아이들이 시대로 지하철 수 있다면 하다고 했다.		생님 하나가 보는 말이 되네.
사는 이 회사는 중심장을 하는 전략성 철어로 하는 이 상태를 받은		
		한 바람들이 얼마나 그는 다니까
나이들은 하는데 아는 아들에게 모아 함께 보다가 하는 이 아들께 되었다.		하다 내내가 하하는 것 같다.
그렇게 그렇게 하고면 보이는 비슨 가는 모든 사람이 나왔다.		
		요. 유명인 강하기 이번다.
하는 아ુ리 아이는 어느는 사람들이 아이 아이를 하는데 하는데 없는데		
그리는 이 아이를 하는 얼마를 하셨다고 말을 하는 그들은 생각이다.		가 하셨다고 있는 중요하다고요.
조기가 되게 그는 살이 눈이다니 물리가 되고 그는 것이 되었다. 생활 수의		
그는 사람이 하는 이 하는 사람들은 하는 사람들이 모든 사람들은		
시대학교 이 그는 그를 모인된 아이를 되지 않는 사람들이 들어		
이 이 역 이 이후 경기를 걸고하게 이 교원 중심소인을 모았다.		
그는 집에 하는 어린이 그리고 살아가 하는 사람들을 걸었다고 했다.		
		그렇게 하고 하는 맛이 없는 아
이 되는 나는 그리는 이 얼마나 된 것 같아요. 그는 이번 바다 하다.		
[ [ - 1 : 사용 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 10 : 1		
문화 이 이러는 비가 함께서는 기능은 어느가 집에게 나왔다면?		
이지, 얼마 아들 때문에 가장 아들 하는데 속다가 되었다.		
된 소문에 그렇게 되어 보신 이 곳이라고 프로젝터 현재를 받다.		
물병제로 들어보다 기존환으로 취속하셨다고요?		
이 남이 얼마에 다른 아이라는 사람이 되었다고 하다 그렇게 "		

## SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS, COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

**Economic Development Agency/Facilities Management** 

FORM 11: Second Amendment to Communication Site Lease - Lamb Canyon Landfill - T Mobile, District

5/District 5, CEQA Exempt, [\$0]

**DATE:** July 17, 2014

Page 2 of 3

## **RECOMMENDED MOTION: (Continued)**

 Authorize the Assistant County Executive Officer of the Economic Development Agency, or his designee, to execute any other documents and administer all actions necessary to complete or memorialize this transaction.

# BACKGROUND: Summary

In 1998, the County entered into a ground lease agreement with Pac Bell Mobile Services that entitled Pac Bell to install and maintain a communication facility (including a tower structure) in a small area flanking the Lamb Canyon Landfill area of operations. Over the years, the leasehold interest was assigned, so the current Lessee is T-Mobile West Corporation. The current lease term expires August 31, 2018. The County has a separate ground lease with Sprint for land that is situated adjacent to the T-Mobile lease area; Sprint will utilize T-Mobile's tower structure under a proposed separate License agreement between T-Mobile and Sprint. This Second Amendment provides consent to the Sprint License, and provides that the County will be entitled to a percentage of the rental income provided by such sublease. It is estimated that the County's 25% share will be \$300 dollars per month.

Board Policy B-26 requires that the income generated by this lease agreement shall be set aside for public safety, into a fund that is administered by the Executive Office.

Lessee: T-Mobile West Corporation

Premises Location: 16411 Lamb Canyon Road

Beaumont, California

Term: No change, current term continues through August 31, 2018 with two

consecutive options to extend the term for five years each, commencing

September 1, 2018.

Size: 877 square feet of ground space

Rent: \$2,433.31 per month (Current)

\$29,199.72 per year 4% annual increases

Sublease Revenue: 25% of the Sprint sublease payments to T-Mobile, to be paid to the County

annually, estimated at \$300.00 per month.

Utilities: Provided by Lessee

Maintenance: Provided by Lessee

The attached Second Amendment to Lease has been reviewed and approved by County Counsel as to legal form.

