SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA



ITEM 3.20 (ID # 8243)

MEETING DATE:

Tuesday, December 4, 2018

FROM: ECONOMIC DEVELOPMENT AGENCY (EDA):

SUBJECT: ECONOMIC DEVELOPMENT AGENCY (EDA): Consent to Assignment and Bill of Sale between Amicorp Enterprises, Inc. as Assignor and Greg Pilette and Rebecca Pilette as Assignee District 3 [\$0], CEQA Exempt (Clerk to File Notice of Exemption)

RECOMMENDED MOTION: That the Board of Supervisors:

- 1. Find that the project is exempt from California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to State CEQA Guidelines Section 15301 and Section 15601 (b)(3);
- 2. Approve and Consent to the Assignment between Amicorp Enterprises, Inc. (Assignor) and Greg Pilette and Rebecca Pilette (Assignee), assigning Assignor's interest as sublessee under that certain Sublease dated July 7, 2004, between Murrieta Executive Air Park MEA, LLC (as sublessor) and Assignor (as sublessee), as more specifically set forth in the attached Sublease, relating to the premises located at 37600 Sky Canyon Dr., Murrieta, CA 92563, California;
- 3. Approve and Consent to Bill of Sale for hangar identified as Unit No. 9, located within the French Valley Airport at 37600 Sky Canyon Dr., Murrieta, CA 92563 as more specifically set forth in the attached Bill of Sale between Amicorp Enterprises, Inc. (Seller) and Greg Pilette and Rebecca Pilette (Buyer);

Continued on page 2

ACTION: Folicy

MINUTES OF THE BOARD OF SUPERVISORS

On motion of Supervisor Jeffries, seconded by Supervisor Ashley and duly carried by unanimous vote, IT WAS ORDERED that the above matter is approved as recommended.

Ayes:

Jeffries, Tavaglione, Washington, Perez and Ashley

Nays: Absent:

None None

Date:

December 4, 2018

XC:

EDA, Recorder

3.20

Kecia Harper-Ihem

SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

RECOMMENDED MOTION: That the Board of Supervisors:

- 4. Authorize the Chairman of the Board of Supervisors to execute the attached Consent to Assignment and Consent to Bill of Sale on behalf of the County;
- 5. Authorize the Assistant County Executive Officer/ECD, or designee, to execute any additional documents necessary for the consent to the Assignment of Sublease and consent to the sale of the hangar, subject to approval by County Counsel; and
- 6. Direct the Clerk of the Board to file the Notice of Exemption with the County Clerk within five (5) days of approval by the Board of Supervisors.

FINANCIAL DATA	Gurrent Fiscal Year: Nex	t Fis cal Year:	Teta	l Cost:	Ongoing Cost
COST	\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 0
NET COUNTY COST	\$ 0	\$ 0	,	\$ 0	\$ 7 0
SOURCE OF FUNDS	3: N/A			Budget Adj	ustment: No
				For Fiscal Y	(ear: 2018/19

C.E.O. RECOMMENDATION: Approve

BACKGROUND:

Summary

The Economic Development Agency has received a request to consent to an Assignment of Sublease (Sublease) between Amicorp Enterprises, Inc. (Assignor), and Greg Pilette and Rebecca Pilette (Assignee) and also to consent to a hangar sale on the assigned subleased premises.

The Sublease pertains to that certain Unit No. 9 located within the French Valley Airport in Murrieta, CA, as more particularly depicted on Exhibit B to the Sublease. The Sublease is subject to that certain Lease (French Valley Airport) dated October 1, 2001, between the County of Riverside (Lessor) and Murrieta Executive Airpark (Lessee), as amended by that certain First Amendment to Lease dated March 23, 2004, as amended by that certain Second Amendment to Lease dated June 27, 2006 and as amended by that certain Third Amendment to Lease dated February 7, 2017 (Lease), relating to the lease of approximately 152,460 square feet of vacant land located at French Valley Airport.

The Assignor and Assignee, entered into the certain Assignment dated October 1, 2018 (Assignment), relating to the Sublease. A copy of the Assignment is attached. Assignee, has also acquired from the Assignor Unit No. 9 located on the subleased premises, the sale of which is memorialized in that certain Bill of Sale dated October 1, 2018, (Bill of Sale) attached. The Assignment and Bill of Sale require County approval under the Lease. Assignee, will not change

SUBMITTAL TO THE BOARD OF SUPERVISORS COUNTY OF RIVERSIDE, STATE OF CALIFORNIA

the existing use of the subleased premises. The Assignment and Bill of Sale will not impact the terms of the Sublease.

Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA), the Consent to Assignment and Consent to Bill of Sale were reviewed and determined to be categorically exempt from CEQA under State CEQA Guidelines 15301, Class 1 – Existing Facilities and State CEQA Guidelines 15061(b) (3), General Rule or "Common Sense" exemption. The proposed project, the Consent to Assignment and the Consent to Bill of Sale, is related to the subletting of property involving existing facilities and no expansion of an existing use will occur. In addition, it can be seen with certainty that there is no possibility that the proposed project may have a significant effect on the environment since it is merely a continuation of existing use.

Staff recommends approval of the proposed Consent to Assignment and proposed Consent to Bill of Sale, each attached. Each consent has been approved as to form by County Counsel.

Impact on Citizens and Businesses

The Assignment and Bill of Sale will assist in the County's effort to increase airport operations which in turn provides increased patron activities for local businesses.

SUPPLEMENTAL:

Additional Fiscal Information

There is no net county cost and no budget adjustment required.

Attachments:

- Notice of Exemption
- Consent to Assignment
- · Consent to Bill of Sale

RF:HM:VY:LV:JR:mm 0.008 13922 MT:

x Gann 11/26/20

Gregory V. Priagros, Director County Counsel

11/20/2018



Original Negative Declaration/Notice of Determination was routed to County Clerks for posting on.

2518 Date

/ Initial

NOTICE OF EXEMPTION

November 19, 2018

Project Name: County of Riverside, Consent to Assignment of Sublease and Sale for Unit No. 9, French Valley Airport, Murrieta

Project Number: ED1910012

Project Location: 37600 Sky Canyon Drive, east of State Route 79, Assessor's Parcel Number (APN) 963-030-010,

Murrieta, Riverside County, California, 92563 (See attached exhibit)

Description of Project: On September 11, 2001, the County of Riverside (County) entered into a Lease Agreement with Murrieta Executive Park, LLC (MEA) and amended three times previously relating to the lease of approximately 152,460 square feet of land, located at the French Valley Airport. A Sublease pertaining to Unit No. 9, also identified as Hangar 1E, was then executed between MEA and Amicorp Enterprises, Inc. (Amicorp) on July 7, 2004. The Economic Development Agency has received a request to consent to an Assignment of Sublease between Amicorp (Assignor), and Greg Pilette and Rebecca Pilette (Assignee) and also to consent to a hangar sale on the assigned subleased premises. The Assignor and Assignee, entered into the certain Assignment dated October 1, 2018 (Assignment), relating to the Sublease. Assignee, has also acquired from the Assignor Unit No. 9 located on the subleased premises, the sale of which is memorialized in that certain Bill of Sale dated October 1, 2018. The Assignment and Bill of Sale require County approval under the Lease. Assignee, will not change the existing use of the subleased premises. The Assignment and Bill of Sale will not impact the terms of the Sublease. The Consent to the Assignment of Sublease and Sale is identified as the proposed project under the California Environmental Quality Act (CEQA). No additional direct or indirect physical environmental impacts are anticipated.

Name of Public Agency Approving Project: County of Riverside, Economic Development Agency

Name of Person or Agency Carrying Out Project: County of Riverside, Economic Development Agency, Amicorp Enterprises, Inc, and Greg Pilette and Rebecca Pilette

Exempt Status: State CEQA Guidelines Section 15301 Existing Facilities Exemption, Section 15061(b) (3), General Rule or "Common Sense" Exemption, Codified under Title 14, Article 5 Sections 15061.

DEC 0 4 2018 3.20

P.O. Box 1180 • Riverside, California • 92502 • T: 951.955.8916 • F: 951.955.6686

org

Reasons Why Project is Exempt: The proposed project is categorically exempt from the provisions of CEQA specifically by the State CEQA Guidelines as identified below. The project will not result in any specific or general exceptions to the use of the categorical exemption as detailed under State CEQA Guidelines Section 15300.2. The project will not cause an impact to an environmental resource of hazardous or critical concern nor would the project include unusual circumstances which would have a potentially significant effect on the environment. The project would not result in impacts to scenic highways, hazardous waste sites, historic resources, or other sensitive natural environments, or have a cumulative effect to the environment. The project is limited to administrative approval that is required as part of the Lease Agreement with MEA and would not result in any physical direct or reasonably foreseeable indirect impacts to the environment, and no significant environmental impacts are anticipated to occur.

- Section 15301 Existing Facilities: This Class 1 categorical exemption includes the operation, repair, maintenance, leasing, or minor alteration of existing public or private structures or facilities, provided the exemption only involves negligible or no expansion of the previous site's use. The project, as proposed, is limited to the assignment of an existing Sublease and Sale regarding Unit No. 9 at French Valley Airport. The changes are limited to the change in ownership and responsibility for the terms of the Sublease. The Consent to Assignment and Sale will have the same purpose and substantially similar capacity on the existing facilities at the airport and would be consistent with the existing land use and contractual requirements for the use of the site. Therefore, the project is exempt as it meets the scope and intent of the Categorical Exemption identified in Section 15301, Article 19, Categorical Exemptions of the CEQA Guidelines.
- Section 15061 (b) (3) "Common Sense" Exemption: In accordance with CEQA, the use of the Common Sense Exemption is based on the "general rule that CEQA applies only to projects which have the potential for causing a significant effect on the environment." State CEQA Guidelines, Section 15061(b) (3). The use of this exemption is appropriate if "it can be seen with certainty that there is no possibility that the activity in question may have a significant effect on the environment." Ibid. This determination is an issue of fact and if sufficient evidence exists in the record that the activity cannot have a significant effect on the environment, then the exemption applies and no further evaluation under CEQA is required. See No Oil, Inc. v. City of Los Angeles (1974) 13 Cal. 3d 68. The ruling in this case stated that if a project falls within a category exempt by administrative regulation or 'it can be seen with certainty that the activity in question will not have a significant effect on the environment', no further agency evaluation is required. With certainty, there is no possibility that the project may have a significant effect on the environment. The consent to the Assignment and Sale is an administrative function, that is required as part of the terms of the Lease at the existing airport hangar and would result in the continued operation of the airport on the leased premises under a different owner. No significant direct or indirect environmental impacts would occur. Therefore, in no way, would the project as proposed have the potential to cause a significant environmental impact and the project is exempt from further CEQA analysis.

Based upon the identified exemptions above, the County of Riverside, Economic Development Agency hereby concludes that no physical environmental impacts are anticipated to occur and the project as proposed is exempt under CEQA. No further environmental analysis is warranted.

Date: 11/19/18

Signed:

Mike Sullivan, Senior Environmental Planner

County of Riverside, Economic Development Agency

RIVERSIDE COUNTY CLERK & RECORDER

AUTHORIZATION TO BILL BY JOURNAL VOUCHER

Project Name: Consent to Assignment and Sale Purchase for Unit No. 9, French Valley Airport, Murrieta Accounting String: 537080-22100-1910700000- ED1910012 DATE: November 19, 2018 **AGENCY**: Riverside County Economic Development Agency THIS AUTHORIZES THE COUNTY CLERK & RECORDER TO BILL FOR FILING AND HANDLING FEES FOR THE ACCOMPANYING DOCUMENT(S). NUMBER OF DOCUMENTS INCLUDED: One (1) AUTHORIZED BY: Mike Sullivan, Senior Environmental Planner, **Economic Development Agency** Signature: PRESENTED BY: Jose Ruiz, Real Property Agent III, Economic Development Agency -TO BE FILLED IN BY COUNTY CLERK-ACCEPTED BY: DATE: RECEIPT # (S)



Date:

November 19, 2018

To:

Kiyomi Moore/Josefina Castillo, Office of the County Clerk

From:

Mike Sullivan, Senior Environmental Planner, Project Management Office

Subject:

County of Riverside Economic Development Agency Project # ED1910012

Consent to Assignment and Sale for Unit No. 9, French Valley Airport, Murrieta

The Riverside County's Economic Development Agency's Project Management Office is requesting that you post the attached Notice of Exemption. Attached you will find an authorization to bill by journal voucher for your posting fee.

After posting, please return the document to:

Mail Stop #1330

Attention: Mike Sullivan, Senior Environmental Planner,

Economic Development Agency.

3403 10th Street, Suite 400, Riverside, CA 92501

If you have any questions, please contact Mike Sullivan at 955-8009 or email at msullivan@rivco.org.

Attachment

cc: file

CONSENT TO BILL OF SALE

The County of Riverside, (County) hereby consents to the Bill of Sale (Purchase Agreement) dated October 1, 2018 between Amicorp Enterprises, Inc. (Seller), and Greg Pillete and Rebecca Pillete (Buyer), relating to the hangar identified as Unit No. 9 (Hangar 1E), located at the French Valley Airport, Murrieta, California. The Bill of Sale is attached hereto as Exhibit A and incorporated herein by this reference.

By consenting to the Bill of Sale, the County neither undertakes nor assumes nor will have any responsibility or duty to Buyer or to any third party to review, inspect, supervise, pass judgment upon or inform Buyer or any third party of any matter in connection with the subject aircraft storage hangar, whether regarding the quality, adequacy or suitability of the subject aircraft storage hangar for Buyer's proposed use, or otherwise. Buyer and all third parties shall rely upon its or their own judgment regarding such matters. The County makes no representations, express or implied, with respect to the legality, fitness, or desirability of the subject aircraft storage hangar for Buyer's intended use.

[Remainder of Page Intentionally Blank]

[Signatures on Following Page]

IN WITNESS WHEREOF, the County has caused its duly authorized representative to execute this Consent to Bill of Sale as of the date set forth below.

Date:	DEC	042	U18	
Date.	 			

COUNTY OF RIVERSIDE, a political Subdivision of the State of California

Chuck Washington, Chairman Board of Supervisors

ATTEST:

Kecia Harper-Ihem Clerk of the Board

By: Debuty

APPROVED AS TO FORM GREGORY P. PRIAMOS, County Counsel

By: 70

Wesley Stanfield

Deputy County Counsel

JR/mm/101018/0.010

[Greg Pillete and Rebecca Pillete, Acknowledgement on Following Page]

GREG PILETTE AND REBECCA PILETTE, hereby acknowledges, agrees and consents to all of the terms set forth in this Consent to Bill of Sale.

Greg Pilette

Dated 10.1.18

Rebecca Pilette

EXHIBIT A BILL OF SALE (Behind this page)

BILL OF SALE

mert a second contract of			/ J£	O-t-han 2010
Inis Aircraft Hangar P	urchase Agreement is	ent e rea into this	/ day or	October, 2010.
				사람들이 그 그릇 그리다고 하

SELLER: Daniel V Titcomb, Amicorp Enterprises Inc.

BUYERS: Greg Pillette and Rebecca Pilette

Seller has agreed to sell that certain aircraft Hangar facility at French Valley Airport, Murrieta, California, and within and a part of Murrieta Executive Air Park, Identified as Hangar 1E. The Hangar Building will be conferred by to Buyer by a Bill of Sale, and the Sublease will be conferred to Buyer by Sublease Assignment, upon such Sublease Assignment being duly approved by all responsible parties. It is understood by Buyer and Seller the Sublease Assignment is subject to approval by Murrieta Executive Air Park MEA, LLC as Sublessor, and the County of Riverside(County) as Lessee.

Buyer has agreed to Purchase, and the Seller has agreed to Sell that certain Hangar 1E for the Amount of \$210,000 (Two Hundred Ten Thousand United States Dollars). Buyer at Open of Escrow, Lawyers Title and Escrow. San Bernadino, Ca, to deposit \$210,000 (Two Hundred Ten Thousand United States Dollars) into Escrow. Seller Agrees that the Money in Escrow is refundable during the Due Diligence process of Five Days after opening Escrow or the Purchase and Sublease Assignment are not Approved by MEA or County. In the event the Assignment of the Sublease is withheld by MEA or County, Seller agrees to release \$210,000 (Two Hundred Ten Thousand United States Dollars) from Escrow to Buyer and Bill of Sale is null and void.

Buyer has been provided with copies of the Sublease to be Assigned that is in effect between Seller and MEA, and Exhibits thereto, including the "Master Lease", between MEA and County. Buyer has read these Leases and agrees to accept them without modification. Buyer has inspected Aircraft Hangar 1E and Accepts it its current condition. Buyer has been provided Common Area Expenses which include the Ground Lease Payment, Buyer upon completing The Due Diligence process within the Five Days of opening Escrow, agrees to purchase the Hangar in its current condition and to accept Sublease, upon its assignment, as it is currently Written. MEA Common Area Fees and Taxes are to be paid forward by the Buyer with close of Escrow and Approvals from County and MEA.

