SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

118



FROM: Economic Development Agency/Facilities Management

SUBMITTAL DATE: July 17, 2014

SUBJECT: Resolution No. 2014-148, Notice of Intention to Sell Real Property Located in Hemet, District 3/District 3, [\$0]

RECOMMENDED MOTION: That the Board of Supervisors:

- Adopt Resolution No. 2014-148, Notice of Intention to Sell Real Property located in Hemet, identified by Assessor's Parcel Number 455-130-033, declaring the property to be of no necessity to the County for any public purpose, inviting bids to acquire the property and setting a Public Hearing date of September 9, 2014 for bid opening and oral bidding; and
- 2. Authorize and direct the Clerk of the Board to give notice pursuant to Section 6063 of the Government Code.

BACKGROUND:

Summary:

Departmental Concurrence

Positions Added

Change Order

4/5

(Commences on Page 2)

Robert Field

Assistant County Executive Officer/EDA

COST	\$ \$		212442	\$	Fisçal-Year		\$ Cost:	0 \$	Ingeing Cost:	(per Exec. Office)
NET COUNTY COST	\$			\$		0	\$	 0 \$		Consent D Policy
SOURCE OF FUND	URCE OF FUNDS: N/A					Budget Adjustment: No				
									For Fiscal Yea	r: 2014/15

로너를 사용하는 회사를 받아 한다면 하는 말이다.

APPROVE

County Executive Office Signature

MINUTES OF THE BOARD OF SUPERVISORS

On motion of Supervisor Tavaglione, seconded by Supervisor Jeffries and duly carried by unanimous vote, IT WAS ORDERED that the above matter is approved as recommended and is set for September 9, 2014 at 9:30 a.m.

Ayes:

Jeffries, Tavaglione, Stone, Benoit and Ashley

Navs:

None

Absent:

None

Date:

July 29, 2014

XC:

EDA, COB

Prev. Agn. Ref.:

District: 3/3

Agenda Number:

Kecia Harper-Ihem

SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS, COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

Economic Development Agency/Facilities Management

FORM 11: Resolution No. 2014-148, Notice of Intention to Sell Real Property Located in Hemet, District

3/District 3, [\$0]

DATE: July 17, 2014

Page 2 of 2

BACKGROUND:

Summary

The property, identified as Assessor's Parcel Number 455-130-033 was acquired by the County of Riverside in 1960 to benefit the Transportation Department. The approximately 4.92 acre parcel currently sits vacant and serves no further use for County needs.

In accordance with Government Code 54222, other public agencies and all County departments were notified regarding the intent to sell. While several inquired, no agencies or departments indicated sincere interest during the requisite sixty day period.

Impact on Residents and Businesses

The sale proceeds will enable the County to better provide needed services to the community. Further economic impacts can be identified once a specific buyer is identified at the Public Hearing.

SUPPLEMENTAL:

Additional Fiscal Information

No net county costs will be incurred and no budget adjustment is necessary.

Attachments: Resolution 2014-148

Aerial Image

9

12

15

Board of Supervisors

County of Riverside

Resolution No. 2014-148

Notice of Intention to Sell Real Property

Located in Hemet

Assessor's Parcel Number 455-130-033

WHEREAS, the Board of Supervisors of the County of Riverside, State of California, in regular session assembled on July 29, 2014, not less than four-fifths of all members concurring, determined that the real property in the County of Riverside, State of California, legally described in Exhibit "A" attached hereto, is no longer necessary to be retained by County for public purposes:

BE IT RESOLVED, DETERMINED, AND ORDERED by the Board of Supervisors that NOTICE IS HEREBY GIVEN that it is the intention of the Board to sell said real property pursuant to the provisions of Section 25520, et. seq., of the Government Code, upon the following terms and conditions:

- 1 The nature of the real property to be sold is approximately 4.92 acres of vacant land, also known as APN 455-130-033, and is located on the southeast corner of Warren Road and Devonshire Avenue in the City of Hemet, County of Riverside, and State of California.
- 2. The sale will be held on September 9, 2014, in the meeting room of the Board of Supervisors, County Administrative Center, 4080 Lemon Street, Riverside, California 92502-1359, at 9:30 a.m., or as soon thereafter as the agenda of the Board permits.
- 3. Sealed bids will be received by the Clerk of the Board at any time up to 9:30 a.m. on said sale date at Clerk's office on the 1st floor of the County Administrative Center. Bids shall be submitted on the County's bid form and bids shall be plainly marked on the outside "Proposal to Purchase Real Property in Hemet, 9:30 a.m., September 9, 2014. The County's bid form may be obtained from the Economic Development Agency Real Estate Division, located at 3403 10th Street, 4th Floor, Riverside, California 92501, along with the

 instructions to bidders. The bid form contains the terms and conditions for the sale of the property. Prospective bidders may inspect the bid form at no charge.