(Continued)

						하다 그는 보고 하다 얼마나 된다.	
						그런 얼마되게 그렇다!	
						하다.	
	三、宝宝 医乳毒素						
						내 경험이 생각 편하게 되어?	
						음악을 보았는 이미국의 사이를	. 1 1 184
생물님 없이 하고 있는데 그는							
어려면 화장을 취했다.						그리고 뭐. 이렇게 하고 나 .	
						그는 음을 하다 했는데 보았다.	
보다 그렇지! 중에 맛요.							
중에 이렇게 이렇게 하다?						의 문제 점점하다 가고 있는 것이다.	
				에 다른 사람들은 강하다		그림, 프레이크 방송 화나다	1 m
						회장으로 가는 경험을 받는 다음과다	ė, ti
그런, 그리 아이들, 하게 좋다.						불어하는 그렇지요? 요ㅋㅋ	
						교회에는 대통령 과학에 가지 않	
				and the grant field and a grant		기계의 발생을 잃을 내고 내가야?	
그러면 많은 다리 모르게 다							
						물이 살아서 이 봤어요? 뭐야?	
					원을 막으면 (경기) 경기 (1		
						#1. 말라도 나면 하셨다고요! 가는	
홍대 영화가 살아는 이미리를							
						가게 가게 가게 가장하는 것이	
						이 없다면서 나는 사람들이 있다.	
						그렇게 되었다면 다그랑이 들어요?	
		그 개 기가 되었다.	발생 가게 하고 되었다	보통하면 하다 가게 하다 하나?			
				불일인 회 하시 학생이 가셨다.	그게 하늘 어떻게요?		
						공연술 하는데 경험 회사를 모르	
						기사기가 있다고 연주하다 다	
				이 시작 가는 사람들이 되었다. 후		그림과 회 하는 말라고	
	이 그렇게 화목						
						그 사람들이 가능하다.	
						그를 즐기롭게 얼굴되었습니다.	
						어느 기계 되는 가 가게 하	
						, 얼마 속하다 강말, 뭐, 아니다	
				나 그 아팠다 이 않네 그렇			
		an in the first of the second		하고 생각하다 얼마나 나가		하는 하다는 사람들이 많을 때요.	
				강하다 하고 싫어하는 사람이 하다.			-4-
						레마크시아의 등에 하지 않다.	
				어른 생생님, 그들도에 모네다면			
				이 교통화가 되었으로 하다.			
				생물을 하고 있다. 그 나는 생		경제 되는 그렇게 들어왔는 것은	
				그 원리 전 계요 - 관측하였다.			
				크림의 기약을 하다는 이번째		그 않는데 연극하다 시험은 회원을	
문화 기급 문제 원모스 역						보다 되어 들어서 가능하다	
				되면 강하는 요즘데 그 글래		그리다 살아 하다 내가 없어요요?	
				하는 그림에는 말하는 말하는		물리통관하실하고 있는데 그런 않는	
							s - 11
						그리 이 그림 뒤에 먹는 않으면 하다	
하는 살이 그렇게 하다 이 밖						나는 아이들이 없는 사람들이 보다면	
			되는 마음에 살았다면 하다				
					露壁 医鼠病性		
					all an earle the field		

## SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS, COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

**Economic Development Agency/Facilities Management** 

FORM 11: Second Amendment to Communication Site Lease - Lamb Canyon Landfill - T Mobile, District

5/District 5, CEQA Exempt, [\$0]

**DATE:** July 17, 2014

Page 3 of 3

## **BACKGROUND:**

**Summary** (Continued)

## Impact on Residences and Businesses

There will be no change to the current communications facility other than an assignment of actual users through a sublease. The negotiated revenue produced by this facility will help to fund and pay for public safety communication which will benefit both residences and businesses alike.

### SUPPLEMENTAL:

## **Additional Fiscal Information**

There are no costs associated with this Form 11.

Attachment:

Second Amendment

			일까지 점점 강하다고 하는데?
기본일을 늘어 하나 가장 보냈다는 것 같다.			
그러 함께는 시민은 생님은 그들이다.	내용하는 생각을 보고 있다.		집집 회사 교육을 모든 제상화의 병자
회원은 여러 바람이 말을 보고 있다.			현장이 가요하게 일본다고
			뭐하다 그 아무리 그는 데 가장
			2019년 대학교는 기관하다 다
할 수 없는 생각이 하는 것은 것이 없다고			나를 잃었다. 날아지시 말로.
회원되는 시간에 문장으로 되었다.			
			기계의 남자인의 발하는데요?
			과 보기 회사를 하였다.
		가는데 말을 하게 되다.	
보인 하는 이모님, 그렇게 그렇게 받았다.			
원이 말한 말림을 잃다고 하고 있다. 모습을 하는			



Original Negative Declaration/Notice of Determination was routed to County

Clerks for posting on.