BUYERS

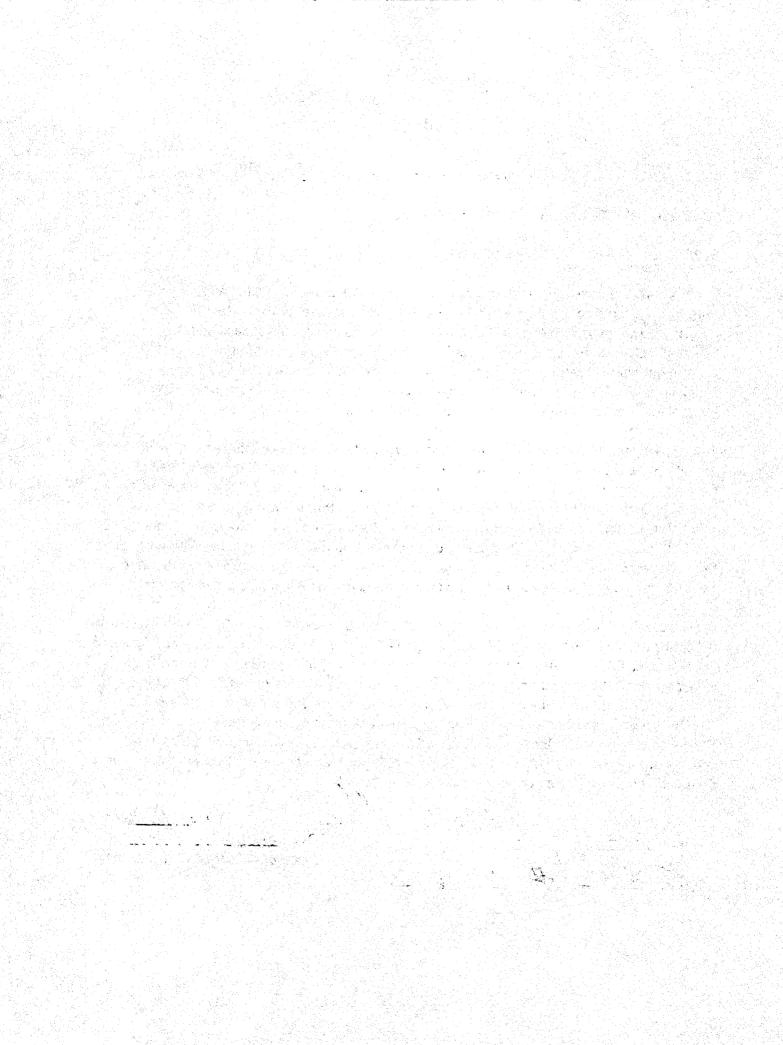
DATE / 01-2018

SIGNED

SELLER

Daniel V Titcomb, Amicorp Enterprises Inc.

Rébecca Pilette



CONSENT TO ASSIGNMENT

(Amicorp Enterprises, Inc., dated October 1, 2018, Hangar 9)

The County of Riverside hereby consents to the assignment of the Amicorp Enterprises, INC. ("Assignor"), interest as sublessee in that certain Sublease (defined below) to Greg Pilette and Rebecca Pilette ("Assignee"), as set forth in the Assignment, dated October 1, 2018, attached hereto as Attachment "A" and incorporated herein by this reference ("Assignment"). Pursuant to the Assignment, the Assignor transferred and assigned to Assignee all of Assignor's rights, title, interest and obligations ("Rights and Obligations") under that certain Sublease dated July 7, 2004 between Murrieta Executive Air Park MEA, LLC, and Amicorp Enterprises, Inc. ("Sublease"). The Sublease pertains to that certain Unit No. 9 (Hangar 1E) located at French Valley Airport in Murrieta, California, as more particularly depicted in Exhibit "B" to the Sublease. The Sublease is attached hereto as Attachment "B."

The Sublease is subject to that certain Lease (French Valley Airport) by and between the County of Riverside, (as Lessor) and MEA (as Lessee) dated September 11, 2001, as amended by that certain First Amendment to Lease dated March 23, 2004, that certain Second Amendment to Lease dated June 27, 2006, and that certain Third Amendment to Lease dated February 7, 2017 (collectively the Lease), relating to the lease of approximately 152,460 square feet of vacant land, located at the French Valley Airport.

In reliance upon the assumption by Assignee of all Rights and Obligations under the Sublease as set forth in the attached Assignment, the County does hereby approve and consent to the assignment of the Rights and Obligations under the Sublease by Assignor to Assignee and Assignee's assumption thereof. Approval and consent hereof by the County shall not be construed to relieve or release (i) Assignor from its duty to comply with any obligations under the Sublease, and (ii) MEA from its duty to comply with any obligations under the Lease.

[Remainder of Page Intentionally Blank]

[Signature on Following Page]
Page 1 of 2

DEC 0 4 2018 Date:	COUNTY OR RIVERSIDE, a political
	Subdivision of the State of California
	By: Machington, Chairman Board of Supervisors
	ATTEST: Kecia Harper-Ihem Clerk of the Board
	By Deputy Deputy
	APPROVED AS TO FORM Gregory P. Priamos, County Counsel
	ву:
	Wesley Stanfield Deputy County Counsel

JR/mm/101118/0.009

ASSIGNMENT

FOR VALUABLE CONCIDERATION, receipt of which is hereby acknowledged,
The undersigned, Daniel V Titcomb (Amicorp Enterprises, INC.) hereby transfers and assigns to
Greg Pilette and Rebecca Pilette, all rights, title and interest of undersigned under that certain
Sublease between MURRIETA EXECUTIVE AIR PARK MEA, LLC, dated July 7, 2004 pertaining to
Premises described as Murrieta Executive Air Park's Unit 9 consisting of approximately 1/12
acre/3600 square feet of land, including one metal construction Hangar identified As Hangar 1E
at French Valley Airport, County of Riverside, State of California, said Lease attached as Exhibit
"A" The execution of this Assignment and transfer of all rights, title, and interest herein are
contingent upon Acceptance and Approval by the County Board of
Supervisors.

Dated 10/1/2018

Daniel V-Titcomb(President CFO)

Amicorp Enterprises, Inc

P O Box 609

Hurricane, Ut 84737

ACCEPTANCE AND AGREEMENT

The undersigned, Greg Pilette and Rebecca Pilette, named in the foregoing Assignment, hereby Accepts said Assignment and hereby agrees to keep, perform and be bound by all the terms, Covenants and Conditions in Sub Lease on the part of the Lessee therein to be kept and performed to all intents and purposes as though the undersigned Assignee was the original Sub Lessee there under.

Dated 10 .1. 2018

Rebecca Pilette

Geg Pilette

20151 Big Bend Ln Huntington Beach, Ca 92646

SUBLEASE

This Sublease is made effective July 7, 2004 ("Commencement Date"), by and between Murrietta Executive Air Park MEA, LLC, a California Corporation, ("MEA" or "Sublessor"), and Amicorp Enterprises, Inc., a California Corporation, ("Sublessee").

RECITALS

- 1. Sublessor is the tenant under a Lease effective October 1, 2001 (the "Lease" or "Master Lease"), by and between MEA as Lessee and the County of Riverside ("County"), as Lessor, covering an approximately 4 acre portion of the French Valley Airport ("Airport"). A copy of the Master Lease is attached hereto as Exhibit "A" and made a part hereof.
- 2. Sublessor intends to sublease to Sublessee a portion of the premises covered by the Master Lease and has obtained or will obtain permission from the County to sublease to Sublessee. The legal description of such portion is attached hereto as Exhibit "B" and made a part hereof. Sublessee intends to sublease such portion from Sublessor.

AGREEMENT

- 1.0 Premises. Sublessor hereby subleases to Sublessee, and Sublessee hereby subleasess from Sublessor upon the terms and conditions hereinafter set forth, those certain premises ("Premises"), Unit No. Nine (9) located at the Airport, including the real property described in Exhibit "B" and the area outlined on Exhibit "C" attached hereto and made a part hereof, said Premises being a portion of the premises currently leased to Sublessor under the Master Lease, to include the right to use certain portions of the Common Area as hereinafter further provided. "Common Area" is defined as any portion of the property referred to in Paragraph 3.2.
- 2.0 Term. This Sublease shall commence on the first day of the month following execution by all parties thereto, and shall terminate September 30, 2031 in accordance with the Master Lease. If the Sublessor exercises the option to extend the Master Lease for ten (10) years as provided by Paragraph 3. (b) of the Master Lease, then the Sublessee shall have the option to extend this sublease for a period of ten (10) years to coincide with the Master Lease.
- 3.0 Use. The principal authorized use of the Premises is private, personal hangar facility and office use, and use related thereto or associated with such private, personal occasional non-aviation related use as may be approved by Sublessor in its sole and absolute discretion and by the County, all as set forth in Paragraph 4 of the Master Lease; as may be further restricted elsewhere in this Sublease and by the Rules and Regulations attached hereto as Exhibit "D" and made a part hereof by reference ("Rules and Regulations"), all as set forth below.

	 1.5					2000 AAA 2	,						ah (v)			٠.
															180	
							Bara Pilit									j.
																á
g di.								t V			1,100					
	gadiji.															
																j S
																.心 15
						1.0										
	Wille,															
) 2
					ya Tasa											Ġ
							100									
									terior. Lugar							
				法特别基												á
		Award (
											1 Political					
											*					
						**)			•						
													34			
		7														
																j.
						<i>3</i>		400								
											Y.					
																å
																ed ed
								ing in the second								
													7			
viiti.																
	1 4 h											14.5				

- 3.1 Authorized Use. Sublessee is authorized to use the Premises for activities attendant to its private and personal hanger operation as may be approved by Sublessor and by the County, and in accordance with the provisions of the Master Lease and this Sublesse, and not in conflict with the Sublessor.
- 3.2 Non-Exclusive Use. Sublessor grants to Sublessee, its employees, officers, patrons, and guests jointly in common with others entitled to the use thereof, a non-exclusive license to use the roadways and other Common Areas on the Airport, including use of the landing area and the right of aircraft ingress and egress between the Premises and landing area, to include those areas immediately contiguous to the Premises, as further depicted on Exhibit "C".

4.0 Rent and Charges.

- 4.01 Initial Rent. Beginning on the Commencement Date, Sublessee shall pay initial rent of \$164.06 (One Hundred Sixty-four Dollars and Six Cents) per month to be paid quarterly to the Sublessor at the office of Sublessor without reduction, abatement, deduction, offset or any prior demand therefor in advance of the first day of each quarter of the term hereof and subject to adjustment, which shall equal one 16th of the amount due from Sublessor to County under the Master Lease. Payments will be made to the office of the sublessor at 2262 Rutherford Road, Suite 103, Carlsbad, CA 92008.
- 4.02. Non-Aviation Related Use License. If Sublessee desires/or wishes to obtain a license from the County authorizing a non-aviation related use, in accordance with Paragraph 4 of the Master Lease, prior to issuance of such license. Any such non-aviation use must first be approved by Sublessor prior to Sublessee making application to the County for such non-aviation related use.
- 4.03. Annual Adjustment. The rent shall be adjusted commencing one year from the Commencement Date, and each year thereafter during the term, including any extension thereof, as provided in the Master Lease.
- 5.0 Utilities. Unless separately metered or billed to Sublessee, Sublessee shall pay all charges for all electricity, gas, water, sewer, trash disposal and other utility services used on or for the sublessed Premises, including a pro rata share of the Common Area utilities.
 - 5.01 Common Area Payments. Sublessee shall pay on a one-sixteenth pro rata basis, all charges for all maintenance, landscaping, sweeping to include security, common area insurance, management, and other Common Area costs to keep the Common Area in pristine condition on/or for the subleased Premises, including around the exterior of the Premises. Sublessee's estimated portion of all utilities, common area sweeping, landscaping charges and other common area charges billed by Sublessor to maintain the Common Area, ("Common Area Charges") not otherwise paid by Sublessee are less than

			 												3		
				•									100				
									.*	-	:					4	
																•	
												100					
141 M																	
							•										
											-						
										1.0							
											1.21						
						*,											
			Fig. 14										1, 341				
								,									
								•									
				3,													
								t. 1. 54.						all control			
					11. 144												
										The str			en Albert	4.			
																41.7	
						4 4											
							•										
				Table 1			3			•		17.5					
										and the							
								-									
												grid to					
					The Control												
														i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			
														V.			
												1					
					14.4												
					A Barrel												
								100									
												an iyar Asala Tu					
													i din				
												30					
														ir d'			
itiks.																	
													N Total				
		1 M.J.									.						
								7.4									
						1											

the actual Common Area Charges, Sublessee shall promptly pay the amount due to Sublessor. If the Common Area Charges for the previous year actually paid by Sublessee are more than the Actual Common Area Charges, Sublessee shall be credited with the amount of the difference which shall be applied to reduce the ensuing year's Common Area Charges.

- 6.0 Late Payments. If Sublessee shall fail to pay when due, any rent, amounts or charges payable by Sublessee under this Sublesse or the Master Lease, then:
 - 6.01 Interest on Past Due Obligations. Such unpaid amount shall bear interest, including common area payments, from the due date to the date of payment at the lesser of one percent (1%) per month or the maximum rate allowed under the applicable usury law.
 - 6.02 Late Charges. Sublessee shall pay to Sublessor an additional sum of ten percent (10%) of any amount which remains due and unpaid 20 days after the due date. Sublessee acknowledges that late payment by Sublessee to Sublessor will cause Sublessor to incur costs not contemplated by this Sublease, including but not limited to processing and accounting charges, and late charges which may be imposed upon Sublessor, and that the exact amount of such costs is extremely difficult and impracticable to fix. The parties agree that this late charge represents a fair and reasonable estimate of the costs that Sublessor will incur by reason of late payment by Subleasee.

7.0 Use Conditions.

- 7.01 Non-Exclusive Use. To the extent granted to Sublessor in the Master Lease, Sublessor grants to Sublessee, its employees, officers, patrons and guests jointly and in common with others entitled to the use thereof, a non-exclusive license to use the roadways and other common areas of the Airport, including the use of the landing area.
- 7.02 Compliance with Rules, Regulations, Ordinance, Codes and Law. Sublessee shall at Sublessee's sole cost and expense at all times during the term of this Sublesse or any renewal or extension thereof comply with and observe all rules, regulations, ordinances, codes and laws which have been or may be promulgated by Sublessor, the County, and the Rules and Regulations attached hereto, or other jurisdictions that relate to the Premises and the use of the facilities of the Airport including all fire regulations, safety regulations, noise control regulations and security regulations. Such rules, regulations, ordinances, codes, Rules and Regulations and laws are hereby made a part of this Sublease and Sublessee's failure to keep and observe the rules and regulations shall constitute a breach of the terms of this Sublease in like manner as if the same were contained herein. Sublessor and the County reserve the right to amend or supplement the rules, regulations, ordinances, codes and laws and to adopt additional rules, regulations, ordinances, codes and laws applicable to the Premises, to Sublessee's use of the Premises,

		¥.	시흥생활 시간으로 이 경인 설범
끊으니까 보기는 이 경험에 살을 보고 있었다.			
게 즐겁게 있는 것이 되었다. 기사 중요 (사사) 기사			
경험 경우 시간에 가는 제공 회학교학 문화 문화를			
경기를 발표하는 것으로 기사하는 기본 기사 기계를 받는다. 기계 기계를 하는 것이 되었다.			하면 경기 사람들이 통제되었다고요?
없이네. 나랑에네요 - 프리네 이 저는 보호를	불을 계획 기계를 시작하다 가는 것이 되었다.		
회사의 강사 사람이 뭐 하는 것이 모습니다 없다.			
			그렇게 되는 아내를 가장하다 되는 것이 없다.
			. 있는 사람들이 하는 것이 되었다. 현실은 그렇게 되었다. [14] 그 사람들은 사람들이 보고 있는 것이 사람들이 없었다.
	원조로 몇 일었다는 생각 그 이 하시는 나라.		
그러워 현재 경우 아동물을 하는 것이 가장하는 것이 하는 것이 되는 것이다. 중심지 않는 것은 사람들이 하는 것이 되었다.	인데 강하다면서 하다 나는 그리다면 맛만		
통하면 기존의 보장 시간 시간 보고 있습니다는 이 동안 시간 1985년 1년 1일	불 출 분기 이 시 하는 그는 그 그 없었다.		:
선물님의 모든 어린 목소리 사람이다. 아이트			
불쾌하다 등하는 경기를 하다니다 하다라다고		보다면 가장 가 있는	하는 경험에 되었다. 그런 그렇게 보다 하다.
밝혀졌다는 이렇게 맛있다면 되는 말을 만들어가 본 것이다.			
			요마를 하게 되었다. 그런 사람들은 함께 모르고 있다.
됐다고요 맛다면 얼마님만 되었다며 되었다.			물일로 하고 연락하면 종화로 있죠?
			엄마 교통에 다양 마음에 들었다.
병실 환경 중에 있다고 되는 얼굴하면 하셨다.			
불제 흥분됐다고요요. [19] - 이 보고요.			
말맞으로 사람들이 말을 받는 것이다고 있다.			
			일본 아니라 이 경우 아래는 모나다.
방송등 시민에게 아름다는 나올래, 시간 100 등을 내렸다.	이렇게 가는 그 그 그 얼마나요		
불위 시험화로 하는 수 있는 사람들은 사람이 있다.			
		의 보고 있는 경기 가능 무리 모르고 있는 것은 	
			사용도 불편하셨다. 나라 함께 되었다.
선생님 사람들은 사람들은 이 사람들이 살아가지 않는다.			
물리 경기에 가라고 가능한 이 등 등 기를 하고 있다. 생리 그림 물통이 생기 있습니다.	경영 경영 경영 시간 전에 가입되는 것이 되는 것이 되었다. 그는 것이 없다. 경영 기업 경영 기업 경영 기업		이동하다 일상 중인하다면 되었다.
	이 없는데 하는데 그 그들은 그 모양이다.		
발간 경기자 시간 생일 경험 지원 기본 것	회사한 계속 방문 하는 그렇는 이 사이 없는		정병 내가를 맞을 생대의 방송다.
	되는 것이 되었다. 그 사람들은 경기를 받는 것이 되었다. 1980년 1일 - 1980년 1일 -		
	교육병원 강조를 되었다. 그 사람들이 다른		
	못하면서 불렀게 그리고 그 그는 그 어때 사람		
	선물들이 바람이 모르는 아이들 같아. 그렇		
실망하는 사람이 모르는 그 이렇게 이렇게 다 다고			
사용하면 하지 않는 집 경영에 되었다면	고생물 사람들이 하다 보면 하는데 되다.		그리고 마양이 얼룩되고 하나요요.
병통 보기를 보기하는 승규는 나는 시간들은 당한	휴가는 사람들이 하는 동안이 하는 말은		
	보일 현수있는데 성관하는 그 날아가는 다른		
	원 동안인 이 어떻게 되었습니다.		
	한 그 문결 보이 나를 보는 수 있는데 되었다.		

and the use of the facilities of the Airport. Sublessor shall have no obligation to Sublessee as a result of the violation of any such rules by any other person. Sublessee shall at all times obey the statues, codes, ordinances, laws and regulations of the United States of America, the State of California, the County and any other governmental entity having jurisdiction, as the same may from time to time be amended during the term of this Sublease.