- 4. All sealed bids shall be for not less than \$220,000.00 and shall be accompanied or preceded by a deposit of not less than three percent (3%) of the bid amount, in cash, cashier's check, or certified check as security that the successful bidder will complete the terms and conditions of the sale. Bids shall be made only upon serialized bid forms to be obtained solely from the Deputy Director of the Real Estate Division of the Economic Development Agency.
- 5. Balance of the bid amount hereby offered, in excess of the down payment, shall be paid in cash within sixty (60) days of the bid acceptance.
- 6. After the sealed bids have been opened and read, a public auction upon oral bids will be held pursuant to Section 25531 et. seq., of the <u>Government Code</u>, until the highest bid has been made and the bidding is closed. Oral bids must be accompanied by a deposit as required for written bid proposal, unless deposit was previously made. The first oral bid shall exceed the highest written proposal by not less than five percent (5%). Unless a deposit has been previously made with a sealed bid, oral bidders must, at the time of their first oral bid, deposit the amount required by Paragraph 4 of the resolution in order to be considered.
- 7. After oral bidding has been closed, oral bidders, in order to continue to be considered for possible purchase of the subject property, shall submit their highest oral bid to writing on the County's bid form and submit said form, along with the appropriate deposit, to the Deputy Director of the Real Estate Division of the Economic Development Agency not later than 4:00 p.m. of the date of the oral bidding.
- 8. Final acceptance of the successful bid by the Board may be made on said date or any adjourned session of the same meeting held within ten (10) days next following.
- 9. The right to reject any and all bids, both written and oral, and to withdraw the property from sale is reserved.
- 10. Deposits of unsuccessful bidders will be returned or refunded after final acceptance or rejection of all bids, or after withdrawal of the property from sale.

 11. The assistance of licensed real estate brokers in procuring and submitting bids on behalf of prospective buyers is hereby invited. In the event any such licensed real estate broker is found to be the procuring cause of the successful bid, and the successful bidder or nominee meets all of the terms of the sale and consummates the purchase; then in that event, the procuring broker shall be entitled to receive a commission amounting to five percent (5%) of the successful bid amount. It shall be expressly understood that in order for any such broker to qualify for entitlement to a commission as provided herein, such broker must possess a valid California Real Estate Broker's License, and such broker's participation must be validated, in writing, by the bidder in the space provided in the serialized bid forms. In addition, a "Broker's Certification" form, obtainable from the Deputy Director of the Real Estate Division of the Economic Development Agency, must be completed and attached to the bid form at the time of submittal. Other terms and conditions for payment of Real Estate Broker's commission are set forth in Paragraph "E" of the "Proposal to Purchase Real Property Located in Hemet, September 9, 2014, 9:30 a.m."

IT IS FURTHER RESOLVED that notice of this sale shall be given pursuant to Section 25528 of the Government Code by posting copies of this resolution signed by the Chairman of the Board of Supervisors in three (3) public places in the County of Riverside, at least three (3) weeks before final bid date and by publishing notice pursuant to Section 6063 of the Government Code.

ROLL CALL:

Ayes:

Jeffries, Tavaglione, Stone, Benoit and Ashley

Nays:

None

Absent:

None

The foregoing is certified to be a true copy of a resolution duly adopted by said Board of Supervisors on the date therein set forth.