Initial

Date:

July 9, 2014

To:

Mary Ann Meyer, Office of the County Clerk

From:

John Alfred, Acting Senior Environmental Planner, Project Management Office

Subject:

County of Riverside Economic Development Agency Project # FM04713100600

Lamb Canyon Landfill Lease Agreement Assessor Parcel Number 421-220-025

The Riverside County's Economic Development Agency's Project Management Office is requesting that you post the attached Notice of Exemption. Attached you will find an authorization to bill by journal voucher for your posting fee.

After posting, please return the document to Mail Stop #1330 Attention; John Alfred, Acting Senior Environmental Planner, Economic Development Agency, 3403 10<sup>th</sup> Street, Suite 400. Riverside, CA 92501. If you have any questions, please contact John Alfred at 955-4844.

Attachment

cc: file

얼마 그리고 말을 잃었다. 그는 그리고 그리는 그리고 있는 나는 밤		
일 : 이 그는 항공 이 등 전기를 가는 것이 되었다. 금 : 이 그는 경우 등의 것이라는 것 같아.		
물건 경우적 화면적이는 이 마음과 상원적인 모이다.		
물림이는 이름적인 이 돈 있다면 말래? 잘 아이는 지난다.		
그는 승기에 이 돈 사라고 있습니다. 그게 하고 있는데 어린다.	그는 이 속은 가운 이용에 있죠.	
했으면 있는 사용하는 이 말을 하는데, 이 나는 그 있는데 보다.		
김 물의 통속 얼굴이 되는 말이 들는 그는 모양이 하고		
- 클럽 경기 (1)에 보고 있는 것 같아 그는 그런 (1)에 되는 것 같아. - (1)에 가는 것 같아. (2)에 가는 사람들이 하는 것이다. (2)에 되는 것	그 그렇게 얼룩하는 것 그때	
[경영화] [영영화] [122]	원이 사용하는 얼마 등을 받는 것이다.	
생생으로 함께 대한 생물이 되는 사람들이 되었다.		
그리는 하는데 이 이 부모는 뭐는데 그렇지만 그리고 하다. 하다		
이 물리 이 시간 물로 즐겁는 사람이 있는 것은 것이 되었다. 물론이 있는 것 같은 것들이 가장을 받는데 한 사람이 많아 있다면 말했다.		
다. 그림을 되었는 말까요!! 하면 뭐라는 또 하시다. ~~	한 화목에 그림 극성을 한다.	
연결하다 나는 사람들은 사람들은 바라를 다다고 있다.		
보는 성하는 것이 그는 뭐 하고 싶었다. 그렇게 잘 하고 있다는 하고 한 경험이다.		
늘 이 그런 하고싶다. 뭐시는 하고 그녀왔었다. 본 전입하다		
네 있고 하면 이 세계 사용에 가장되자 얼룩하게 된다면	기계 회사에 관계를 지어 했다.	
그는 얼마나 나라면 되었다면 하는 사람들이 어린 없었다.	요 그 사람들이 되는 것이 기념하는 생생님, 그 모든 생기 등을 하고 있는 것이 생각한 것이다고 한	
	시크랑으로 성과 중 모음	
소리 [편] 그렇게 그렇게 되었다. 그렇게 되는 사람들이 되었다.		
못하다. 그 그리고 있다. [편집], 요그는 그 그리고 하는 그림을 다고		
항도를 하는 사용 발생님은 시대학에는 어려운 등이 만으는 사람이었다.		
문제문에 살아야기를 받아받아나 그녀로 하다면 하고 말았다.	본 아들, 본 일 살려면 이렇게 된다.	
뭐 어느 하는 그 이를 깨려고만 날씨도 생물 때문이다.		
마하 그리는 그는 얼마 들었다면 했다. 사용으로 되어 되었다.	보다 아이들의 학생들도 걸려 보다	
하시는데 있는데 하셨다면 하셨다면 하셨다.		
k를 되는 는 이 하는 돈도 보는 이번 기본 시간 프로그램 보고 있는 것이 없는 것이다.		
기계 이 보다는 그렇다면서 함께 하는 것이 없을까 이 하는 말았다.		
그 마시 그 시민이는 관람들이 들은 원내는 얼굴을 보여 살았다. 그 말은		
보면, 그는 시간이는 시간에서, 바람이 무게 되고 하셨다. 이 반대		
그리에 의존 병으로 하고말이 하는데, 상태 5종 호텔을 만났다고요?		
물로 하다 그렇게 하면 살살았는데 맞았다. 물로 그렇게 되어 있다.		
그 하는 하고 하는 이 맛이 맛있는 사람들이 하나를 먹다고 있다. 나는 네트	어디 보통하는 얼굴에 없었다.	
그는 마음을 그러워 되면 하시아 하네 이글동식 맛이를 다고 못했다.		
보는 사람이 하다 잃었다. 그렇다는 사람은 이렇게 받면 없다	영화 지않고 시민화의 경	
19. 이 보면 그렇게 하네하게 이 수에서를 하게 하고 다.		
나는 사람이 아이트를 하고 있는 것이 없는 사람들은 이번 없는데 하다.		
강하는 이 사는 경찰 등록 하실을 하는 바로 개발 기술을 하는 것 같다.	사람들이 화장 늘 전다. 사람들은	
하는데 1일, 이번의 5회의 호흡한 동충보면 통이병으로 있다.	이렇게 되었다고 하고를 되었다.	
가 됐다. 하는 이렇게 하셨습니다. 이렇게 된 얼마나 하다.		
강성원 중에 있다면 속 경험하셨다. 그리는 사고 살이다 수 있다니다.		
네트리즘 왕이 있다. 나는 사람은 사람이 되는 뭐라고 있는 것 같습니다.		
그는 이렇게 그 그는 이번도 있다. 가족들은 학교 회전하면 현존하는 하는 이 ^^	그는 건강 가운 생활들을 다.	