- 7.03 Security. Sublessee will acquaint itself with the County's security plan and all Federal Aviation Administration and other security requirements and shall at all times fully abide by the same. If Sublessor or the County is fined for any breach of security as a result of Sublessee's negligence or failure to abide by applicable security requirements, Sublessee shall reimburse Sublessor or the County, as appropriate, for such fine immediately upon demand. Sublessee shall similarly be responsible for the negligence or non-compliance of any of its assignees, subtenants or their licensees, invitees or guests.
- 7.04 Other Use Restrictions. Sublessee shall not commit or suffer to be committed any waste or any public or private nuisance or any other act or thing which may disturb the quiet enjoyment of any other person or organization at the Airport or upon the Premises or Common Area. Sublessee's method of lighting the Premises and its installation of all exterior light fixtures shall be subject to Sublessor's sole and absolute discretion. Sublessee shall maintain access control to the Premises in conformance with Federal Airport Security regulations, the security plan of the County and other federal and County directives and regulations that may be issued. All motor vehicles parked or operated upon the Premises or Common Area by Sublessee, its officers, employees, guests, patrons, and invitees shall be parked or operated in accordance with the County's and Sublessor's traffic and parking regulations, ordinances and other directives. Sublessee shall at all times maintain the Premises of Sublessee, as well as Common Areas used by Sublessee, in a clean condition, free from any garbage, trash, litter, oil, grease, or any other solvents or any debris not related to the use of the Premises. Any items applicable to the maintenance and support of aircraft, automobiles or related uses to Sublessee's business or office shall not be stored on the exterior of said Premises and shall not be visible from the exterior of the Premises. All maintenance of aircraft shall be at all times for the private, personal use of Sublessee and shall not be for profit, or public use, or sale.

8.0 Maintenance of Premises.

8.01 Delivery. Sublessor agrees to deliver the Premises in working order and Sublessee agrees to accept the Premises in the delivered condition without further additions, modifications or improvements by the Sublessor. Sublessee agrees that Sublessor has made no warranties or representations of any kind respecting the condition of the Premises or utilities located thereon or the use to which the Premises may be put.

	The state of the s			
불의하다 되었는 그 이 이 없는다.				
그림 그는 이렇게 있는 그 그리 때				
선생님들 사람들이 가는 것이다.				
하는 바로 사이트, 이번 모음을 된다.				
		•		
통통한 시간을 가득 등록 함께 발생한 기상을 하였다. 그 등록 한 기계를 보는 기상 기상이 기상을 하는 것이다.				
. 등 사이용생활 모르겠다고 하는 이 가지와 보였다. 1920년 - 1일 대한민국 (1921년 - 1922년 - 1922				
불하지만 보고하지 않게만 됐다				
		paragram and the sail		
. 경기 경기 교통이 보고 하면 보고 보고 있었다. 그 중심장 경기 경기를 보고 하는 것 같습니다.				
		and the second s		
경기 경기 교실하고 있는 것으로 가장하고 있다. 음식 - 그렇게 말하고 있는 것 같아 하는 것 같아.				
	생기 얼마를 하는 것이다.			
[[장악왕][[조] - 노시 - 1 1. 11] - 1.				
경기가 되는 한 장에 만드셨다.				
생물 잃어난다. 이글 아버섯하였다.				
물통하는 성으로 하다. 그리고 그리다.	. 2011년 1일			
¹ 발생하다 생활하는 기를 받는 사고 되었다.				
동원생활하기의 살으면 하셨다는				
			요하는 보고 있는 하는데라고 있다. 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 -	
	(1914년 1일 1일 1일 1일 1일 1일			
경찰하다면서 보고 하다. 하는데 그네.				
불통하다 보다가 하시는 경기 모모				
			열리 그리아 가게 되었다.	
불통 :				
			그리고 그 말음을 하다	

- Maintenance Costs. Sublessee at its sole cost and expense shall at all times maintain the Premises and all buildings, structures and improvements thereon in a good state of repair and in a safe, clean, neat and sanitary condition. In the event Sublessee fails to make any repairs required to be made by Sublessee in accordance with the terms of this Sublessor shall notify Sublessee of such failure, if within thirty (30) days of such notice, Sublessee has failed to make such repairs, Sublessor shall have the option but not the obligation to make such repairs at the expense of Sublessee. Sublessor shall have the option but not the obligation to make such repairs at the expense of Sublessee. Should Sublessor opt to make said repairs, Sublessor shall have the right to charge Sublessee, as additional rent due hereunder upon demand, all costs of Sublessor for making such repairs on a pro rata basis. If Sublessee fails to pay all costs to Sublessor for making repairs, Sublessor shall have the right to lien the property for said costs, to include costs of any suit together with reasonable attorneys fees. Sublessor shall have no liability to Sublessee for any damage, inconvenience or interference with the use of the Premises by Sublessee as a result of the making of any repairs made by Sublessor and the rent shall not be abated by reason thereof.
- Alterations and Improvements. Sublessee shall not install, make, or suffer to be made, 9.0 any alterations or improvements to the interior or exterior of the Premises or any part thereof without the prior written consent of Sublessor, such consent shall not be unreasonably withheld or delayed. If in accordance with good construction practices, applicable governmental requirements, the special conditions, plans and specifications approved by Sublessor. Sublessee shall comply with all construction and labor regulations of Sublessor and the County and shall provide reasonable insurance coverage required by Sublessor and the County, or other means of surety, to the reasonable satisfaction of Sublessor and the County shall be provided to ensure that, in the event that the Sublessee defaults and is unable to complete construction, there will be funds provided to return the Premises to the original condition and to satisfy any liens for labor and materials that may be brought for work on the Premises. All alterations or improvements performed by Sublessee shall be carried out by licensed contractors and said alterations and improvements shall be carried out in accordance with all applicable laws and regulations. Sublessee shall at Sublessee's sole cost and expense obtain all necessary permits, licenses and authorizations in connection with the construction. Sublessee's work shall be subject to the general inspection of Sublessor and the County. Sublessee shall provide proof satisfactory to Sublessor and the County that Sublessee's contractor will (a) provide warranties for not less than one year against defects in workmanship, materials, and equipment; (b) carry or cause to be carried worker's compensation insurance covering all of the contractor's and its subcontractor's employees; and (c) carry public liability and property damage insurance which names Sublessor as an additional insured and required thirty (30) days prior written notice to Sublessor before any change in or cancellation of coverage becomes effective. The policy or policies shall contain liability limits of not less than One Million Dollars (\$1,000,000) single limit coverage. All improvements, additions to or alterations of the Premises except movable furniture and trade fixtures shall at the termination of this Sublease remain attached to and become part of the Premises and be surrendered to Sublessor in good condition, reasonable use and wear excepted,

								*							
								e s. U		• • •					
				*							$F_{i,j}$				
				•											
				₩.											
				ing the state of t		2. A.									
															Ve de
								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
4(2) Note:						1,									
						4.1									
						1 ·	1 2		ार्थ भू त १९ सिन्द्रम्						
									*			4			
C _{at}															
						14.			1 4 4 1						
						Hara					1 197				
														aluk Aji Depita d	
						4									
					Salar Aj gibari										
															yala Mara
1.3. NG\$															
			r Trough II. Ann ann an										44.		
															1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
				1644年4月											

or at the option of Sublessor shall be removed by Sublessee and the Premises restored to the same condition which existed prior to the installation of any alterations, additions or improvements. Sublessor shall have the right to post a notice of non-responsibility for liens arising out of any work performed, materials furnished and obligations incurred by Sublessee. Sublessee agrees to advise Sublessor and the County in writing at least ten (10) business days in advance of the date upon which alterations will commence in order to permit Sublessor or County to post such a notice. Sublessee shall keep the Premises free from any and all liens arising out of any work performed, materials furnished or obligations incurred by Sublessee. Sublessee shall indemnify, defend and hold Sublessor and County harmless against any claim, demand, liability or expense on account of claims for work done or materials supplied for Sublessee or person claiming under it.

- 10.0 Relocation of Premises. In the event that the County requires the Premises for other Airport purposes, then the County in the exercise of its commercial business judgment shall first determine whether other reasonably comparable improved property at the Airport reasonably suitable for Sublessee's use is available. If such property is available then Sublessor or the County may, at the County's expense, relocate Sublessee to such property and the parties are unable to agree upon an appropriate rate of rent, the rent shall be established by such arbitrators as may be agreed upon by the parties, or if there is no such agreement then by arbitration conducted pursuant to the then existing rules of the American Arbitration Association. If in the exercise of its commercial business judgment the County determines that other reasonably suitable comparable improved property at the Airport reasonably suitable for Sublessee's use is not available, then the County shall pay to Sublessee the condemnation value of the improvements (condemnation value shall be the market value of the improvements made by Sublessee depreciated on a straight-line basis over the lease term). Except in the case of emergency, if all or any part of the Premises is taken or condemned by the County, the County agrees to provide Sublessee with not less than one hundred eighty (180) days written notice prior to the condemnation date.
- 11.0 Damage or Destruction. If the improvements to the Premises are damaged or destroyed during the term hereof, Sublessee may repair or rebuild said improvements to the condition immediately prior to the date of damage or destruction, within sixty (60) days after the occurrence of the event causing the damage or destruction. This Sublease shall continue and Sublessee shall diligently complete the repair or rebuilding of said improvements. Sublessee shall apply any insurance proceeds received as a result of damage to the improvements to the repair or replacement of said improvements.

12.0 Condemnation.

12.01 Total Taking. If all the Premises are taken or condemned for a public or quasipublic use, by an entity other than the County, this Sublease shall terminate as of
the date of condemnation and Sublessee shall thereupon be released from any
liability thereafter occurring hereunder.

			4	
활동하다.				
연극하는 사람이 많다. 현실				그 이 집 집에 하다. 그 그리다 그를 모음
				그런 경기인 그렇다 다음을 하는 존휴
[배스발레][포크로 - 스타스 및				시험을 전한 경기하는 사람들은 경찰
	實際 医乳腺管 医乳腺性			
발표되는 항공학 (HD) - 보험을 하는다.		Marine Marine Communication (Communication Communication C		
				시 이 기계 시간 함께 되었다. 사이들, 가는 시간 시간 시간 시간 보고 시간 시간 발표를 하는 사람들은 불자를 보고 있다.
동강이 남아는 이 남성이 말았다. 왕				
병의 이사 사람들은 소리가 되었다고 하다				
동생부분의 공격 관리 모든 것이라고 있다.				
않는 문제를 가장하면 하는 것들이 되었다.				유리 시작되었는 하는 사람은 모양
11. 12. 13. 14. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15				
				이렇게 하는 사람들이 되었다. 나를 받는
				된 내용 시설 경험을 받는다. 이 등 시설은
	경기 경찰 등 교육 교회가 있다.			
불이 많아 많아 뭐 하는 글 불어 먹어요				
				나는 하다는 사람들이 많은 나는 아니다.
				된다 그들로 다른 경험 시작한 사람이다.
				연료하고 본 회사가 원리를 잃었다. 난행
				보는 사람이 아시아의 등에 시작되어 하는데 불편하다. 1985년 - 1985년
				김 씨가 아이를 가게 하는데 있을
		en e		
		r and		
				마르크 경기 : 1 기타 1 :
	얼마 사람이 사람들이 되었다.			
	나는 그 강간 살았다고 하면 그게 다.			레이터 이 교통을 막하지만 토록을 하다.
함께 들어 있는 것이다. 그렇게 그리고 하게 되었다. 그는 일반에 되는 것이다. 그 그들은 말을 하고 있다. 그 그는 그	현존 왕은 이 나에게 먹는다.			의 가족하면 가장하다 기존하다. 그리고 있는 가능하는 것은 1995년 - 1일 - 1995년 - 1
	요즘 가는 사람이 모르는 데요?			
	2012년 전 1일 전 1일			
	미술일 하였습니다. 하시는 다.			
[[[일본다]] [[[일본다]] [[일본다]				
화를 지내는 상으로 가는 게 되었다. 나를				
함께 생긴 가능한 수요한 이 사고 있다.				스타트 (1985년 1일 대한 1일 전 1981년 - 1985년 등을 모르겠다.
				영영어 맛있는 맛이 얼마에 없었다. 열었다.
	그 기반하다 보고 사람들이다.			
마음 등 등 사람들이 있는 것이다. 보다는 다른 사람들이 있는 것이다.				
발표 한다고 말하는 것은 경우 전기 있다.				
[20]				경상으로 공항들다가 되었다는 생활물로
불쾌하다 중에 되어 많은 사이다.				
많은 얼마가 하지 않는데 얼마나를				
		요. 기업 대한 경험에 가능한 보고 있는 것이다. 1월 1일에 사용을 조망하는 지원 요리를 받는		
[회문학교통사회 등은 생활되다보다		병제 하십시시 사셨다.	물리가를 다고 마까지 살았다.	

12.02 Partial Taking. If any party of the Premises are taken or condemned for a public or a quasi-public use by an entity other than the County and there is such a major change in the character of the property as to prevent Sublessee from using the Premises in substantially the same manner as theretofore used then in such event Sublessee may terminate this Sublease as of the date of condemnation by giving written notice to Sublessor within fifteen (15) days after the date of condemnation. If any part of the Premises are taken or condemned for a public or quasi-public use by entity other than the County and either party does not have the power to terminate this Sublease as hereinabove set forth, then this Sublease shall continue in full force and effect except that as to the part so taken this Sublease shall terminate as of the date of condemnation and the annual rent payable hereunder shall be adjusted so that Sublessee shall be required to pay for the remainder of the term only such portion of such rent as the value of the remaining part after condemnation bears to the value of the Premises at the date of condemnation. In the event that the parties are unable to agree upon an appropriate rate of rent, the rent shall be established by such arbitrators as may be agreed upon by the parties, or if there is no such agreement then by arbitration conducted pursuant to the then existing rules of the American Arbitration Association.