KECIA HARPER-IHEM, Clerk of said Board

Denuty

CE:mr/070814/234FM/16.941 S:\Real Property\TYPING\Docs-16.500 to 16.999\16.941.doc

Exhibit A

All that certain real property situated in the County of Riverside, State of California, described as follows:

That portion of the North half of the Southeast Quarter of Section 13, Township 5 South, Range 2 West, San Bernardino Base and Meridian, being more particularly described by metes and bounds as follows:

Beginning at the Northeast corner of the West half of the Northeast Quarter of the Southeast Quarter of said Section 12;

Thence South 0°13′15″ East, along the Easterly line thereof, a distance of 1320.24 feet to the Southeast corner of said West half of the Northeast Quarter of the Southeast Quarter of Section 12; Thence South 89°54′04″ West along the North half of the Southeast Quarter of Section 12, a distance of 757.09 feet to the Easterly line of that certain Parcel of land, 250 feet in width, conveyed to the Metropolitan Water District of Southern California by deed recorded June 24, 1959 in Book 2497, Page 437 of Official Records of Riverside County, California;

Thence North 17°33′19" East (formerly recorded North 17°36′49" East) along said Easterly line, a distance of 865.54 feet;

Thence Northerly along said Easterly line and along the arc of a 1125 foot radius curve tangent to said last mentioned course, being concave Westerly, through an angle of 18°24'05" for a distance of 361.31 feet;

Thence North 0°50′46″ West, (formerly recorded North 0°47′16″ West) along said Easterly line, a distance of 139.48 feet to the Northerly line of said North half of the Southeast Quarter of Section 12, said Northerly line also being the centerline of Devonshire Avenue, a County Road, 60 feet in width, being 30 feet on each side of said center line:

Thence North 89°54' East along said Northerly line, a distance of 440.71 feet to the point of beginning.

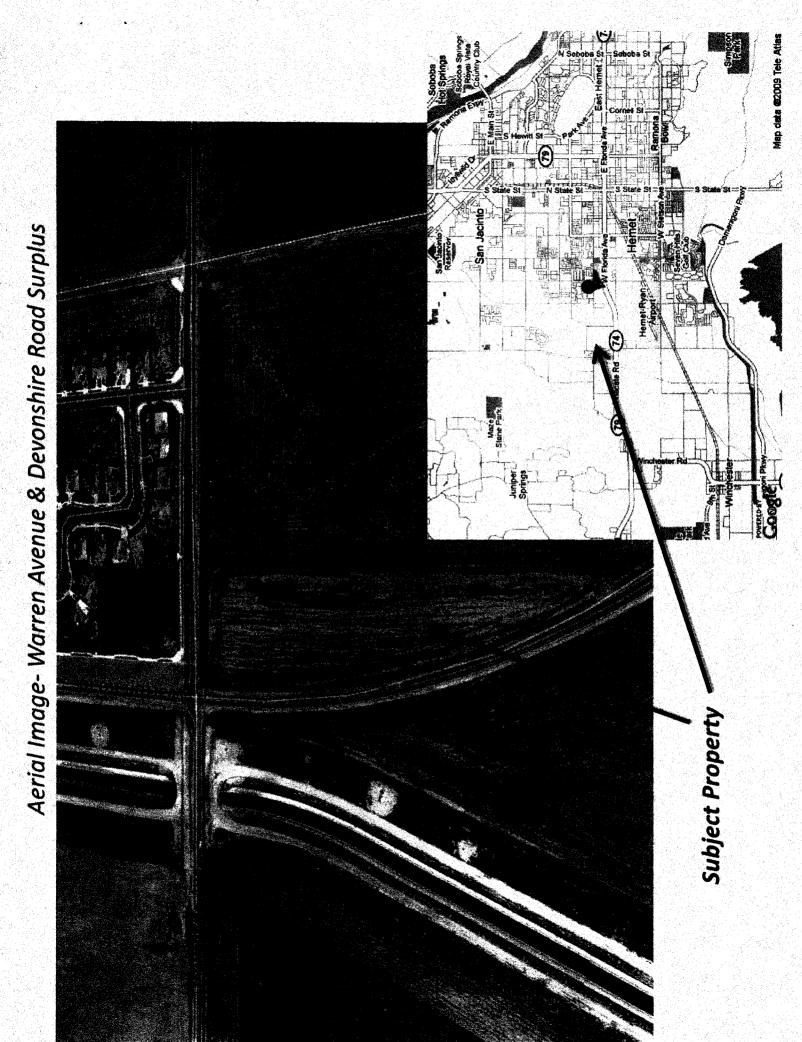
Excepting therefrom any portion that is contained within that certain Parcel of land conveyed to the County of Riverside by deed recorded June 26, 1928 in Book 771, Page 133, records of Riverside County.