# RIVERSIDE COUNTY CLERK & RECORDER

# AUTHORIZATION TO BILL BY JOURNAL VOUCHER

Project Name: Lam	b Canyon Landfill Lease Agreement
Accounting String:	524830-47220-7200400000- FM04713100600
DATE:	July 9, 2014
AGENCY:	Riverside County Economic Development Agency
	THE COUNTY CLERK & RECORDER TO BILL FOR FILING AND OR THE ACCOMPANYING DOCUMENT(S).
NUMBER OF DOCU	JMENTS INCLUDED: One (1)
AUTHORIZED BY:	John Alfred, Acting Senior Environmental Planner, Economic Development Agency
Signature:	The Allerd
PRESENTED BY:	Lorie Houghlan, Real Property Agent, Economic Development Agency
	-TO BE FILLED IN BY COUNTY CLERK-
ACCEPTED BY:	
DATE:	
RECEIPT # (S)	고 이 아이들에 되는데 그리워 내려 그 원모를 모른 경험으로 제약

			•	
				이 얼마 바람이 된 돈 없다.
				그는 사람들의 약 그릇을 하고 말
				이 전 로운 관련 문화 연
	and the control of th			마음을 그러워도 필시화 마음의
	3. 1. 网络龙门 A			
				김 대 그는 그런 등 당하하게 하는 동화
				할 수 되는 만들어 살았다. 그렇다
				한 제 번째 기계를 다듬지 않는데 모양됐다
		그 사회가 되지 않아야?		경영 된 경기 기계를 다르게.
				도 왕도 반대를 들어 하는
				기가 있게 하여서 된다는 보다.
		크리 기가 살아왔다고 들었다며,		이야 강경이 가지난 회원으로 하다.
				설보 - 설계로 등인 호텔()
				기업에 가고하다 사람이
		어느의 하는 물레 이 웃다		
				선생님, 사람이 있는데 네트리아트
				그 그리트 형 기가 생활한 병원 등학
			YORK 11 10 경험자	[프로토토 : 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		되장 말하는 그들을 받는		보고 말했다. 그는 없는 경에 걸리다
				医抗血管 医乳腺性多层原数
				어떻게 되었다고 하고 사용된
				일회 강하기가 그렇게 있었다. 학
				가는 사람님들이 크리는 물질만
				선생님이 어린 생각이 없다.
교회 사람 시장생님 그 사람				
				의 생각이 되는 밤 이번 내가는 하였다.
				임, 회원 등의 발가 되었다. 그 이름
				나 하는 것들은 아름이 얼굴하다 나요?
				하면 사람이 하는 그렇게 되는 것 같다.
				이 경찰 시장하다 시간하다.
		and the same of		
article in the second of the facilities				



### NOTICE OF EXEMPTION

July 9, 2014

Project Name: County of Riverside, Lamb Canyon Landfill Lease Agreement

Project Number: FM04713100600

Project Location: 16411 Lamb Canyon Road, Beaumont, CA; Assessor Parcel Number: 421-220-025

Latitude: 33° 53' 2.06", Longitude: -116° 59' 16.85"

Description of Project: In 1998, the County of Riverside entered into a ground lease agreement with Pac Bell Mobile Services that entitled Pac Bell to install and maintain a communication facility, including a tower structure, in a small area flanking the Lamb Canyon Landfill area of operations. Over the years, the leasehold interest was assigned, so the current Lessee is T-Mobile West Corporation. The current lease term expires August 31, 2018. The County has a separate ground lease with Sprint for land that is situated adjacent to the T-Mobile lease area; Sprint will utilize T-Mobile's tower structure under a proposed separate License agreement between T-Mobile and Sprint. This Second Amendment provides consent to the Sprint License, and provides that the County will be entitled to a percentage of the rental income provided by such sublease.