13.0 Assignments and Subleases.

- 13.01 No portion of the Premises or of Sublessee's interest in this Sublease may be acquired by any other person or entity, whether by sale, assignment, mortgage, sublease, transfer, may be withheld in Sublessor's sole and absolute discretion except as provided in Section 13.02 below. Sublessor has the right to grant or withhold its consent as provided in Section 13.05 below. Any attempted transfer without consent shall be void and shall constitute a non-curable breach of this Sublease. If Sublessee is a partnership, any cumulative transfer of more than twenty percent (20%) of the partnership interests shall require Sublessor's consent. If sublessee is a corporation, any change in the ownership of a controlling interest of the voting stock of the corporation shall require Sublessor's consent.
- 13.02 Sublessee Affiliate. Sublessee may assign this Sublease or sublease the Premises without Sublessor's consent, to any corporation which controls, is controlled by or is under common control with Sublessee, or to any corporation resulting from the merger of or consolidation with Sublessee ("Sublessee's Affiliate"). In such case, any Sublessee's Affiliate shall assume in writing all of Sublessee's obligations under this Sublessee.
- 13.03 No Release of Sublessee. No transfer permitted by this Article Thirteen, whether with or without Sublessor's consent, shall release Sublessee or change Sublessee's primary liability to pay the rent and to perform all other obligations of Sublessee under this Sublease. Sublessor's acceptance of rent from any other person is not a waiver of any provision of this Article Thirteen. Consent to one transfer is not a consent to any subsequent transfer. If Sublessee's transferee defaults under this Sublease, Sublessor may

					:					
		- 4								
						1000	7,	j i vit		
							1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
			· , #							
							ne Salitii			
				1 2						
		. //								
		Way or or								
기금 저 가야?										
이 글이 되는 것 같										
									를 잃어놓았다.	
						State of				
			11 11							
								ok.		
				Augusta.						
	[1985년] :									
	함께 등급하는 게 하는 것은 하는데 유모를 일본 교육으로 하고 기를 받는 것이 되었다.									
경하를 받는 말하다.					i dili					
하고 아이들 생활.										
	요즘 발생하는 사장이 가는 나는 네트						A Section 1			

proceed directly against Sublessee without pursuing remedies against the transferee. Sublessor may consent to subsequent assignments or modifications of this Sublesse by Sublessee's transferee, without notifying Sublessee or obtaining its consent. Such action shall not relieve Sublessee's liability under this Sublesse.

13.04 First Offer to Sublease. At all times during the term of this Sublease, prior to making any transfer of Sublessee's interest other than as provided in Paragraph 13.01 or 13.02, any proposed transfer of the Sublease and the Premises shall first be offered to Sublessor, who shall have three (3) days to accept or reject any offer to sublease or purchase the Sublease and/or Premises. Sublessee shall provide a copy of any offer to purchase the Sublease or Premises immediately upon receipt by Sublessee.

13.05 Sublessor's Consent. Sublessee's request for consent to any transfer described in Section 13.01 shall set forth in writing the details of the proposed transfer, including the name, business of the prospective transferee, financial details of the proposed transfer (e.g., the term of and the rent and security deposit payable under any proposed assignment or sublease), and any other information Sublessor deems relevant. Sublessor shall have the right to withhold consent, or to grant consent, in its sole and absolute discretion based on the following factors: (i) the business of the proposed assignee or sublessee and the proposed use of the Premises; and (ii) Sublessee's compliance with all of its obligations under the Sublease. Sublessor's consent to any such transfer shall not be unreasonably withheld.

13.06 No Merger. No merger shall result from Sublessee's sublease of the Premises under this Article Thirteen, Sublessee's surrender of this Sublease or the termination of this Sublease in any other manner. In any such event, Sublessor may terminate any or all subleases or succeed to the interest of Sublessee as Sublessor under any or all subleases.

14.0 Default.

14.01 Event of Default. Each of the following events shall be an event of default hereunder by Sublessee and a breach of this Sublease: (a) the failure by Sublessee to pay Sublessor any rent or other charges due under this Sublease as and when the same become due; (b) the failure by Sublessee to perform or observe any other agreements, terms, covenants or conditions, or Rules and Regulations attached hereto and made a part hereof, as such Rules and Regulations may be amended from time to time by Sublessor; (c) the filing by or against Sublessee in any court pursuant to any statute of the United States or of any state of a petition in bankruptcy or insolvency or for reorganization or arrangement or for the appointment of a receiver or trustee of all or any portion of Sublessee's property if within thirty (30) days after the commencement of any such proceedings against Sublessee or after such assignment for the benefit of creditors such petition shall not have been dismissed or such assignment shall not have been revoked; (d) the transfer of Sublessee's interest in this Sublease to any person, firm or corporation

		a series and the		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e			
interior Light state of							
						rangan di Kabupatèn Kabupatèn di Kabupatèn	
				n Nation			
				ed and			는 이번 경기 같은 다양한 기타 : 사람들의 1일 말했
		원일 회사 (1995년 1996년) 지구 일본 (1997년					
				A STATE OF THE STA			
			and the second of the second o	en e			
				The second		. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	
	시간 (1915년 - 1915년 - 1 1915년 - 1915년						
					신 생활을		
							물이 되었다. 말로 사이다. 기가 되는 중 경기를 하고 있다.
							대통령 제공하는 - 휴가리 스타스 공항을 보다.
						가게 되게 보고 하는 다음 보고, 제 중 하실을 하실요.	
							마마 마마 스타 레이크 기존 기계 기계 기계 기계 기계

whether voluntarily or by operation of law except in the manner expressly permitted in this Sublease; or (e) vacating or abandoning the Premises by Sublessee at any time during the term hereof.

- 14.02 Sublessor's Remedies. In the event of default as described in section 14.01, Sublessor shall notify Sublessee in writing that Sublessee is in default, and Sublessee will then have a cure period of thirty (30) days from date of notice from Sublessor to cure such an event. Sublessor shall have the following remedies if Sublessee fails to correct default. The remedies are not exclusive; they are cumulative and in addition to any remedies now or later allowed by law. Sublessor can continue this Sublease in full force and effect. Sublessor can enter the Premises and relet them or any part of them to third parties for Sublessee's account. No act by Sublessor in reletting the Premises allowed by this section shall terminate this Sublease. In the event of Sublessee's default and Sublessor's reentering of the Premises, Sublessee agrees to pay Sublessor as an additional item of damages, the cost of repairs, alterations, redecorating, Sublease commissions and Sublessor's other expenses incurred in reletting the Premises to a new tenant.
- 14.03 Sublessor's Default. In the event Sublessor fails to keep its Master Lease current with the County, to include failure to make any payments of rent to County as and when due, and Sublessee has been making payments directly to Sublessor, Sublessee shall have the right, after giving Sublessor thirty (30) days notice to cure, to make the payments, directly to County. If Sublessor does not cure within the applicable time period, Sublessee shall have the right to enter into a direct Lease with County.
- 14.04 Attorneys Fees. In the event of any action at law or in equity between Sublessor and Sublessee arising out of or concerning this Sublease or any right or obligation derived therefrom, then in addition to all other relief at law or in equity, the prevailing party shall be entitled to recover from the unsuccessful party reasonable attorneys fees and costs incurred therein by the prevailing party.

15.0 Indemnity and Insurance

- 15.01 Waiver. This Sublease is made upon the express condition that Sublessee hereby waives all claims against Sublessor for damages to property or for injuries or death to any person or persons from any cause.
- 15.02 Indemnity. Sublessee hereby agrees to and shall indemnify and defend Sublessor against and hold Sublessor harmless from any and all claims, demands, actions, damages, liability and expense in connection with or for loss of or damage to property or injury or death to any person from any cause whatsoever while in , upon , or about the Premises or any such claims, demands or the like, arising from or out of any occurrence in, upon or at the Premises from or in connection with the occupancy or use by Sublessee of the Premises or any part thereof or from or in connection with the business conducted by

			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
				그 내가 회사 인종회사으로 활동	
				그러면서 그는 아이는 모양생활성	
		생생님이 하는 말이다.			
				보고 맛이 있을 때 가지를 걸었다.	
			에 그렇게 모든 살았다.		
		Marketing and the second of th			
	어른 경우의 대로 개발되었다.				
		京体等的模型 - 1000 (1000)			
	선생물하게 그렇게 되고 없는다.				
		그렇게 되었어요? 남이 이 그리고?			
	되었다. 왜 생활하고 있었다.	하를 바람이 되는데 그 없는 그 없는데			
	조 시골병 왕조리왕의 이익일이 되었다.				
	네이라 다닐록 경우에 많네.				
				[2] 하루 보는 동시 10 등 10 등 12 등	
	일요 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :				
				내기 불가 됐다는 이렇게 했다.	
				마하하다. 그 사이 가장 보고 생활하다는 모습이 되다. 그 마음을 통해가 있는 사이들이 생활하고 있다. 나는	
하다 및 역시 (4.1) 조실병 이 기계 전 (4.2) 다 및					
			이 마음이 되고 황		
실리 경영에 되는					
유명하는 사람들 경기를		선생들 아니라 하고 아니다.			
	지원 경우 아이는 그 사람들이 했다.				
	현존 맞는 사람들의 전쟁을 보자하는 목				
	마음을 하면 하는 사고하다면				
		환경홍살 발표한 사람이 얼마나 하나 있다고 있다.			
	2012년 대학생의 시대회의 전환 시간에 보다. 1917년 - 1918년 1918년 -	용과 방향을 되면 없었다고, 그른 작냥을 됐			
				. 이 명성 클릭 해서 발해 - 호텔 및 기술 및 . 이 명성 클릭 해서 발표를 보고 있다.	
		国民等的特别 医阿里斯氏性外侧			
		사람들이는 어떤 물이 맛있다.			
		회 마스마트와 한 경험을 보고 있다. 함께			
		민준이는 그 사람들은 보고 모르는 다.			
	그 사람이 있는 사람들이 가를 수 있다. 기대를 통해 한 기대를 가는 것이 되어 있다.	그 교육 환경 관련 기가 있다.			
		강류되는 회원 대화를 충돌로 보다가 되			
				교통상의 발개를 관하는데 잘 있는데 없	

Sublessee in the Premises or occasioned wholly or in part by any act or omission of Sublessee, its agents, contractors, employees, licensees or concessionaires.

15.03 Insurance Coverage. During the term of this Sublease including any extension or renewal thereof, Sublessee at its cost shall at all times maintain in full force and effect comprehensive public liability insurance and property damage insurance (each more particularly described below) upon the Premises and upon all aircraft, and automobiles operated by Sublessee at the Airport.

15.03.01 Hangarkeeper's Liability (Ground Coverage) Should Sublessee's operations include care, custody or custody of aircraft stored on the Premises, Sublessee shall maintain hangarkeeper's legal liability insurance in an amount sufficient to fully cover the replacement value of all aircraft for which said custody is assumed while on the ground.

15.03:02 Hangarkeeper's Liability (Flight Coverage) Should Sublessee's operations include care, custody or custody of aircraft stored on the Premises that will be flight tested or used in commercial flight operations, Sublessee shall maintain hangarkeeper's legal liability insurance in an amount sufficient to fully cover the replacement value of all aircraft for which said custody is assumed while on the ground.

15.03.03 Aircraft Liability. Sublessee, and Sublessee's affiliates, sublessees, and licensees, shall maintain aircraft liability insurance which shall provide combined single limit for bodily injury and property damage for all aircraft owned, leased or operated by any of them from the Premises with minimum limits of One Million Dollars (\$1,000,000). Proof of insurance will be required to show that Murrieta Executive Airpark to be named as an additional insured.

15.03.04 Fire Insurance. Sublessee shall maintain fire insurance covering the Premises and all improvements, including protection against perils included within the classification standard fire and extended coverage together with insurance against vandalism and malicious mischief; in an amount sufficient to fully cover the replacement cost of all improvements.

15.04 Other Insurance Requirements. All policies shall name Sublessor, and the County as an additional insured. Insurance shall be with a company or companies satisfactory to Sublessor and the County in the amounts of not less than that specified herein or in minimum amounts as may be subsequently adjusted by Sublessor or the County in the exercise of their commercial business judgment and consistent with airport industry practice for similar kinds of activities. Sublessee shall at all times during the term of this Sublesse, including any extension or renewal hereo f, provide Sublessor and the County with a certificate from the insurance carrier or carriers insuring Sublessee as

	in the second of					
강시네 보기 그를 퇴장하는데 다						
			and the second s		and the second s	
4명 주장 공급하다는 하는 하는데 모든						
이렇는 고등 없이 이렇게 나를 됐다. 이 이상						
로 있을 때 방송대통은 물문에 가게 된다.						
		and the second s				
그렇게 됐어요 그 나이를 살았다. 그 사람이 어떻게 되는 것이 없다.					그런 얼마 얼마나 되었다.	
		and the second of the second o				
활격하는데 내고있다고 있다. 하는데 말이						
꽃잎들이 사용한 중심하는 하는다					고려가 그는 말로 보고. 1000년 - 1200년	
				and the Aller		
[18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]						
		1. ***				
			1.00			
		establication of the				

set forth therein. Insurance policies shall not be subject to cancellation except after notice to Sublessor and the county by registered mail at least thirty (30) days prior to such cancellation. Where policies have normal expirations during the term of this Sublease or any extension thereof written evidence of renewal shall be furnished to Sublessor and the County thirty (30) days prior to such expiration.

- authorized representatives from any claims for damage to any person or to the Premises and to the fixtures, personal property, Sublessee improvements and alterations by Sublessor or Sublessee in or on the Premises that are caused by or result from risks insured against under any insurance policy carried by either party and in force at the time of any such damage to the extent of the insurance proceeds received from such policy. Each party shall cause each insurance policy obtained by it to provide that the insurance company waives all right of recovery by way of subrogation against either party in connection with any damage covered by any policy. If the insurance cannot be obtained or the party in whose favor a waiver of subrogation is desired refuses to pay the additional premium charged the other party is relieved of the obligation to obtain a waiver of subrogation right with respect to the particular insurance involved.
- 16.0 Hazardous Substances. The provisions of this section, which govern Sublessee's obligations with regard to hazardous substances, as defined below, shall survive termination of this Sublesse.
 - 16.01 Responsibility for and Definition of Hazardous Substances. Subjessee agrees to indemnify, defend, protect and hold Sublessor free and harmless from and against any and all claims, liability, loss, damage, actions or causes of action, costs and expenses (including attorney's fees) arising from or in connection with the presence of any Hazardous Substances other than those which can be shown to have been present in, on or under the Premises prior to the Commencement Date. Furthermore, Sublessee shall, at Sublessee's sole cost and expense, be responsible for the receiving, use, storage, handling, transportion, generation, spillage, migration, discharge, release, and disposition of all hazardous waste, toxic substances, or related materials including, without limitation, gasoline, oil, grease, battery acid, diesel fuel, flammable, combustible, explosive, corrosive, caustic, carcinogenic or radioactive matter, or any other Hazardous Substances to the extent any such are used, stored, brought onto, located on or shipped from within the Premises in connection with Sublessee's occupancy and use thereof, in accordance with all applicable reules, regulations, orders, ordinances, statutes, codes and laws. For purposes of this Sublease, "Hazardous Substances" shall include, but not be limited to petroleum or petroleum related materials and/or substances defined as "hazardous substances", hazardous materials", "hazardous waste" or "toxic substances" in any federal, state or local laws or regulations adopted or publications promulgated pursuant to said laws (hereinafter collectively referred to as the "Laws"). Sublessee shall

										-												94							
																				9., 3.,									
										r ·													,		9 - 9 - 1				
																					#÷								
															ж.														
												1 y 1 x					i die 18 gd et g												
																											.		
				11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11				25 s 2 Y										_ / 1s											
						van Ma								٠		14:													
																:													
			d.																										
										V. V			,																
											•		,						g								W.		
													į									, page							
																							a.						
																- 5							48	7.5					
							refle Van																						
																		 		A.									
						ne Track Track																							
									ricina. No Silan Silan North													<i>V</i> .							
jiy.																													
								Park (1) Park (2) Park (3)																					
										Ä.																			
																					ر. - الريان								
													Kirali ad ja i																
											jali Visto																		
	2.77%				11.00			609/3	200			- 100									100				32 L 123	A.1781	19	100	

at Sublessee's sole cost and expense, comply fully with all requirements of the Laws applicable to Sublessee's use of the Premises and obligations contained herein.

16.02 Cleanup of Hazardous Substances. In the event of a release, leak, spill, or threatened or actual contamination or deterioration of the Premises or groundwater by a Hazardous Substance, other than those wich can be shown to have been present in, on or under the Premises prior to the Commencement Date, whether the result of an act or omission of Sublessee or its agents, employees, contractors, licensees, or invitees or any other third parties, Sublessee shall, immediately notify Sublessor, the County, and all appropriate health, safety and environmental regulatory agencies. Sublessee hereby covenants and agrees to implement and complete, at its sole cost and expense, and to the satisfaction of Sublessor and the County, all investigation and remediation measures required by such agency or agencies. If Sublessee fails to take such action Sublessor may, but shall not be obligated to, take such action. In such event, all costs incurred by Sublessor or the County with respect to such cleanup activities shall be for the account of Sublessee and Sublessee shall promptly make reimbursement therefore. Sublessee shall not take any remedial action in response to the presence of any Hazardous Substances in any way connected with the Premises, nor enter into any settlement agreement, consent decree or other compromise in respect to any claims relating to any Hazardous Substances in any way connected with the Premises without first notifying the Sublessor and the County of Sublessee's intention to do so and affording Sublessor and the County ample opportunity to appear, intervene or otherwise appropriately assess and protect its interest and respect thereto.

16.03 Hazardous Substances from Subtenants or Assignees. As between Sublessor and Sublessee, Sublessee shall bear responsibility for the presence of any Hazardous Substances as a result of a subtenant's or assignee's activities, whether before, during or after construction, in or around any party of the Premises or the soil, groundwater or soil vapor on or under the Premises. Upon demand by Sublessor, Sublessee shall defend any investigation, action or proceeding alleging the presence of any Hazardous Substances in any such location, which affects the Premises or which is brought or commenced against Sublessor or the County, whether alone or together with Sublessee or any other person, all at Sublessee's own cost and by counsel to be approved by Sublessor. In the alternative, Sublessor or the County may elect to conduct its own defense at the expense of Sublessee.