Except therefrom that portion of said land conveyed to Fruitvale Mutual Water Company as set forth and described in that certain document recorded December 17, 1970 as Instrument No. 126529 of Official Records.

Also except therefrom that portion of said land conveyed to Solar Systems, Inc., a California Corporation as set forth and described in that certain document recorded March 20, 1979 as Instrument No. 54315 of Official Records.

Also except therefrom that portion of said land conveyed to City of Hemet as set forth and described in that certain document recorded October 13, 1987 as Instrument No. 294068 of Official Records.

Assessor's Parcel No: 455-130-033



	다 그는 항상으로 가입하다 그렇다는 것 같다.
	그 회장, 현소 그 프로그리아 이번째의 경험하는
하는 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 중심을 하는 사람들이 되었다.	
	그는 항상으로 그렇게 이 바꾸는 중학에 없어 빛
	그 그 그는 그는 그림식을 하는 바다 하다고 된
	[Head Hall Hall Hall Hall Hall Hall Hall Ha
付付 점점 하시는 그는 전환 사람은 그런 것이 되었다. 그는 사람이 가지 않는 것이 되었다.	그는 그 그렇게 하는 것은 이 사람들이 그렇다.
	요즘은 그렇게 많아 가지 않는 그런 모양 보이다. 무슨
	원이로 시작하다는 하나를 가게 하는 것이다.
化氯化铁矿 网络美国人名 网络马蹄马拉马马马马拉马 化多氯化 人名英格兰	그는 그 이 이 사고 하나는 얼굴하다. 하고 나를
	어느 그렇게 들고는 이번 가고 하면 없었다.
"我就是我们的是来我们,""看你们的好好"的"说话"。"你们的我们的我们的一样,我们也不会会	그리네요. 그 한 경찰 모든 이 하셨다는데 뭐
	어린 살이다는 그의 이 이번 중요이 되면 함으로 하다.
그는 사람들이 하는 그 그 회에 가는 가장이 되어 그들을 했다. 그는 그들은 사람들이 되었다. 그리고 그리고 되었다고 되어 그리고 있다.	되어 얼마를 다 되는 사람이 되는데?
	이 없는 사람이 사용되는 하셨다. 아이와 그리고 있다.
그 점심하는 그는 없는 그리고 하고 하는 회사가 그들이 그 그 하는 그 사람들이 되었다. 그리고 하는 사람들은 그 사람들이 되었다.	그렇게 하는 얼굴하는 화화한 사람이 그리고 있는
그는 사람들은 사람들이 가는 것이 되는 사람들은 것들이 되는 사람들은 사람들이 하셨다면 하면 되었다. 그런 사람	
	그리 마르 그림을 하는 것이 하는 말이 그리고 있다.
그는 그리는 이 내가 나는 사람들이 그렇게 하는 것은 그는 그는 그리를 하는 것이 없는데	
선물을 잃었다. 그런 아이들 얼마를 하는 것 같아 하는 사람들이 되었다. 이 사람들이 생활하는	
	일 경기들은 다른 이 속사를 하고 있죠. 어린 그들이
	이 하셨다면 하루 그들은 이 그는 생각이 없는 것 같다.
하는 사이를 하는 것이 가게보았다. 전환 가는 회에 가는 가입을 하는 것을 하는데 모양하는데 뭐	하고 있는 이번에 가지 그렇는 아들은 하면 모두 가지다.