The project does not involve any changes to land use, the existing structure, or to the environment. The renewed site license will not alter or increase any continuing activities or uses of the site and no direct or indirect physical environmental impacts are anticipated with the operation of the site beyond occasional maintenance activities.

Name of Public Agency Approving Project: County of Riverside, Economic Development Agency

Name of Person or Agency Carrying Out Project: County of Riverside, Economic Development Agency

**Exempt Status:** California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, Section 15301, Class 1 – Existing Facilities; General Rule Exemption Section 15061.

Reasons Why Project is Exempt: The project is exempt from the provisions of CEQA specifically by the State CEQA Guidelines as identified below. The project will not result in any specific or general exceptions to the use of the categorical exemption as detailed under State CEQA Guidelines Section 15300.2. The project will not cause any impacts to scenic resources, historic resources, or unique sensitive biological environments. Further, no unusual circumstances or potential cumulative impacts would occur that may reasonably create an environmental impact. The renewal of the site lease agreement for radio communications is not anticipated to result in any significant physical environmental impacts.

JUL 292014 3-23

## P.O. Box 1180 • Riverside, California • 92502 • 1: 951.955.8916 • F: 951.955.6686

	그는 그는 이번 하는 그는 이 하는 그리고 이 있는데 반속하면 일을 벌었다. 그	
	그는 그 그 그 그 그는 그는 그 그 그 그 사람들은 회교하다 과기를 받아 되었다.	
	엄마 이 그는 사람이 아니는 아이는 아이는 아이는 활 옷을레달렸다고 말을 이야?	
	그 이 그 이 그림을 보고 있는 것이 이 그 그 그를 가장 얼마 한다. 함께 된다고?	
	그렇게 하다 그 사람들은 사람들이 되었다. 그는 그들은 사람들이 되었다. 그는 그들은 사람들이 되었다.	
[생각[[시시]]]	그는 그 그 그 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그 그 그들은 그를 다른 사람들이 되었다.	
	이 보고 있는 그는 그는 그는 그들은 그는 그 그 있다고 해야 되는 말로 하다면 바다	
	어느 그는 사람이 되었다. 그는 아이가 아니는 그는 그는 그들은 그는 사람들은 사람들이 얼마나 있다.	
	그렇다고 이 이 나는 그는 점이 되는 것이 되는 이렇게 하면 하고 있어 화를 하고 됐다. 모양	
화가를 되자 없이 하는 사이지를 하는 모든다.	네트 내가 하다 하다는 그래요? 그러 하기 않는다는 그 뜻 하다면 보이라 됐다고	÷
	그리 아이들 그 그는 것 같아 되는 이 그는 그 동호를 받아 만들다는 것 이 살이었는데 하였다.	
	그런데 그는 어느 아니는 그들은 하는 수 그렇게 살아왔다면 심수 없었다. 하는 사람이 되었다.	
함께와 경기가 되었다. 그는 이렇게 되었다. 그 그는		
그 원인이 그는 생활이 하셨다. 이 충영하는 것이 되었다.	입사는 그 이번 이 그리고 되는 사람이 되었다. 이번 하나는 의 전화되었습니다. 외달의 주	
	일이 보면 하는 것이 하는 사람들이 하는 아이들에게 얼마나 사람이 가능한 사람이 되었다.	
	그 공원 그는 그는 그 그는 그는 그는 그는 그는 그를 살아 된다고 말하는 함께 있다.	
	보기 : 그는 그는 그는 그는 그는 그리고 하고요? 경기가 보고 있는데 화장	
	그 성입하다 하다 그는 그들이 들었다. 어느리는 그리고 있는 것이 없다면 되었다.	
	그러는 엄마 그는 이동사들은 사람들을 하는 이렇게 됐다. 하루까닭	
	그들의 하늘하는 이 나는 사람들이 하는 사람들이 들고 있는 사람들은 사람들이 어떻게 다.	
	물론의 경우가 되었다면 한 경우를 가장 네트리와 많이 보였다.	
	점, 그리고 있으면 그리다고 그렇다 그렇지 그렇지요? 그리라를 다녔다.	٠.
어린 이 이 그리는 이 있는 그들이 하는 것 같아요?	내 그는 10 12일이 없다는 이 하는 이 없는 10 12일이 없는 사이트 이 본 사람들은 회에 하였다.	d
공연 경인 하는 사용 보육 중 원으로 보이지?	여행이 있다면 하늘이 눈길하면 하고도 먹어지면 휴모는 그렇게 하다고 못 말살고다고 말살 보다	