16.04 Compliance Regarding Hazardous Substances. Sublessee shall comply and cause all occupants of the Premises to comply with all statutes, codes, regulations, reules, ordinances, orders and other laws governing or applicable to Hazardous Substances as well as the recommendations of any qualified environmental engineer or other expert which apply or pertain to the Premises, Sublessee's use of the Premises or of the facilities of the Airport. Sublessee acknowledges that the presence of Hazardous Substances may permanently and materially impair the value and use of the Premises.

				그는 그 나는 일은 그러움을 받다고 못한
				그 내고 아이를 잃었다고 하고 있다.
				이 이 나가 없었다. 이 없는 사고 있었다.
가장 사용을 하고 있다.				
				하는 사람들의 모델 기술을 받는 것이 되었다. 150 - 사람들의 제가 기술을 받는 것이다. 150 대로 있다.
	당하면 하네요 한 해 전하게 되는 다음 - 사용하는 음악 다음 등에 있다.	and the second		
). 사용하는 사용하는 사용하는 사용하는 사용하는 사용하는 것이다.
			가는 하는데, 다른데 등록 하는 것이 함께 하는 모습니다. 	
		$\mathcal{A}_{i}(x) = \mathcal{A}_{i}(x) + \mathcal{A}_{i}(x)$		
	[종마다오마 세일 레스토 오는			
			and the state of t	
	경우 이 전문 등록 하고 있는 이번에 되는 경험을 받는 이번 문항 경기를 하고 있는 것을 하고 있는 이 사람들이 있습니다.			경기 :
	생생님, 그림 중 10일 경기다.			
			하는 살이 되었는데요?	기계 등 없는 사람들 및 수가있는 중 하고 됐다.
	한민과 이렇게 되는 것 보는 생각했다.		이번 1952년 1일 전에 전문하다.	
			이렇게 되었는데 얼마를 다 먹었다.	
			그 그 나를 하고 하는 흥분들은	교육으로 되는 경험을 하고 있을까지 않는
		***		되고 있다. 그렇게 되는 그리는 그리고 있다.
				사람은 발표를 받는다면서 작업을 되었다. 15 전 전 발표를 보고 있습니다.
	기계 기			
			회사를 받는다고 기교보다는 그림을 살	
				다 이미를 내고 말았다.
				리하는 것으로 생각하는 것은 것으로 되었다. 그는 것으로 말했다고 모. 경기들은 것들이 되었다. 그런 것으로 가게 되었다. 것으로 있다고 있다.
			그 공사 사실 시간 경험 시간 경험	
			사람 오늘 병사원인 스탠드리트웨	
				게 되는 사람들이 있는 것이 되었다. 경기 등록 함께 보는 것은 것이 되었다. 사람들은 사람들은 기계를 보고 있는 것이 되었다. 그리고 있는 것이 되었다.
			일본 이 글 시간을 다르면 보였다.	
		그 지구 소설되는 사용적으로 밝혀		

16.05 Notice Regarding Hazardous Substances. Sublessee shall promptly notify Sublessor and the County if Sublessee knows, suspects or believes that there may be any Hazardous Substances in or around the Premises, or in the soil, groundwater or soil vapor on or under the Premises, or that Sublessee or the Premises may be subject to any threatened or pending investigation by any governmental agency under any statue, code, regulation, rule, ordinance, order or other law pertaining to any Hazardous Substance.

16.06 Site Visits, Observations and Testing. Sublessor, the County, and their agents and representatives shall have the right from time to time to enter and visit the Premises to make observations of the Premises, take and remove soil or groundwater samples, and conduct tests. Sublessor is under no duty, however, to visit or observe the Premises or to conduct tests. No site visit, observation or testing by Sublessor shall result in a waiver of any default of Sublessee or impose any liability on Sublessor. In no event shall any site visit, observation or testing by Sublessor be a representation that Hazardous Substances are or are not present in, on or under the Premises or that there has been compliance with any statute, code, regulation, rule, ordinance, order or other law pertaining to Hazardous Substances. Neither Sublessee nor any other party is entitled to rely on any site visit, observation or testing by Sublessor. Sublessor shall not be obligated to disclose to Sublessee or any other party any report or finding made as a result, or in connection with, any site visit, observation or testing by Sublessor. Sublessor shall not be obligated to disclose to Sublessee or any other party any report or finding made as a result, or in connection with, any site visit, observation or testing by Sublessor. In each instance, Sublessor shall give Sublessee reasonable notice before entering the Premises.

16.07 Business Response Plan. Sublessee must conform with the Murrieta Executive Airpark "Business Response Plan" on file with the Airport Fire Marchall in accordance with the Health and Safety Code.

17.0 Sublessee Rights and Obligations. Sublessor grants to Sublessee all rights and benefits with respect to the Premises that are granted to Sublessor under the terms of the Master Lease. Sublessee assumes and agrees to perform all obligations and duties with respect to the Premises that have been assumed by Sublessor in the Master Lease. Sublessee shall have the right at any time to take any action required to be taken, but not timely taken, by Sublessor, which may be necessary to prevent or cure a default under the terms of the Master Lease. To the extent that the County fails or refuses to perform its obligations under the Master Lease with respect to the leased Premises, Sublessor shall perform such obligations. Further, Sublessor agrees not to modify or surrender the Master Lease as it relates to this Sublease and the Premises, without the prior consent of Sublessee, and any modification or surrender made without such consent shall be null and void and shall have no effect on the rights of Sublessee under this Sublease.

				이 시간에 되었다.
				이 교육 주민을 발표하는 것으로
통이루터 되었는 이 시간 보다				그런 보고 경기에 있는 바로 비로 함께 되고
	하는 교회가 모르는 논리 보였다.		(1800년 전 1912년 - 1914년 1912년 전 1912년 - 1912년 - 1912년 - 1912년 1912년 - 1912년	이번 가는 나는 보세를 되었다. 학생들은
에 발하되면 보호 사이를 보고 있다. - (1)	음. 2세 내일 경기를 받는다.			
	생활 경험, 회급적인 문제 나를		그리는 이 가는 시간 경우를	
. 이용 보고 이렇게 되었다고 하는데, 그 이렇게 되었다. 그리고 그렇게 되었다고 있을데 그렇게 되었다.	됐다면요 네덜달리다			
대로 많을다. 것들이 이렇게.				
		STEEL ST		불로 1일 : 조리를 받으는 하는 이 경인
		The second of the		
(1) 전환 이 남편한 보고 (1) 경험 등을 받아 보고 (1) 1) 10 대한 기계 (1) 10				
흥미 : [18] [18] [18] [18] [18] [18]				
			네가 아이들이 살아보았다.	
		a file		
하늘 사람이 하는 것 같은 살이 놓았다.				
				마이트 : 그리고 그리고 말라고 하는 얼마 하는 것이다. 그리고 있는 이 경영에 가는 것 않다가 되었어. 요즘 목록 하
홍환, 경기를 살아 있다. 그 옷이 없다.	경취, 관련 마른 마을 바람이다.		방문 보고를 잃고 하고 있습니다.	
			옷이 얼마 얼마 맞으로 가는 것이다.	마상이 맞으면 이렇게 있었다.
	선물 맞은 이 경기를 받는 것이 없다.			
젊을 잃으라면 맛이라고 있다				스타스 경기 시간 이 기기 등 가능하는 것 같습니다. 15. 기급 전 시간 시간 기계 기계 기급 등 본 기계 개급
			보고 물론 내 경기 없을 제가?	시하다 있는데 하는데 보고 하는데 보다 가는 것이다. 보급한다고 말했다. 그리고 하는데 한 사람들이 보고 있다. 그렇게 하는데 하는데 보다 하는데 보다 되었다.
	기계를 하고 되는 기계를 되어 했다.			문화물물하다 관리 기대로는 대통의
	성 보통이 하는 경험 경험 등 보통이 되었다. 중에 대한 기사들이 기사들이 기가 있다.			
			그림이 많이 일하는 물리를 생각하는데	
되었다. 남의 사진 제를 쫓아라다	생각과 마리막하는 다 되고 있다.		기가 보고는 기고 시간 결혼했다.	
				요즘 사람들이 하는 것이 없는 걸까?
	기계됐다. 다양하는 한 점하다.			
호텔 하는 경우를 하다고 있는데	역사 경영을 본 경영 뇌물 통합하다			
주성으로 있는 그 그리고 네트리			하는 그는 밤 하는 말로 말았다.	
				않는 그리즘 중 않는 이번 경하면 수는
불편하다 그런 기계를 가득하다.				
4. 4. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.			1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、	化二甲基酚 化二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基基酚甲基基酚甲基基酚甲基基

Notices. Any notice required or desired to be served by either party upon the other shall be addressed to the respective parties asset forth below:

Sublessor

Murrieta Executive Air Park, LLC 2262 Rutherford Road, Suite 103

Carlsbad, CA 92008

Attn: Kevin Stumm

Sublessee

Amicorp Enterprises, Inc. 2250 North Broadway Escondido, CA 92026

Attn: Daniel Titcomb

19.0 Taxes. In the event a possessory interest tax or property tax is levied by the appropriate County or State taxing authority, Sublessee shall be solely responsible for payment of Sublessee's pro rata share of such tax.

20.0 Protection of Lenders.

20.01 Subordination. Sublessor shall have the right to subordinate this Sublease to any deed of trust or mortgage encumbering the Premises, any advances made on the security thereof and any renewals, modifications, consolidations, replacements or extensions thereof, whenever made or recorded. Sublessee shall cooperate with Sublessor andany lender which is acquiring a security interest in the Premises or the Sublease. Sublessee shall execute such further documents and assurances as such lender may require, provided that Sublessee's obligations under this Sublease shall not be increased in any material way (the performance of ministerial acts shall not be deemed material), and Sublessee shall not be deprived of its rights under this Sublease. Sublessee's right to quiet possession of the Premises during the Sublease Term shall not be disturbed if Sublessee pays the rent and performs all of Sublessee's obligations under this Sublease and is not otherwise in default. If any beneficiary or mortgagee elects to have this Sublease prior to the lien of its deed of trust or mortgage and gives written notice thereof to Sublessee, this Sublease shall be deemed prior to such deed of trust or mortgage whether this Sublease is dated prior or subsequent to the date of said deed of trust or mortgage or the date of recording itself.

20.02 Attornment. If Sublessor's interest in the Premises is acquired by any beneficiary under a deed of trust, mortgagee, or purchaser at a foreclosure sale, Sublessee shall attorn to the transferee of or successor to Sublessor's interest in the Premises and recognize such transferee or successor as Sublessor under this Sublessee. Sublessee waives the protection of any statute or rule of law which gives or purports to give Sublessee any right to terminate this Sublease or surrender possession of the Premises upon the transfer of Sublessor's interest.

20.03 Signing of Documents. Sublessee shall sign and deliver any instrument or documents necessary or appropriate to evidence any such attornment or subordination or agreement to do so. Sublessee has ten (10) days to do so after written request.

			그리 맛이 살아가 하는 것				
		t st			to the		
열심을 하다고 있다.							
		100	$\partial_{x_{i+1}}$				
			•				
		***			B. 시간에 출경하였다		
			The State of the S				
							*
			en e				
		1		The state of the state of			
			in the second of				
						ニュー・コンド・ ぜっしょうし かもい すった	
	그림을 하는 이 뒤에게 하다.					그렇게 하네요. 그리는 그리다.	
	마음 이 상황이다. 현실 2018년 - 181						

20.04 Estoppel Certificates.

20.04.01 Unless Sublessee has entered into a direct lease with the County, upon Sublessor's written request, Sublessee shall execute, acknowledge and deliver to Sublessor a written statement certifying: (i) that none of the terms or provisions of this Sublease have been changed (or if they have been changed, stating how they have been changed); (ii) that this Sublease has not been canceled or terminated; (iii) the last date of payment of the Base Rent and other charges and the time period covered by such payment; (iv) that Sublessor is not in default under this Sublease (or, if Sublessor is claimed to be in default, stating why); and (v) such other representations or information with respect to Sublessee.

20.04.02 If Sublessee does not deliver such statement to Sublessor within ten (10) days, Sublessor, and any prospective purchaser or encumbrancer, may conclusively presume and rely upon the following facts: (i) that the terms and provisions of this Sublease have not been changed except as otherwise represented by Sublessor; (ii) that this Sublease has not been canceled or terminated except as otherwise represented by Sublessor; (iii) that not more than one years Base Rent or other charges have been paid in advance, and (iv) that Sublessor is not in default under the Sublease. In such event, Sublessee shall be estopped from denying the truth of such facts.

20.05 Sublessee's Financial Condition. Unless Sublessee has entered into a direct lease with the County, within ten (10) days after written request from Sublessor, Sublessee shall deliver to Sublessor such financial statements as Sublessor reasonably requires to verify the net worth of Sublessee or any assignee, subtenant, or guaranter of Sublessee. In addition, Sublessee shall deliver to any lender designated by Sublessor any financial statements required by such lender to facilitate the financing or refinancing of the Premises. Sublessee represents and warrants to Sublessor that each such financial statement is a true and accurate statement as of the date of such statement. All financial statements shall be confidential and shall be used only for the purposes set forth in this Sublesse.

- 21.0 Time. Time is of the essence.
- 22.0 Entire Agreement. This Sublease contains all agreements between Sublessor and Sublessee with respect to any matter mentioned herein. This Sublease may be modified only by a writing signed by the parties in interest at the time of the modification.
- 23.0 Applicable Law. This Sublease shall be governed by the laws of the State of California.
- 24.0 No Waiver. Sublessor's waiver of any provision of this Sublease shall not be deemed a waiver of any other provision hereof, or of any subsequent breach by Sublessee of the same or

			10 g		j.
			interior de la companya de la compa La companya de la co		
				다 하루 경기 전 시간 100g의 홍종 2월 1일 하루 (121일 1일 1일 2)	
			일이 많이 발발되고 말하다. 		
					ě.
	마루스 교육 1 전 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 전 1 1 1 1				
				- (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) 1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	
		er i de la companya de la companya La companya de la co			
					Web Like
사용을 보고하실 위로 다시스템 보다. 역사업자의 기업자의 기대로					
					35
					neri Karl
				(19.00)	
요마하다에 하시고 있다. 요마하다 하고 하다 수 다					
					Ň
					ags Ma
48.12 4일 1일 1일 2기 등 위		나타는 이 보고는 이 가능을 한다고요?	살통, 그리고 없다면, 아이를 먹지않는	마시아 (강화 하네가 하네워요)	

any other provision. Sublessor's consent to, or approval of, any act shall not be deemed to render unnecessary the obtaining of Sublessor's consent to, or approval of, any subsequent act by Sublessee.

- 25.0 Partial Invalidity. The invalidity or unenforceability of any provision of this Sublease or the application thereof to any person or circumstances shall in no way affect the validity of any other provision or its application to any other person or circumstances.
- 26.0 Interpretation. The captions of the Sections of this Sublease are to assist the parties in reading this Sublease and are not a part of the terms or provisions of this Sublease. Whenever required by the context of this Sublease, the singular shall include the plural and the plural shall include the singular. The masculine, feminine and neuter genders shall each include the other. In any provision relating to the conduct, acts or omissions of Sublessee, the term "Sublessee" shall include Sublessee's agents, employees, contractors, invitees, successors or others using the Premises with Sublessee's expressed implied permission.
- 27.0 Corporate Authority; Partnership Authority. If Sublessee is a corporation, each person signing this Sublease on behalf of Sublessee represents and warrants that he has full authority to do so and that this Sublease binds the corporation. Within thirty (30) days after this Sublease is signed, Sublessee shall deliver to Sublessor a certified copy of a resolution of Sublessee's Board of Directors authorizing the execution of this Sublease or other evidence of such authority reasonably acceptable to Sublessor. If Sublessee is a partnership, each person or entity signing this Sublease for Sublessee represents and warrants that he or it is a general partner of the partnership, that he or it has full authority to sign for the partnership and that this Sublease finds the partnership and all general partners of the partnership. Sublessee shall give written notice to Sublessor of any general partner's withdrawal or addition. Within thirty (30) days after this Sublease is signed, Sublessee shall deliver to Sublessor a copy of Sublessee's recorded statement of partnership or certificate of limited partnership.
- 28.0 Joint and Several Liability. All parties signing this Lease as Sublessee shall be jointly and severally liable for all obligations of Sublessee.
- 29.0 Force Majeure. If Sublessor cannot perform any of its obligations due to events beyond Sublessor's control, the time provided for performing such obligations shall be extended by a period of time equal to the duration of such events. Events beyond Sublessor's control include, but are not limited to, acts of God, war, terrorism, civil commotion, labor disputes, strikes, fire, flood or other casualty, shortages of labor or material, government regulation or restriction and weather conditions.
- 30.0 Execution of Lease. This Lease may be executed in counterparts and, when all counterpart documents are executed, the counterparts shall constitute a single binding instrument.

			rigina. Pegapagan Pendagan Sala				
						(1) 10 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	
						유럽 - 영화 - 1 등 기계 등 기계 기계 - 1 등 기계 등	
		기 (1985년) 1 - 1 (2011년) 일급(2011년) 1 - 1 (2011년)					
	네. 기본 및						
						- 등등 등하다고 하다 기가 - 하나 나는 일본	
					하다. 이 생활이 집에 대한 경기를		
				중요 이 경험 바다			
				영화 잃어놓아 나이 이 아이라는			

- 31.0 Negotiated Agreement. The parties hereby acknowledge, agree and understand that this Sublease and its wording have been arrived at through a process of negotiation between the parties in which each party participated to the fullest extent desired by that party and that neither party is to be deemed the party who prepared this Lease or the party who caused any uncertainty to exist within the meaning of California Civil Code Section 1654.
- 32.0 Intentional Interference. If the Sublessee creates any intentional interference with business and economic opportunities of the Sublessor, the Sublessor will have the right to terminate the Lease.