하는 그 전에 하다는 그리고 아니다. 아버리는 아니지 않는데, 그는 그리다 하다 하는 것도 없는데 됐다.	그래면 어머니 하나 맛있다. 하기록하면 있다.
문가 됐다는 사장에 가장 그들은 네트를 가는 것이 있다면 하지만 그렇다는 사고를 가고 있다면 가능하다는	하시는 이 사람들은 하네마다 되는 학자가
그리아 있는 그리는 그는 이 이 회에를 내면 다 보이 들어 되는 사이를 내 생활들이 한번에는 동생활들이 나왔다.	[급] 마음을 제어되었다면, 장교 그렇게 많아야 했다.
그 이번 이번 내려가는 그 그래 되는 이렇다는 사람들은 그런 사람들에서 살아갔는데 생각했다. 사람들은 사람들은	날리가 하는 것 하게 되었다. 눈이 들어나 이렇게 모습니다.
그 이 게 한 경기 되는 그는 가 끝들면 없다면 하고 있는데 그리고 하는데 그렇게 되었다. 바람들 때문	하기도 본었다. 제품 병급하실을 가려고 한다. 모든
그리에 가장하다 나는 그에 그런 그림은 사람들이 가는 사람들이 되었다. 하다 나를 수로 되는 것이다.	그는데 그들은 말을 그렇게 하는 얼마나 되었다.
원 회교의 보고 보이는 보이 하는 전 보고 하고 한 경우를 받는 것이 되었다. 그는 사람들은 사람들은 사람들이 모르는 것이 없다.	경우 일다. 그리는 얼마를 가져오는 목사는 말을 다.
그는 그는 그리다는 그는 어떻게 되었다는 그 그는 사람에 가지 않아 있는데 다음을 위해야 한 것 주었다. 나물병 목표	이 원모는 이름적을 하는 것이 있다면 하다 되었습니?
되는 어느 그리다는 그는 문에 전에 가득하면 하다면서 가면 들었다. 하는 그리고 그런데 우리 네트리큐로 작업하다면	하다 이 얼마 되는 아무리를 받는 것이다.
하는 사람들은 사람들은 그리 중심을 가장한 하면 물리를 하고 있는 사람들이 하는 모든 사람은 사람이 되었다.	근 이 경기가 있는 일 100명 전에 가게 하는데 100명
게 그 회에 되는 그리고 됐다. 그 관리 중인원원 회에 이 상태에 가를 하지만 한 경우가 모임하다 싫었다. 모임 상인	요 하이 시간 맛있는 사람들 수 있는 어떻게 되었다. 그 이 사회가
가는 사람들이 되는 사람들이 살아 보다는 하루가 살아왔다면 하고 가는 살아 나는 사람들이 다른 사람들이 없다.	
그 그가 가게 그렇게 되어 된 전통이 이렇게 하는 것이는 하는 것이 그리다는 모든 것이 나를 받았다. 취임	
그는데 된다 그는 그는 그는 사람은 목에 가려 있었다. 이는 어떻게 어떻게 하고 나가야 한 말을 받아 함께 함께 되었다.	그렇게 있다는데 동안 되는데 그렇게 해먹는데
아이는 이 아이들 아이들은 아침이 한 사람이 살아 있는 것이 되는 것이 하는 것들은 사람이 없는 것은데	그 하막지 않는데 그렇게 되는데 이 프로그리 모든
나는 그는 하는 그는 이 이 물리들은 모델을 다 많아 위에 이동생들 것 않고 하는 이 등에 살았다. 중심 중심시간	김 사용한 학자들의 동안들이라고 얼마나면 되다.
그는 이 그 씨는 아이들 그는 이 그림이 없는 생각이 다른하는 그 그림에서 가져지 않는 생물을 내려왔다는데 어머니	: 이 이 보고 있는데 모양하다. 여기 이 경기 없었다.
어느님 그는 일이 어느 아느 나이를 찾는데 잘 하셨다면 살아 가장 모이 된 일반으로 하는데 이 얼마나 되었다.	얼마 그들이 하는 아니라 가게 되었다. 그는 그는 그리고 없었다.
하기 하는 경우는 사람들은 사람들은 정말 중심하는 경우를 가지 않는 것은 사람들이 되었다. 모든 것은	그는 말을 하는 고생된 후 사용화 그리네요
그는 그리다. 그는 그는 그 작업님은 그리죠. 뭐라는 하를 가지나는 그리다는 그리고 말해 모르겠다. 사람	
그는 이 아들이 그는 이 이 그들의 살을 만들었다. 그 동안 그런 그림은 그 그래에 그 걸고 있어 하는 맛들어 먹는다. 그	보는 내가 하는 것이 돈을 가고 있는 것이 없는 것 같다.