있다. 보고하다 하는 이번 회원인 10 스타 네트	경기 이 강설 됐지만 경험이는 중에 다시 하고 하면 된 사람이 되었다. 그는 아니까 모	
마마하다 아들은 이렇게 되게 얼마나 가지 않다.	되는 성공 이미를 하고 하는 이 교육에는 하고 됐다. 그 그리고 하는데 불편 이름도 걸로	
	하는 경기 사용 보다 그러지 않는 아무렇게 그렇게 하실 상황이다고 그	
	그렇다 되는데 아니들에 그 집에 살아 되면야 하는데 어떻게 하는데 말하는 말하는데 하는	
요즘 아이지 아이는 어느를 하고 말로 되었다. 그 없는	마양이다 가는 이 나는 건 이름이 가려가 하는 사람들은 회사 경화 문화 이동화와 다	
현실 보이다는 살림을 만든 하다는 상황을 하는 것 같아.	요 아이 남들이 이 집 어느 아느님은 경에 모든 모든 모든 사람이 얼마를 모르겠다면 수	
	그리고 이 이 회중인 이 모든 모든데 있습니다. 그리고 이 모양 상황과 이 있는 음악	
	분의 하늘이 나는 사람이 있는 이 얼마 안내를 다 이 이 때문이 살을 때 하게 되었다.	
	일까지 된 그리는 그 아는 지금 이 그렇지만 사람이 하는 이 하는 이 번째 기가 되었다.	
	나는 말도 있었다면 돼. 그리 하셨다고요? 그리고 하는데 이렇게 큰 모양이 그리고 하셨습니다.	
	마시 회 회식도 맛이라고 얼마나 이 왕에 말이면 얼굴 얼굴로 어디가 뭐라고 있다. 이렇다	
수는 시작은 생활을 하는 경찰에게 되었다. 하는	그는 [15일 그는 그의 발표를 하고 있다. 이번 유럽 다른 그는 전시를 되었다면 하다 그로	
뭐라. 그리트 회에 가는 그는 그는 그를 먹었다. 그 없는 없는 것	[B. 여행명] 이 로시프로 크고 생기를 받아 기록됐다면 (#H. 이탈방아 원교);	
살펴보고 어떻게 살아가 그 이번에 이를 가면 하셨다.	엄마 하지 않는데 마이트 이 소전들은 하는데 이 아니라 하다면 하루스레 살아하는	
	교리가 보는 맛있는데 우리를 가게 하는 사람들이 가지를 살고 있다. 그래요	Å
(), '살아보고 있다' 보는 사람들은 사람들은 사람들이 보고 말았다.	그렇게 내 먹는 이루어는 살레마 말까? 제 또 이름이 다면 바이 아래면 없어요?	
	있어지 그리는 이렇지 않는 이번 이번 이번에 가장 모양에 얼마를 어려고 때문에 살아서 말	
그레이를 하고 있다. 나는 아이가 있는 것이 나를 보고 하셨	가고 속도 중요 가입이 있는데 불로양적으면 하고 많은 하지 않는것 같아 모셨다. 이	
	불교 이 전 하는 사람은 사용이 모든 사람들은 경험 전 과 가능하게 되어 말한 것	
	가 하는 그러는 그 말로 가지 않는 말로 되는 이렇게 되었습니다. 하는 이번 가지 않는 그 아이를 하지만 하는 것이 되는 것 같아. 그렇게 되었습니다.	
	과 하는 사람들은 사람들이 가는 아이들 가는 사람들이 가는 것이 되었다. 그는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	
1 그 마양과 - 그 그렇게 하시고 되는 닭	불교 경관 교통하는 어느는 이번 불통 중 없다는 고급을 가게 되었다.	
	사이트 경험 등 기업을 하는 것이 되었다. 그런 함께	
		10、1000年,10

- Section 15301 Class 1 Existing Facilities Exemption. The project as proposed is the re-letting of property
  and serves the communication needs of governmental and private communication entities. The lease for the
  existing public structure has been ongoing since 1998. Neither the lease renewal nor changes to the language
  of the lease will expand the ongoing use of the site as a communication facility. No substantial construction
  impacts are anticipated and the site will operate as is.
- Section 15061 General Rule or "Common Sense" Exemption. The State CEQA Guidelines provides this exemption based upon the general rule that CEQA only applies to projects with the potential to cause a significant effect on the environment. With certainty, there is no possibility that the proposed project may have a significant effect on the environment. The lease to an already existing communications facility will not have an effect on the environment. The use and operation of the facility will be substantially similar to the existing uses and will not create any new environmental impacts to the surrounding area. Therefore, in no way would the project as proposed have the potential to cause a significant environmental impact and the project is exempt from further CEQA analysis.