생님들도 한번 시대로 사용하는 어떻게 했다.				
생활 호텔 보고 등록 보고 있는 경기를 하고 있는 것은				네네 가다가 나는 사람들이 하다
풀딱했다 빨속에 조르를 이끌는데 이 없는				
젊었다. 이 이 아이들은 이번들이다				
병원의 발표성에 기가드로이라고요?				
경기 위에 발달되고 있습니다. 경기 의사 당황인				
[19] [18] - [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]		$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{2} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{2} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{2} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right$		가입니다 () 일본 회에 있는데 보다 이 때문 (하다 생겼다고 주기 당신 사람들은 항상 전쟁을 받는데 함께 되었다. () 이 사람들은 사람들이 되었다.
프랑 및 아들 때문에 보려보기 모르				
석값하십시간이 네티스 동안 지금의 심하				
기계 등에 발표하는 기계 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 기계 기계 기				
[발표] [1] 1일				경토론 마음을 내려면 나라면 들었다.
			회의 의용 나타	기가 된 의 모음을 다 맞춰 시작된 것으로 꾸
[발발: 18] 전 12] 12] 12] 12] H. 12] 12] 12] 12] 12] 12] 12] 12] 12] 12]				강경이 불의 시민과 사회 시간 속 보급
[발생] : : : : : : : : : : : : : : : : : : :				
돌아가 되는 것이 되었다. 그렇게 살아서 하고 있다.				
	선도 되게 하셨다. 교기			[기 : 사고 : 1 1 : 조건 : 사라이션 : 1 : 기 : 사고하는 기 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 : 12 :
공중 및 공공학교 시민사, 고급한글루				
불 발표원하다는 보고 하지 하고 있었다.				원하는 영화를 살고 그는 것은 경기를
[2] 그렇지도 않는 것을 하고 되었다고 말하는 것 같다. [일일 요집] 강하는 것 같은 것 같다. 나는 것 같다. [2]				
				용면 하노하지 않고 불렀다는 작가보다
클러플러스 취임 기를 가고 원이 있				
명하다 되겠었다. 물로 세 등에 얼굴하고요?				
				. 기계 등이 발가 있는 동생 등에 가는 하게 되어 된다. 2015년 - 1일 대한 사이를 받아 나는 사람들을 받아 보다.
				성하는 생물을 가는 것을 하는 것으로 가는 것이다. 1. 그런 사람들은 사람들은 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.
<u> </u>				
그렇게 하루 없는 이번 얼마나 하다.				
[경영화: 12] 전 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10				
				요하는 요즘 있다. "이 보고 있는 아이들은 생각이 하는 것이다." "이 되고 있는 것이 하나 없습니다. "당하는 것이 있는데, 다양된

SIGNATURE PAGE

In witness whereof, the parties hereto have executed this Sublease as of the day and year first above written.

SUBLESSOR:

MURIETTA EXECUTIVE AIR PARK MEA, LLC. a California limited liability company

Kevin Stumm, Vice President

Russell Erickson, Presiden

Address:

Murrieta Executive Air Park, LLC 2262 Rutherford Road, Suite 103 Carlsbad, CA 92008

Attn: Kevin Stumm

SUBLESSEE:

Amicorp Enterprises, Inc.

A California Corporation

Daniel Titcomb

Address:

Amicorp Enterprises, Inc. 2250 North Broadway Escondido, CA 92026

Attn: Daniel Titcomb

3

4 5

6

7

8 9

10

11

12 13

14

15

16

17

18

19

20 21

22

23 24

25

26

27

28

LEASE

(FRENCH VALLEY AIRPORT)

The COUNTY OF RIVERSIDE, herein called County, leases to Murrieta Executive Air Park MEA. LLC, a California Corporation, herein called Lessee, the property described below under the following terms and conditions:

1. Recitals.

- County owns approximately four (4) acres of vacant land at the (a) French Valley Airport, County of Riverside, California.
- County desires to lease said property to Lessee for the construction (b) of aircraft hangars and aviation related buildings.
- Lessee desires to lease said property from the County, for the (c) construction of aircraft storage hangars, and aviation related buildings.
- 2. Description. The premises leased hereby are located within the French Valley Airport, County of Riverside, California, and consist of approximately 152,460 square feet of vacant land, being legally described in Exhibit "A," attached hereto and incorporated by reference herein. Said property is hereafter referred to as the "Leased Premises."

3. Term.

- (a) This lease shall commence the first day of the month following execution by all parties thereto and terminate thirty (30) years thereafter, term of thirty (30) years.
- With respect to the Leased Premises and subject to the provisions of (b) paragraphs 5, 8, 12(c), 17, and 18 hereof, and provided that the Lessee, at the time of exercising of the option, is in full compliance with all the terms of this Lease, the Lessee shall have the option to extend this Lease for a period of ten (10) years.
- Any holding over by the Lessee after the expiration of this (c) Lease shall be on a day-to-day basis strictly, and continuing tenancy rights shall not accrue to the Lessee.

			그리고 보는 이번 보고 보고 그렇게 되었다. 그리고 보고 있다.
		가 하는 사용하는 수 있는 경우 등 하는 것이 되었다. 	그는 이 사는 그리얼된 회사학교 불지되다.
		ing para di Primita di Maria di Maria Maria di Maria di Ma	
네. 불통하는 사이는 사람이 가지 않는다. 물론하는 하나, 사고 있는 사람들이 되었다.			
			. 보고 이 해변을 빼고 있었다. 그 보고 있는 사람들이 보고 있다.
지는 경기를 불통하는 것이다. 그리고 있다고 일이 말이 되는 것 같아 나를 하는 것이다.			
			- 이 이 아이라 이 아이는 아이를 보는 수 있는 것이다. 그 것이다.
등자는 사용하는 모르는 이번 선생들이 보고 있다. 발표하는 것이 얼굴하는 것이 있는 하는데 전투하는	고려 함께 보고 있는 이 교육을 하다. 1900년 1월 1일 - 1일 - 1일		
			도 하는 경험을 가는 것이 되었다. 그런 경기 등에 되었다. 그런 것이 되었다. 그 1000 전 100
[발표하다] 교육 : 그리는 중위 기본(기) 교육 이 그는 발표가 되고 : 중위 기본(기본)			
등을 회사하고 있는 사람들 기록이다고 하는 것이다. 일본 기록 기를 하는 사람들은 것이다고 있다.	분이 발생하는 이 의견 가입다. 발생 - 보기 - 리고리		
			보기 하기 보고 시작하는 것이 되는 그렇게 다른 사람들이 되었다. 보기 보기 있다. 그렇게 하겠다는 사람이 다음이 들어 보였다.
하는 사람들은 사람들이 보고 있는 것이다. 보다는 역사 사용은 기를 가게 되었다.			
선택하는 사람들은 사람이 되는 것이 되었다. 모든 사람들은 것이 없는 것이 되었다. 선생님, 사람들은 사람들이 있는 것이 되었다. 것이 되었다.			
였다. 생활하다 12명 그 사람이 이번 이번 2명이 공용하다 15명은 15명이 기업을 다용하다.			
고 (1985년) 이 이 교육 최고 (1985년 - 1987년) 전 (1987년) 1980년 - 1987년 (1987년) 1987년 - 1987년 (1987년)			는 이 보는 이 이 사람들이 있는 사람이 되었다. 그런 이 가를 모르는데 이 사람들이 나를 보는 것들이 있는 사람들이 되었다. 그 사람들이 있는데
(2) 10 일본(11일 10 20 10 20 10 11 11 11일이 되었다. 1 일본(11일 22 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			
그리고 교사 이 이 경험에 참가로 많이 하고 있다. 그는 사람 상태를 하고 있다면 하늘이 다른 사람들이 되었었다.			
			가 있는 것이 되었다. 그 사람이 가장 함께 가장 되었다. 그 사람이 되었다. 사람들은 것이 되는 것이 가장 함께 가장 하는 것이 되었다. 것이 없다. 나를
하고 있다. 이번 : 시간 경험이 모르네 (122명) 사람들은 경험 (2017년) : 1 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
		그 경우 아니라 가득했다. 하는데 모르다 함께 하는 지수는 말을 가득하는 이것, 하는데 유	
생 현기는 보면 보았다. 그 사람은 이 아이는 네가 당시 1956년 전 1850년에 가는 일반 이번 195			
시계를 잘라고 하는 것이 되는 것이 되어 있다. 중시하기를 했다면 하는 것들을 보고 있다면 되었다.			
		그는 회장 그 등학자 전문 1인 전기에 하는 1급 함께 그 전기가 가는 등록 함께 되는 것이 그 것은 말씀한	가는 이 사람들이 하지 않는 것 같아 사는 것을 하시나 않는다. 물일 것은 아니라 사람들은 것을 하는 것이 되었다.
		보면도 불어 있는 성상 보는 역 경험 보다	마시 이 동안이 되는 이번 않는다. 이 등학생이 되는 아이라면 한다. 다음생 한 기계의 중에 되는 것이 하는 것이 되었다. 그 것이 하는 것이

.

4. <u>Use.</u>

- (a) The Leased Premises is leased hereby for the following purposes:
 - (1) Provide aircraft storage inside hangar buildings.
- (b) The leased premises shall not be used for any purpose other than in paragraph 4 (a) without first obtaining the written consent of County, which consent shall not be unreasonably withheld.

5. Rent.

- (a) Commencing after the construction rate reduction period, as referred to below in 5b, Lessee shall pay to Lessor as base rent for the use and occupancy of the Leased Premises, monthly rent equal to two thousand six hundred twenty five dollars (\$2,625.00). Said rent is due and payable in advance on the first of each month.
- (b) During construction of the leased premises, Lessee shall pay a monthly rent equal to one thousand three hundred twelve dollars and fifty cents(\$1,312.50), not to exceed twelve (12) months from the date of Lease execution by all parties. Rent shall then be paid as described in paragraph 5(a) above.
- (c) Beginning July 1, 2005, and every fifth (5th) year thereafter, the basic monthly rent shall be one-twelfth (1/12) of eight percent (8%) of the appraised fair market land value, excluding Lessee's improvements. A property appraisal for this purpose is to be performed by an independent certified appraiser, mutually acceptable to County and Lessee, knowledgeable in aviation appraising, in good standing with the American Institute of Real Estate Appraisers and to be procured by the County. Once established, said land rent shall be adjusted annually in the manner set forth in Paragraph 5 (d) below.
- (d) Consumer Price Index. Beginning July 1, 2001 and at each July 1st thereafter, except for dates coinciding with the appraisals conducted every fifth year as referenced in 5(c), the rent shall be adjusted by the percentage change, in the CPI, All Urban Consumers, LA-Anaheim Area for the twelve month period ending two months before the month of rent adjustment under this paragraph. In no event will application of this paragraph result in a monthly rental amount lower than the most previous monthly

기를 하는 것도 하고 하는 것을 하는 것이다. 그렇게 얼마나 하는 것은 하는 것이다.					
		•			
				경기 (1) 경기 하시면, 하스 호텔 경기 경기 (2) 경기 (1) 경기 (1)	
					1.
마음 이 분들이 글로 가는 것이 되었다. , 글로 하고 있다는 일일을 하는 것이다.					
					, i
	en e				1
하게 되어 이 있었다면 하다면 하는 모습니다. 얼마나 아이들이 얼마나 얼마나 하나 나를 보는 것이다.					
					3
		Parameter (Sec. 1987) Sec. 1984 - Albert (Sec. 1987)			
	4.				100
					3
			Marka (f. 1966) na stela i Tugʻilgan aylating bas		en Se

3

4

5

6

7

8 9

10 11

13

12

14 15

17

16

18 19

20 21

22

23

24 25

26 27

28

- Additional Obligations of Lessee. Lessee shall, during the term of this Lease and any extensions thereof:
- Observe and obey, and compel its employees, agents, invitees and those doing business with it to observe and obey all such rules and regulations of County which are now in effect or which may hereafter be promulgated; provided that such rules and regulations may not unduly interfere or conflict with the rights and privileges granted to Lessee in this amendment or any later amendments.
- Employ and maintain on the leased premises sufficient (b) personnel who are trained and skilled in order to competently perform the tasks related to the services being offered.
- Operate the leased premises and perform services for the use (c) and benefit of the general public without discrimination on the grounds of race, religion, color or national origin or in any manner prohibited by Part 15 of the Federal Aviation Administration Regulations.
- Operate the leased premises and the facilities thereon in a progressive (d) and efficient manner, charging fair and reasonable prices for each unit or service, said prices being competitive with prices charged by other fixed based operators in the Southern California area. Upon request from County, Lessee shall furnish County with a schedule of all prices for each unit or service offered for sale or lease to the general public.
 - (e) Provide landscaping and janitorial services at its own expense.
- **(f)** The Lessee shall observe the Taxiway Object Free Area adjacent to their leasehold to allow the passage of taxiing aircraft. The Taxiway Object Free Area boundary for Taxiway A is one hundred ten (110) feet from the center line of the taxiway.
- 7. Permits, Licenses and Taxes. Lessee shall secure, at its expense, all necessary permits and licenses as it may be required to obtain, and Lessee shall pay all fees and taxes levied or required by any authorized public entity. Lessee recognizes and understands that this lease may create a possessory interest subject to property taxation

						열등인 학생였	
					and matters		
보이라는					트리가 봤		
						그 그 시간 사람들이	
	建铁 化多次环 医二二氏氏征	The second second second					

and that Lessee may be subject to the payment of property taxes levied on such interest. 8.

3

4

5 6

8 9

7

11

10

13

12

15

14

16 17

18

19 20

21 22

23 24

26

25

27

28

On-Site Improvements.

Lessee, at its expense, shall construct, or cause to be constructed the (a) following improvements:

- (1) Within two months of lease execution, Lessee shall submit a plot plan to the Economic Development Agency showing the location and dimensions of all planned improvements. Upon approval of the layout by the Economic Development Agency, Lessee shall submit to the County for building permits. Construction of said improvements shall commence within thirty (30) days after the County approves building permits and be completed within twelve (12) months of Lease execution. The site may be developed in phases subject to the approval of the Economic Development Agency, provided that all construction is completed within twenty four (24) months of Lease execution. Lessee shall obtain performance, material and labor payment bonds in the amounts required by law and determined by County and shall furnish County with copies thereof prior to the commencement of such construction.
- All improvements to be at lessees sole cost. Lessee shall pay for construction of any required utility extensions and hookups and any access road improvements. Lessee shall pay for all drainage improvements required to comply with French Valley Airport Master Drainage Plan. This Lease is subject to the provisions set forth in Exhibit "C", attached hereto and by this reference made apart of this Lease. All improvements to be submitted to County for approval prior to start of any construction.
- Any improvements, alterations and installation of fixtures, to be (c) undertaken by Lessee, shall have the prior written approval of the Economic Development Agency after Lessee has submitted to County proposed plot and building plans, and specifications therefore, in writing. In addition, Lessee understands and agrees that such improvements, alterations and installation of fixtures may be subject to County Ordinance Nos. 348 and 457, as well as other applicable County ordinances, and that Lessee shall fully comply with such ordinances prior to the commencement of any construction in

The second secon					
July 4 Comment of the					
출름 인상성 보는 활동 보고 함께					
경찰 하는 사람들이 모르게 얼룩돼?			Control of the Contro		
없이는 아이를 들어 하셨다고 있다.					
생활되는 인기에서 말라고 있었다. 함께 나는					
살, 하나 가르게 된다. 이번째 이 사람들은 것 같					
		arte a			
	医精色色 经工厂 医多二二十二				
회문(1) 대부분장기를 하고 있는데 하					
[[4] 나는 충모하게 보다를 하는데?					
나다 얼마를 만든 모든 말라면하다	물레크 왕이 말을 가게 하는 것이 되는 것이다. 물로 열레크 및 경기를 가지 않는 것				
[14] 기계 : 기계 : 15 : 15 : 16 : 16 : 16 : 16 : 16 : 16					
			그 네 하기를 열었다.		
현실 화물과 하나 하는 것이 되었다.					
발목(4.4) : [[[[[[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [
불통하다 보고 보고 있는 나는데 일본다					
	[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[
물에 다시 가장 왕에 되었다. 사고 100명이 전환하는 사람들은 100명이 되고 있다.		ing the second of the second o			
폭발 경기 입학 다른 이 경우를 하였다.					
		ark the transfer of the			
경기들은 나는 아름다면서 가는 것으로 하는					
강경 보는 살로 하라고 있으니 말다					
병 리스타다 되는 이번 때 그 그 그는 양대로 없고 있던					열심하는 경우의 김사하였다면
물론사이를 하시어 돌아왔으면 그는 그릇.				. 하는 사람이 가는 것도 하는 것이 되었다. 지나는 사람들은 사람들이 가게 되었다.	
경기는 그는 이번 경기를 가고 있다.	불쾌하다 보세계 보다				
생물님 되고 않아 많은 상으로 생겨나.	기가는 이번째 게 한 사이가 하는				
	그렇게 맛을 있는 거들이 하는				
그렇고 하고 말라는 물로 사용하다. 함께 된					
방송화 문화가 하게 되는 것은 동물하다.					
하이탈살, 맛인 역시 극도 되었다.					
				고 없었다. 그 이 시간 등에 가장 가장 수 10 기본 1일 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	

(d) All improvements, alterations and fixtures, shall remain or become as the case may be, the property of County with the exception of trade fixtures as that term is used in Section 1019 of the Civil Code; provided, however, that Lessee shall have the full and exclusive use and enjoyment of such improvements, alterations and fixtures during the term of this lease. At or prior to the expiration of this lease, Lessee shall remove, at its expense, such trade fixtures and restore said leased premises to their original shape and condition as nearly as practicable. In the event Lessee does not so remove such trade fixtures, they shall become the property of the County for no further consideration of any kind and Lessee shall execute any documents that may be required or necessitated conveying its interest in such improvements, alterations and fixtures to County.