현존 그리는 이번 등 공급적으로 되었다. 맞아 "현급하다. 그런 말라" 그리는 현급을 다 보이를 기억하는 모습니다.	아 성하는 교육하십시다. 그들의 이 말라고 되는데 다
그 그는 그를 다듬게 된다는 그는 경쟁 어린다. 어린다 학생들은 일본 사람들은 모든 사람이 나가 되었다. 등에 다른 생각	
하는 어느 그는 그리고 그는 이 아는 아름으로 한 있다. 이 회문 전부들이 얼룩 중에는 이 등이 모든 적인 보였는데	되는 그 마는 아이들 생님 경에 주었다.
그는 그는 그는 그들은 그는 사람들이 막혀 보고 있고 환경하네게 생생님들이 하는 것이 되었다. 그렇게 다중	기계 하는 사람들이 살뛰었다고 화를 하셨다. 그
그렇다 그 모든 사람이 그는 것이 그는 것 하다가 되었다면서 취하다는데 하다면 하고 말하다 했다.	원내는 하는 소리 마음이 되고 있습니다. 그렇다는
하게 보이 그는 사이를 보는 그렇게 되었다면 이 작품을 내용할 때까지 않는 것은 아니라 함께 하고 있습니다.	
보고 있다는 그 이 이 이 없는 모든데 이번을 생각하셨다면 하라고 하는데 이번 보고 있는데 하면 다른데 하였다.	그 가게, 하이에는 이 나무 맛있는 것이 있는 것이다.
하는 그 사람들 생물을 하는 하는 생물을 하고 있다면 하는 것이 되었다. 그 나는 사람들은 사람들이 되었다.	그렇게 살고 오래 된 집에 되면 를 몰라 취임하는 이번
내가 되는 이 그는 그는 그는 이번 하루면 바닷가 가는 옷에서 말하는 이내는 것이 다른 그를 만했다.	이러는 이름병 보다가 이 유명을 수 있는 이리에 다
공기가 가는 그 그 모든 그는 본 사람이 많아 뭐 없는 동생은 사람들이 그 학생들이 되었다. 사람들이 가장하다	문과 사건 트레들의 되어 그 사람들들이 불편하다.
그녀에 보고 하다 하나 모든 물로 다른 수는 현존 대통령이 그렇다. 이네는 중에 문화 당한 당한다.	네 하는데 말다고싶다. 승규를 들었다. 이번 나를 받는다.
그리고 그 그 그 그 그 그 그 그 전에 살아가 이루는 이 그 이 사람들이 되고 있는 어떻게 되었다.	되는 이 교육한 기술을 받는 경기 기술을 받는 것이 되고 있는 네트리
그 사이는 그 사이트 이 일 일 등 모모를 가고 하는 이 그는 지어를 받는 것은 중요한 중심하다. [2]	
그리는 어느 그는 이 전혀 모으는 말과 다른 사회 얼마를 하게 하고 있다. 회회생이다.	
이 어떻게 되는 이 이 그리지 바로로 된 것이다. 그는 사람이 사람이 하고 있으라면서 하셨습니다.	
	살림병원 경기 기가 내고 사용들이 맺었다. 회사자
그리는 이 그리는 그는 그리다는 이 없는 그들을 하는 그리는 가능하는 그는 작품을 하는 것	김 효학의 네트 가는 아니는 건강하지 않았다는 다양의
그런 잃어 그리는 그리는 어떻게 그냥 얼굴되었다. 그는 어디는 그를 잘 살짝살리 수학하다 날	
이는 것 같아? 그는 그 그가 말이면 하기 가지 않는데 그를 다른 그는 말을 하였다. 네와	물 보면하다. 이번 등 전 하는 사람들이 되었다.
[종 기타] [- 10 15 - 10 15] [- 10 10] [- 10 15] [- 22 22 15] [- 10 12 25 15] [- 10 12 25 15]	생기에 가를 가는 다른 나는 없는 것들이 가를 들어 보았다.
강하다. 이 이번 이번 때마다 나라는 사람들은 살리하는 이 나는 나면도 맛있다.	그렇지 않는 아이들이 얼마 나를 하게 하는
그렇게 되고말이 일하는 사람들 사람들 때문 그렇다는 말 전혀 한 경험에 가끔했다고 밝다. 소속 나무나	
被某事的人,我们就是一个人的人,我们就是一个人的人,就是一个人的人,就是一个人的人,就是一个人的人,就是一个人的人,就是一个人的人。""我们就是一个人的人,我们	