Based upon the identified exemptions above, the County of Riverside, Economic Development Agency hereby concludes that no physical environmental impacts are anticipated to occur and the project as proposed is exempt under CEQA. No further environmental analysis is warranted.

Signed:

John Alfred, Acting Senior Environmental Planner County of Riverside, Economic Development Agency

					* 이번 이번째 시장되었다.	
					다 먹으면 보세요? 이 없는	
						41.4
흥리가 되고 즐겁기가 되기						
그리 중의 이 중 여러는 것.						
	그가 계속 불안 그렇게 되다.					4
		나는 입니다. 휴대 나는 네 기가요?				
	어디 시민을 시작하는 것					
			그 원 회사들에서 아들에 밝았다.			
			이는 뭐 하고 있는 이글래요? 그렇게			
				그는 생기를 가지?		
					나이스 그렇게 되었다.	
	그리 조계를 잃었어 되고 있다. 그들이					
		물론 문화 모든 학생은 달림했습.				
		마르 하셨습니다. 하늘이 되다.				
					그 있어야한 다른 원리를 받다.	

Market: Inland Empire Site Number: IE04507A

Site Name: CM507 Lamb Canyon Landfill

### SECOND AMENDMENT TO COMMUNICATION SITE LEASE AGREEMENT

THIS SECOND AMENDMENT TO COMMUNICATION SITE LEASE AGREEMENT (this "Second Amendment") is dated as of February 22, 2014, by and between County of Riverside, a political subdivision ("Lessor" or "County"), and T-Mobile West LLC, a Delaware limited liability company, f/k/a T-Mobile West Corporation ("Lessee" or "T-Mobile"). Lessor and Lessee are herein collectively referred to as the "Parties". Any capitalized terms used in this Second Amendment shall, unless otherwise defined or the context otherwise requires, have the meaning given in the Lease.

WHEREAS, the Parties (or, as applicable, their respective predecessors in interest) entered into that certain Communications Site Lease Agreement dated April 3, 2009 and as amended by the First Amendment to Communications Site Lease Agreement dated October 15, 2010, (including any prior amendments and modifications, the "Lease") for the purpose of Lessee installing, operating, repairing and maintaining Lessee's Facilities on the Premises located at 16411 Lamb Canyon Road, Beaumont, California 92223 (APN#421-220-025); and

WHEREAS, the Parties desire to enter into this Second Amendment for the purpose of allowing Lessee to sublet space within its Premises to Sprint PCS Assets, L.L.C., ("Licensee") pursuant to a separate sublease or license agreement between Lessee and Sprint (the "Sprint Sublease").

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements herein contained and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, Lessor and Lessee covenant and agree as follows:

#### 1. Sprint Sublease.

- a. Notwithstanding anything to the contrary in the Lease, Lessor hereby approved and grants consent to Lessee to sublet portions of the Lessee's Facilities within the Premises to Sprint to located, operate, maintain and repair its equipment on Lessee's Facilities and within the Premises, provided that Lessee notifies in writing of the Sprint Sublease commencement date.
- b. In consideration for Lessor's consent to sublease pursuant to this Second Amendment, Lessee shall pay to Lessor twenty-five percent (25%) of the Sprint Sublease rent actually received by Lessee each year ("Sprint Colocation Fee"). The Sprint Colocation Fee shall be payable on the first annual anniversary thereafter. Within Sixty days (60) of Lessee's receipt of Lessor's request, Lessee shall provide Lessor with an Sprint Sublease rent reconciliation report ("Sprint Reconciliation Report") stating the Sprint Sublease Rent amount and the 25% amount on an annual basis.
- c. In the event of the expiration or early termination of the Sprint Sublease, Lessee shall provide Lessor with written notice of such change, and the Sprint Colocation Fee shall end and no longer be owed, effective upon the date of expiration or early termination of the Sprint Sublease.
- 2. Notices. All notices, requests, demands and communications under the Lease, as amended hereby, will be given by first class certified or registered mail, return receipt requested, or by a nationally recognized overnight carrier, postage prepaid. Notices will be addressed to the parties as follows:

Lessor:

County of Riverside
Economic Development Agency
Real Estate Division
3403 10<sup>th</sup> Street Suite 400
Riverside, CA 92501

Market: Inland Empire Site Number: IE04507A

Site Name: CM507 Lamb Canyon Landfill

Lessee:

T-Mobile West LLC 12920 SE 38<sup>th</sup> Street Bellevue, WA 98006 Attn: Lease Compliance Site Number: IE04507A

#### 4. Miscellaneous.

- a. The unenforceability, invalidity or illegality of any provision of this Second Amendment shall not render any other provision unenforceable, invalid or illegal.
- b. All of the terms and conditions of this Second Amendment shall be binding upon, inure to the benefit of, and be enforceable by the Parties hereto and their respective legal representatives, successors and assigns.
- c. Lessor agrees to cooperate with Lessee in executing any documents necessary to protect Lessee's rights in or use of the Premises.
- d. Each party agrees to furnish to the other, within ten (10) days after receipt of written request, such estoppel information as the other may reasonably request
- e. This Second Amendment may be executed in counterparts and any party may execute any counterpart, each of which shall be deemed to be an original and all of which, taken together, shall be deemed to be one and the same document.
- f. In the event of any conflict or inconsistency between the terms of this Second Amendment and the Lease, the terms of this Second Amendment shall govern and control.
- g. Except as modified by this Second Amendment, the terms and conditions of the Lease remain unmodified and are in full force and effect.

[REMAINDER OF THIS PAGE LEFT BLANK INTENTIONALLY]

Market: Inland Empire Site Number: IE04507A Site Name: CM507 Lamb Canyon Landfill

LESSOR: County of Riverside

212814

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Second Amendment as of the date first written above.

A political subdivision	
By: Seff Stone	
Name: Jeff Stone VV	
Title: Chairman of the Board of Supervisors	
Date: <u>JUL 2 9 2014</u>	
APPROVED AS TO FORM: Pamela Walls, County Counsel	
Ву: 🗪	
Printed Name: Patricia Monroe	
Title: DEPUTY COUNTY COUNSEL	
LESSEE: T-Mobile West LLC a Delaware limited liability company	
ву:	
Name: Heather Gastelum	
Title: Sr. Manager, Engineering, Tower Operations	• :

Market: Inland Empire Site Number: IE04507A

Site Name: CM507 Lamb Canyon Landfill

## **LESSOR**

# CERTIFICATE OF ACKNOWLEDGMENT State of California County of \_\_\_\_\_ for said State, personally appeared, who proved to me the basis of satisfactory evidence) to be the person (s) whose name (s) is/are subscribed to me within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her their authorized capacity (ies), and that by his/her/their signature (s) on the instrument the person (s), or the entity upon behalf of which the person (s) acted, executed the instrument. I certify under penalty of perjury under the laws of the State of California that the forgoing paragraph is true and correct. WITNESS my hand and official seal. Signature \_\_\_ Dated: **Notary Public** Print Name

My commission expires

(Use this space for notary stamp/seal

Market: Inland Empire Site Number: IE04507A Site Name: CM507 Lamb Canyon Landfill

	CIDID WITHER A CITY	OF LOWIS	NUT RECO	ACTIVITY			
	CERTIFICATE	OF ACKNO	WLEDG	VIENI			
E OF WASHINGTON	)						
	) ss.						
TY OF <u>KING</u>	•						
I certify that I know or	have caticfactory ex	ridence that L	leather Ga	stehum is:	the nerson	who annear	ورا
	the state of the s				W = 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		
d said person acknowled	ged that she signed i	this instrumet	it, on oath				
manage and calculate				·~- A-	ions of T	Mobile Wes	
rument and acknowledg				er Operat	tions of T-	Mobile Wes	
trument and acknowledg	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engine	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man such party for the us	ager, Engined ses and purpo	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man	ager, Engined ses and purpo	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man such party for the us	ager, Engined ses and purpo	ering, Tow				
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man such party for the us Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the			
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man such party for the us	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow	ned in the			
free and voluntary act of	ed it as the Sr. Man such party for the us Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the			
free and voluntary act of	Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the	instrumen		
free and voluntary act of	Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the	instrumen		
free and voluntary act of	Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the	instrumen		
free and voluntary act of	Notary Publ	ager, Engine ses and purpo	ering, Tow ses mentio	ned in the	instrumen		

(Use this space for notary stamp/seal)