9. Off-Site Improvements

- (a) County and Lessee herein acknowledge that Lessee has no fee title interest in or to the Leased Premises.
- (b) It is understood by the parties hereto that utility services are available in the general vicinity of the leased premises, but in order for the on-site improvements required in Paragraph 7 herein to be fully usable and operational, Lessee, at its expense, shall extend and/or connect, or cause to be extended and/or connected, to any utility service facilities that may be required or desired by Lessee in the use, operation and maintenance of such on-site improvements. After such extensions and/or connections have been made, Lessee shall be responsible for payment of the use of such utility services, without limitation, all electricity, gas, telephone, water and sewer.

If necessary, County shall grant right-of-way utility easements to the Lessee for telephone and/or electricity improvements. After such extensions and/or connections have been made, Lessee shall be responsible for payment of the use of any utility services, without limitation, all electricity, gas, telephone and water.

(c) Lessee shall obtain, or cause to be obtained performance, material and labor, and payment bonds in the amounts required by law and determined by County

							*				100		
											Mark In		
									in the same				3,5
					•								
						•							
						•							
	i petil.			High Library									
		4.5											
1-31-2 4-11-12													
													3,
								, y					
						4				100		실기적 사기다.	
			항문 노동지 때										
						en de la companya de La companya de la co							

¯

,23

and shall furnish County with copies thereof prior to the commencement of such off-site improvements.

- 10. Additional Obligations of Lessee. The Lessee shall maintain the Leased Premises, approaches thereto, and improvements now or hereafter located thereon, in good and sanitary order, condition, and repair, and upon any termination of this Lease, Lessee agrees to surrender said Leased Premises and improvements thereon in such condition, reasonable use and wear thereof and damages by fire, acts of God, war, civil insurrection, or by the elements excepted.
- 11. <u>Compliance with Law.</u> Lessee shall, at its sole cost and expense, comply with all of the requirements of all governmental agencies now in force, or which may hereafter be in force, pertaining to the Leased Premises, and any improvements hereafter constructed or maintained thereon, and Lessee shall faithfully observe all ordinances now or hereafter in force in the use of the Leased Premises.

County's Reserved Rights.

existing easements or other encumbrances, and County shall have the right to enter upon the leased premises and to install, lay, construct, maintain, repair and operate such sanitary sewers, drains, storm water sewers, pipelines, manholes, connections, water, oil and gas pipelines, and telephone and telegraph power lines and such other facilities and appurtenances necessary or convenient to use in connection therewith, over, in, upon, through, across and along the leased premises or any part thereof. County also reserves the right to grant franchises, easements, rights of way and permits in, over and upon, along or across any and all portions of said leased premises as County may elect; provided, however, that no right of the County provided for in this paragraph shall be so executed as to interfere unreasonably with Lessee's use hereunder, or impair the security of any secured creditor of Lessee. County shall cause the surface of the leased premises to be restored to its original condition (as they existed prior to arry such entry) upon the completion of any construction by County or its agents. In the event such construction

요즘 얼마를 하는데 얼마를 보는데 되었다.		
사용에 함께 들어 가는 것이다.		
학생 홍토 왕이 된 네트를 하다 ㅋㅋ		
		경영 경영화 기업이다. 등 기업 전에는 보고 있다. 전기 등 전 경영화 경영 경영 기업 기업 경영 기업
화면 됐다. 목가를 보고 하는 것으로 다.		
설계 1일 시간 경기 경기 시간		
있는 사이 하다 가장 시작을 가장 하는 것이 되었다. 되었다. 사용물 경험을 가장하는 것 같습니다.		
좋아나 강한 얼마가 하나가 그리고 하는데	그리 전쟁이 하고 없다	
황류장 후 교실회사는 사는 이번 때문		도 하는 학교 교육을 가능하는 것이 되었다.
그 등 선생님 하는 것이 되었다. 1월 10일 1일		물리병에 보기 기뻐하는데 뭐.
기대에 내 경찰과 가능하는 것이 다		마르 시간 하시다. 그 전에 모르 함께 보고 있다. 마르 나는 보고 있는데 이번 하는 물로 가는 것이다.
		(1) (1) 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12
당하고, 기술 시간을 보고 하는데 되었다. 장이지 경영 전 등을 수 있다면 하는데		가게 하다 있는 것이다. 그리고 말하다는 것은 것은 사람이다. 이 글이 아이는 것이다고 말하는 것은 것을 하는 것
영화 개념 내내		
		보고 있는 사람들이 있다는 것으로 가는 것이 되는 것들이 되었다. 나는 사람들이 되었다면 있는 것이 되는 것이 되었다면 되었다.
[2] [[[[[[[[[[[[[[[[[[보는 그리는 것으로 한다면 함께 보고 하면 되었다는 것이다. 일반 전 기관을 하면 함께 하는 것이다. 보고 보는데 하는데
보기 1층 일으로 된 하려면 다음을 하는다.		
그리고싶다는 물론 수 있는 이렇게 되었다.		
		다 이 그래요 그리는 그 아이를 위해 주었다. 1998년 - 1998년
	경기 등 기계	아이나 그러졌다는 사이었는 것으로만

renders any portion of the leased premises unusable, the rent shall abate pro rata as to such unusable portion during the period of such construction. Any right of County set forth in this paragraph shall not be exercised unless a prior written notice of thirty (30) days is given to Lessee; provided, however, in the event such right must be exercised by reason of emergency, then County shall give Lessee such notice in writing as is reasonable under the existing circumstances.

- operating area of French Valley Airport as it deems appropriate. County reserves the right to take any action it considers necessary to protect the aerial approaches of the French Valley Airport against obstruction, together with the right to prevent Lessee from erecting or permitting to be erected, any building or other structure on the French Valley Airport, which in the opinion of county, would limit the usefulness of the French Valley Airport or constitute a hazard to aircraft.
- (c) During the time of war or national emergency, County shall have the right to lease the landing area of the French Valley Airport, or any part thereof, to the United States Government for military use and, if such lease is executed, the provisions of this lease insofar as they are inconsistent with the provisions of such lease to the Government, shall be suspended. In that event, a just and proportionate part of the rent hereunder shall be abated, and the period of such closure shall be added to the term of this lease, or any extensions thereof, so as to extend and postpone the expiration thereof unless. Lessee otherwise elects to terminate this lease.
- (d) Notwithstanding any provisions herein, this lease shall be subordinate to the provisions of any existing or future agreement between County and the United States, relative to the operation or maintenance of the <u>French Valley Airport</u>, the terms and execution of which have been or may be required as a condition precedent to the expenditure or reimbursement to County of Federal funds for the development of said airport.
 - (e) This lease is subject to the provisions set forth in Exhibit "B"

그래 사람이 되는 사람이 얼마를 받는다. 그 나는 사람			
[전환경기 원호기 출시] 그 이 (관련 회			
[통명: 1885] 이 보고 있는 이 전환 2 전 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
종발 현일에서 고려하는데 회사들은 이 교인 그는데 그는 그가			
붉실하다 생각이 되었습니다 되어 가장을 되었다고 다			
<u>, 사용하는 경찰에 보는 이 대학자들은 대한 경험을 받으면 보</u> 다.			
# 경우 # 유리 마련을 제공하다면 하다고 하는 것 같다.			
:	95°		
맞았는 사람들은 대한 1일 시간 복합의 전하는 모든 1 1 1 1 1			
마이트 전 15 1 전 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Your Strain		
마음을 보고 있다. 그런 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은			
하다는 경우 하는 말까지 않는데 그리고 있다.			
유명(14) - 이 경영하는 생각이 환경하는 물이 그 것이 하는데 하는 것이 하는데 하는데 그는데 그렇다. 일본 그 그 나는 생각(14) 하는 생각(14) 그 나는 생각이 하는 것을 하는데 그렇게 되었다.			
경우 한다. 1학교 및 전환 1일 시간 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12			
대통하다. 그는 사람들은 보고 생각이 있는 그 등이 있다면 하는 사람이다. 대통하다 사용한 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.			
경영 선생님 사용하는 것이 하는 것이 되었다. 그런 그런 그런 그런 그런 그렇게 되었다. 경영 선생님은 10년 1일 전에 기본 것이 되었다. 그런	g g		
경기 경기 내용 사람들이 가지 않는 것이 되었다.			
다른 경기를 가입하는 경기를 받는 것이 되었다. 그런 그는 것이 되었다. 사람들은 경기 기업을 다른 것이 되었습니다. 그런 그 그들은 것이 되었다.			
일류 등 물론 이 사는 사용하다 내 마음은 말라는 하기 있는데 []			
루른 1일		고 오세 다한 발송자	
ᆤ, 무료로 하지만 (기술, 루스트 보는 사람이 보다 보는 기술			
하다 아이들 사람들은 사람들은 그들은 것이 되었다.			
돌아가 무렇게 가득하다. 호텔 이용이 하를 사라지고 뭐야 하는 요			
배 사람들이 되는 아이를 받았다. 그런			
물로 많은 이 경험 내가 다른 밤을 되는데 하다는 말이 된			
경영하다 경영하다 기념하다는 데 경우 기업을 되는 것이다. 그런 기업을 받는 것이다. 그 그 그 그 그는 것은 2000년 - 1일 - 1			
로하는 발생하는 사람들이 있다. 사람들의 생각을 보고 있는 것이 되었다. 보다는 사람들은 사람들이 있는 사람들이 되었다.			
맞은 화학에는 하면 많이 맛있었다. 이 하는데 어떻게 된다.			
왕이 남은 사람들은 사람들이 사용하다. 상사 왕은 사람들은 사람들이 사용하는 사람들이 있다. 그들은 것 같습니다.			
[프리트] 경험 (10년 1년			
: [1] [1] [1] [1] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2			
홍의 : 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
아래, 경우, 마음이 많아, 있다는 경우, 하는데 아름다고 다니다.			
#####################################			
보기 보고 한 경기를 받는 것이 되고 있는 것이 되었다. 그런 경기를 받는 것이 되었다. 입니다. 전 경기 전 경기를 보고 있는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다.			
가는 사람이 하는 것이 있는 것이 생각하는 것이 되었다. 이 경우 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없다. 그런 것이 없는 것이 없다. 생각이 있습니다.			
필요하다 그리고 하는 것이다. 이 사는 사람들이 되는 사람들이 있는데			

(Federally Required Lease Provisions), attached hereto and by this reference made a part of this lease.

- 13. <u>Inspection of Premises</u>. County, through its duly authorized agents, shall have, at any time during normal business hours, the right to enter the leased premises for the purpose of inspecting, monitoring and evaluating the obligations of Lessee hereunder and for the purpose of doing any and all things which it is obligated and has a right to do under this lease.
- 14. Quiet Enjoyment. Lessee shall have, hold and quietly enjoy the use the leased premises so long as lessee shall fully and faithfully perform the terms and conditions that the lessee is required to do under this lease.
- 15. Compliance with Government Regulations. Lessee shall, at Lessee's sole cost and expense, comply with the requirements of all local, state and federal statutes, regulations, rules, ordinances and orders now in force or which may be hereafter in force, pertaining to the leased premises. The final judgment, decree or order of any Court of competent jurisdiction, or the admission of Lessee in any action or proceedings against Lessee, whether Lessee be a party thereto or not, that Lessee has violated any such statutes, regulations, rules, ordinances, or orders, in the use of the leased premises, shall be conclusive of that fact as between County and Lessee.

16. <u>Discrimination or Segregation</u>.

(a) Lessee shall not discriminate in Lessee's recruiting, hiring, promotion, demotion or termination practice on the basis of race, religious creed, color, national origin, ancestry, sex, age, physical handicap, medical condition or marital status with respect to its use of the leased premises hereunder, and Lessee shall comply with the provisions of the California Fair Employment and Housing Act (Government Code Sections 12900 et seq.), the Federal Civil Rights Act of 1964 (P.L. 88-352), and all amendments thereto, Executive Order No. 11246 (30 Federal Register 12319), as amended, and all Administrative Rules and Regulations issued pursuant to said Acts and orders with respect to its use of the leased premises.

일 살고 있었다.		그 이번 이 전문 회사를 받아 되었다.
5. 하는 하셨다는 말로 얼마를 받았다. 그는 말을 다		시 아니, 왕조인 중인 나를 내내고 보다.
생활 교회학교를 받아 보기를 하는 사람들이 없다고 있다.		
공급하다 요소 나는 사람들이 그리는 소문에 뭐 먹어야 한다고		
[발표] [대표] [대표] [대표] [대표] [대표] [대표] [대표]		
불류를 잃다고 했다. 날라는 가를 보는 나다 그는	그는 그는 그는 그는 그는 사용을 받는 선수	
화가를 하고 생각을 하지 않는데 가게 되었다. 하는데 하다	원이 이 하는 사람들은 사람들이 다른 아이를 받는데 다른 사람들이 다른 사람들이 다른 사람들이 되었다.	
사용하는 것이 되는 말을 통하는 것이 있는 것을 하면 되는 것이 있다. 부모님이 있다.		하다 경기 마음 사이를 가려면 하는데 될 것이 되어 있다. 그렇게 하는데 되는데 되는데 이 사용을 받았다. 된 사이지
그리다 내내 가는 사람이 되는 사람들이 되었다.		지금하다 경기에 가르고 되었다고 그렇게 되었다.
가능한 계획을 하고 있는 것이 있다. 그들은 경기를 받는 것이 되었다. 기계 등에 되는 것은 것이 되었다. 그들은 것은 것은 것은 것이 되었다.		하는 사람들은 사람들이 함께 가장이 있다. 이 경우를 받는다. 생물이 기업을 하는 것은 사람이 가지 않게 많은 것은 이 이 기업을 다.
[발발] 이 왕은 발표를 하는 모든 발표를 하는 다음이 없었다.		이 경기 기업을 하는 것이 되어 가장 경기를 가입을 걸었다. 당기 기업적 전기를 가지 않는 시간 결정되지 않는 일본이 없다.
불통하다 되는 시간 회원 기간 경기를 가는 경기를 받는다.		성인 그 나는 이번 생각하는 하는 것 같다.
화랑이 함께도 시기들이 내용하고 있는 것이다. 모든 .		그리 돌아 말로 가는 가는 맛을 하는 어느었다.
하는데 사람들로 함께 하다는 것은 그라고 얼마라면 하다니?		시네네 시간을 처하는 하는데 모임을 됐다.
[호텔 전기에 기고의 호텔 등 호드 호텔의 대통령 이름다		
양생님을 다른 일하는 이 경험에게 하지 않아 나는 것	요하다리다 그 이번 이번 시대화하실에 했다.	
돛성, '동시'라고 '발생이라고 있는 모인 이보다고 있다.		강인 경시를 통하고 있는 그 없었다.
		그는 그 내용 없는 병을 모르는 하다 말했다.
성으로 하는데 가는 그리는 바로 가게 한 경험을 하는다. 그렇게 모 성으로 하는데 하는 그리는 이번 이번 이번 경험을 받는다고 있다. 그		
발표 : [발생 호마 환기 전문 호마 리토리 스타일 스타일 전투기]		
를 보고할 만큼 보고 함께 보고 있는데 보고 있다. 그는데 보고 있다.		
형사들은 얼룩 그리고 사용했다. 그 아버지는 그는 다른		
방송 얼마 됐다면 얼마 얼마 나는 나는 나는데		
불통물물 기업 등 내가 되었다. 그 아이트로 되는 것이다.		
맞게 통령 공사에 중에 있어. 생각 경기에 된다고 있는 사람이		
불림하다 하다 하다 사람들이 얼마를 걸려야 하는데	[회장] 전 시간 시간 시간 회사 회사 회사 기가 있다.	하는 사람들은 사람들이 되었다. 이렇게 하는 것이다. 이 분들이 하는 사람들이 살아 되었다. 사람들은 사람들은
불쾌했다. 이 경기를 잃으면 함으는 이렇게 하지 않다.		
일시장, 얼마, 말이 맛이 됐다면서 말은 나는 먹으라.		
용강되다 얼마로 살라고 있다면 하고 있다.		
맞이 되면 폭력하는 아니라 되는데 하고 말을 하는데 다른데 다른데요		
불통하는 다른 하는 사람들이 되었다. 그리는 내가 되었다. 현대		
일본 경기는 지수를 가장 보다 보고 하게 하는데 하다 ㅋ		로마리 : 그런 아이들의 로마스 (1921년2년) 라마트로 그런 아이들의 : 100년 1월 1일
중하는 나는 이 불자를 하다면 하는데 저는데 하다니다.		
	하는 하는 사는 그리고 하지만 사람이 모르다셨다.	
	요. 스님, 이 이 이 아이를 하는 사람들은 바로 되었다.	
		물리 소개 중요한 목욕 사람이 보고를 줄
[[] : [[] : [[] : [] : [] : [] : [] : [
	등학자 (18 - 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	
불러 가격하는 보다 보이고 하고 있는 이렇게 되었다. 그		(1942년) 1일 - 일본 1945년 (1942년 - 1942년) 1947년 - 1947년 - 1947년 - 1947년 (1947년) 1947년 - 1947년 (1947년)
해졌다. 중에는 살아 내려가 얼마를 모르는 네이트를 다		불명 옷 본 기업 잃죠. 시간 환경 이 경우하는 모델
됐다. 한 사람이 됐는 이 나는 어디를 닦는 그를 모아올라.	프랑보다 이 기가 보는 문에다. 이번에 생각하는 것은	
	김 사람들은 사람들이 가득하는 것이 되는 사람들이 가는 사람들이 되었다. 기술 때문에 다른 사람	
역상하다 하는 이 다른 그림은 공기 없는 고일하다 하면 하다.		
교통으로 하는 이 사람들은 사람들이 발표했다면 하는 이 사람은	지하다는 그리는 왕이다 하는 얼마나를 했다.	
경제로 열려면 이 내용하는 사람들은 모든 모든 모든 사이다.	영영화 회사 회사 이는 이 중에, 불편되었다.	
용하다. 그 15명이는 이 모든 것이 보는 것이 되었다. 그 것이 없다. 이 18명으로 하는 것으로 보고 있는 것이 있다면 말이 되는 것이다.	시민이 얼마나 되었다. 그리는 아이들은 얼마나 됐다.	
	지역은 열등했다. 나중 중에 들는 이번, 모양이어나	
화가를 만든 살았다면 하는 것이 아니라 하다면 하는데 나라다.	님이 얼마나 많아 되는 것이 되었다. 일반이 없다	
가는 이번 가는 사람들이 되었다. 그 아이를 받는 것이 없는 것이다.		
[마음] 공원 [46] [15 2] 공원 (15 2] [16 2] [16 2] [16 2] [17	사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보다면 보	송대 [[편] 공항 왕이 얼마 뭐야 하는데 뭐야?
	다른 상체 남자는 내 내용이 그들은 건강이 다른 것이다.	
그리고 있다면 다양하셨다고 있다. 그 등을 하셨다는 사람들은 아이들은 사람들이 되었다.	의 보통하는 사람들은 사람이 모든 사람들이 하나 하는데 다른다.	

(b)

5

11 12

10

13 14

15 16

17

18

19

20 21

23

22

24 25

26 27

28

- Lessee shall not discriminate against or cause the segregation of any person or group of persons on account of race, religious creed, color, national origin, ancestry, sex, age, physical handicap, medical condition or marital status, in the occupancy, use, tenure or enjoyment of the leased premises, nor shall Lessee, or any person claiming under or through Lessee, establish or permit any such practice or practices of discrimination or segregation with reference to the selection, location, number, use or occupancy of any persons within the leased premises. (c)
- Lessee assures that it will undertake an affirmative action program as required by 49 CFR, Part 21, to insure that no person shall on the grounds of race, creed, color, national origin, or sex be excluded from participating in any employment activities covered in 49 CFR, Part 21, with respect to its use of the leased premises. Lessee further assures that no person shall be excluded on these grounds from participating in or receiving services or benefits of any program or activity covered herein with respect to its use of the leased premises. Lessee further assures that it will require that its subcontractors and independent contractors provide assurance to Lessee that they similarly will undertake affirmative action programs and that they will require assurances from their subcontractors and independent contractors, as required by 49 CFR, Part 21, to the same effect with respect to their use of the leased premises.
- 17. Termination by County. County shall have the right to terminate this lease on 30 days written notice served on Lessee, provided Lessee has not cured or taken affirmative steps to cure the default within said 30 days:
- In the event a petition is filed for voluntary or involuntary bankruptcy (a) for the adjudication of Lessee as debtors.
- (b) In the event that Lessee makes a general assignment, or Lessee's interest hereunder is assigned involuntarily or by operation of law, for the benefit of creditors.
 - (c) In the event of abandonment of the leased premises by Lessee.

		A second	
유럽 사이트 등로 가입니다. 이 전 이 시간 전 보고 있는 것이 되었다. 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그를 가는 것을 받는다. 그는 그를 가는 것을 받는다. 사용한 경험 등로 하는 것이 되었다. 그는			이 내가 있다. 그 나는 것 같아 얼마나요?
몆쳁쳁궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦궦			
보이 하는 것은 것이 하는 것이 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 물건이 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 물건이 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그런 것이 되었다.			
CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR - CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTO - CONTRACTOR			

7

9

11

14

18 19

17

20 21

23

22

25

24

27

26

28

(d) In the event Lessee fails or refuses to perform, keep or observe any of Lessee's duties or obligations hereunder, provided, however, that Lessee shall have thirty (30) days in which to correct Lessee's breach or default after written notice thereof has been served on Lessee by County.

- In the event Lessee fails, or refuses, to meet its rental obligations, or (e) any of them, hereunder or as otherwise provided by law.
- Failure of Lessee to maintain insurance coverage required herein and **(f)** to provide evidence of coverage to the County.

18. Termination by Lessee(s).

Lessee shall have the right to terminate this lease in the event County fails to perform, keep, or observe any of its duties or obligations hereunder; provided, however, that County shall have thirty (30) days in which to correct its breach or default after written notice thereof has been served on it by Lessee; provided, further, however, that in the event such breach or default is not corrected, Lessee may elect to terminate this lease in its entirety or as to any portion of the premises affected thereby, and such election shall be given by an additional thirty (30) day written notice to County.

Eminent Domain. If any portion of the leased premises shall be taken by 19. eminent domain and a portion thereof remains which is usable by Lessee for the purposes set forth in Paragraph 4 herein, this lease shall, as to the part taken, terminate as of the date title shall vest in the condemnor, or the date prejudgment possession is obtained through a court of competent jurisdiction, whichever is earlier, and the rent payable hereunder shall abate pro rata as to the part taken; provided, however, in such event County reserves the right to terminate this lease as of the date when title to the part taken vests in the condemnor or as of such date of prejudgment possession. If all of the leased premises are taken by eminent domain, or such part be taken so that the leased premises are rendered unusable for the purposes set forth in Paragraph 4 herein, this lease shall terminate. If a part or all of the leased premises be so taken, all compensation awarded upon such taking shall be apportioned between County and lessee according to law.

살이 말했다면서 그렇게 되는 것이 되었다면 하셨다면 하셨다.				
[양화미의 등학교 출발] 다. 이 책은 목 회원 모임 그는 먼 이 등 [
조롱과 마양하는 이 경우 조용하는 하나 나오다 만드				
	•			
: [1] 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12				
항상 수가 있는 것이 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는데 없었다.				
어릴 수 있는 사람들은 사람들은 이 사람들이 모르는 것이다.				
불병 경험하다 그 아니라 중이 하다고 살아가지요?				
[불다] 경기되고 중불지를 불입니 말라면 먹고 입니다				
목대생님, 아름이 하는 그들은 그 살이 다 하나 있다.				
를 잃었다. 이 경험을 보는 사람들은 함께 보고 있는 것은 것으로 되었다. 				
선물하는 강한 그래는 나를 다 먹는 다른 나는 나이				
지사회사 사이를 하셨다. 저 그리지만 그렇게 되었다.				
: 휴의, 시간의 보다 그렇게 하게 되는 그 날아가 되었다.				
[원][[경기 : 10] [[[[[[[[[[[[[[[[[[[
#####################################				
맞았다면 그 아이는 아이를 가는 것이다.		된 경우 범인도		
	agging the second participation			
할 때문에는 이렇게 살아 보고 있었다. 그 사람이 되었다. 나는 사람이 없는 것이 없는 것이 없다.			그리를 하는 어머니가 이번 이 경기를 되었다.	
등 경험 경험 보고 있다. 경우 등 이 경우는 경우 등				
[통물사용하는 이탈 왕은 하고 동본 전문에 되었다. 공학교회				
[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[[
기를 받아 있다는 이름을 가면 가장 물었다. 그런 이번 경기 가장 있다는 그런 모든 당당 이름을 살을 받아 있습니다. 그는 사람들은 사람들이 들어 보다는 것이다.				
요마하다 하다 하는 사람들이 되자 모양이 되었다고				
돌고 있다. [2] [1] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2				
원하는 사람이 하는 사람들을 살을 내려왔다면 하다는 사람들이 없는 사람들이 되었다.				
얼마나는 아이를 다른 사람들이 되었다. 이 그렇다.				
한 등록 하는 하는데 하는 이번 시간 보고 보고 있다. 보고 있는 이렇게 있는데 하는데 보고 있는데 보고 있는데 보고 있는데 되었다.				
경기를 받아 있다면 하는 것이 되었다. 그 그 가장 그 사람들이 되었다고 있다. 요즘 있는 것이 없는 것이 있다. 그 사람들이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.				
하게 하는 물에 가장된다. 그림에서 물통된 물론을 받으는 것으로 하다. 1986년 : 1985년 대 이동민 등이 1985년 1882년 - 1982년 1982년 1				
등 사람들은 사람들이 가장 얼마를 가지 않는데 되었다.				
B. 설계 경험 기계				
영향물 사회 : 120kg (1985년 1985년 1985년 1987년 1987 1987년 - 1987년				
등 이렇게 되어 하면서 말고 있다고 하는 그 일이 되는 점심하게 하고 있다고 있다. 생물이 가지 않는 사용 이 사람들은 말로 했다. 그 사람들은 그리는 일을 살고 있다.				
				교육에 유리하고 있다. 교육 및 기계 교육 기계
경영하는 중심지 하는 말을 가는 것을 하지 않아지않다.				

20. Indemnity. The Lessee covenants to hold County harmless from any and All loss, claims, or damages resulting from Lessee's violation of any term, provision, covenant, or condition of this lease, or the use, misuse, or neglect of said Leased Premises, improvements, and appurtenances, and from all claims arising out of any alleged defective or unsafe condition thereof, except with respect to any claims arising out of the conduct of County. County shall not be liable to Lessee, nor to any other person or entity, for any damage or injury occasioned by any defect in the Leased Premises, its improvements, or appurtenances. Without limiting or qualifying the foregoing, it is agreed that Lessee shall notify County immediately in writing, of any damage or injury to the Leased Premises, its improvements, or to any appurtenances, or to the sidewalk or curb abutting thereon, or as to any other condition which may expose the Lessee or County to public liability. The use of the term Lessee and County in this paragraph also includes their tenants, employees, agents, representatives, and invitees.

21. <u>Insurance</u>. Lessee shall procure and maintain or cause to be maintained, at its sole cost and expense, the following insurance coverages during the term of this Lease. The procurement and maintenance of the insurance required below will not diminish or limit Lessee's obligation to indemnify or hold the County harmless.

I. Workers Compensation

Workers Compensation Insurance (Coverage A) as prescribed by the laws of the State of California. Policy shall include Employers' Liability (Coverage B) including Occupational Disease with limits not less that \$1,000,000 per person per accident. Policy shall be endorsed, if applicable, to provide a Borrowed Servant/Alternate Employer Endorsement and Waiver of Subrogation in favor of the County of Riverside, Special Districts, Directors, Officers, Board of Supervisors, elected officials, employees, agents and representatives.

II. Airport Commercial General Liability

Airport Commercial General Liability insurance coverage, including but not

andre de la companya				
25.0				그러면 중 많이나 하나 말하다.
				됐다"라도 왕의 발발장 얼마다
	조연물화학 그 회원부	있을 :: (1985년 1일 - 1985년 1987년 - 1985년 1987년 - 1985년 - 1987년 -		
		원생성() 전 회사 경기 등 기가 되었다.		
		생활하면 보고 말으로 이 나는 그		선물로 발하는 생각이 생각하는 것들이 되었습니다. 나는 사람들은 현실로 하는 사람들은 사람들이 나를 하는 것을 되었습니다.
			1 네트리막스레 생활함	
		1980년 1982년 1		에 가장하다 출시 시간에 가지 않는 사람들이 되었다. 사용하다 사용하는 생활들이 나는 사용하는 것이다.
		[종] 교통이 하는 그릇이 있다고 있다고 있다.		
		등 가능한다면 보고 있다. 현실 마음 등 전 시간 등 기계를 받는다. 등 기계를 하는 것이 되었다. 그 사람들은 그리고 있는다는 것이 되었다.		
		물량 가능한 경기를 가내는 사람들이 살아 있다.		
				일하다 하시 하시스 등에 그 사람들이 되는 것을 하는 것이다. 나는 사용하다 사용자 나를 갖지다는 사용하는 사용자들이
		불쾌 남자시랑 이 그리는 사이 나니		경기들로 다른 발표하는 경험 경험 교기를 가입하는 것 사용 경기 교육을 가입하는 것을 모임하는 것이 되었다.
y y				
		(2) 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1 : 1		
		원 경찰 경기 경험 생각이 되는 사람이 하는 것		
		분 명일을 했다고 하는 회사들이		
		[[[[[[[[[[[[[[[[[[[
ŽÞ.		병과, 경기 노동, [[시민구화 함께 [B
		일본학 교육 환호 문화 레 경험을 하는다.		
	네 하는 것은 하다.			기가 동안 한다고 있다는 것이라고 있다. 사람은 물리에 나타지 말을 들었다. 사고 있는 것이다.
		요즘 살아가 하시다고 하는 어느님, 그		
		[발표] (1985년) 2014년 - 1885년		
		- [편집]: [설립 : [
		첫 대학생동 즐겁는 보고 모르게 하고 하		
		프로 나는 아이들은 아이들은 아이들이 없는데		
		기를 보고 하는 것이 하는 것이 되고 있다.		
		고려 마음이 있는 것도 있는 것이 있는 것이 되는 것이 되었다. 1982년 - 1일		
		도 하고 있는 다음을 보고 있다. 그는 사람들은 사람들이 되었다. 이 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.		

limited to, premises liability, contractual liability, products and completed operations, contingent liability, personal and advertising injury and, if liquor is sold, liquor law liability covering claims which may arise from or out of Lessee's performance of its obligations hereunder. Policy shall name the County of Riverside, Specials Districts, Directors, Officers, Board of Supervisors, elected officials, employees, agents and representatives as Additional Insureds. Policy's limit of liability shall not be less than \$3,000,000 per occurrence combined single limit and \$300,000 in the aggregate. If such insurance contains a general aggregate limit, it shall apply separately to this agreement or be no less than two (2) times the occurrence limit. Such insurance will include Medical Payments for a limit of \$5,000 and Fire Legal Liability for a limit of \$300,000.

III. Vehicle Liability

If Lessee's vehicles or mobile equipment are used in the performance of the obligations under this Lease, then Lessee shall maintain liability insurance for all owned, non-owned or hired vehicles so used in an amount not less than \$1,000,000 per occurrence combined single limit. Policy shall name the County of Riverside, Specials Districts, Directors, Officers, Board of Supervisors, elected officials, employees, agents and representatives as Additional Insureds. This coverage may be included in the Airport Commercial General Liability policy.

IV. Aircraft Hull and Liability Insurance

Aircraft Hull for the full replacement value of all aircraft stored by the Lessee in the Leased Premises and the contents thereof. Policy will be endorsed to include the County of Riverside, Special Districts, Directors, Officers, Elected Officials, employees, agents and representatives as Additional Insureds. Lessee may elect to self-insure or un-insure the hull portion of the coverage required herein; however, if Lessee elects not to acquire commercial

[생활일] 나는 건 인터 어디다다.					
다른 이번째 회사 얼마나 이렇게 어떤					
현대를 가지 않는 것이 되었다. 그는 그 그는 그 그 그 같은 그 것이 되었다. 1900년 - 1912년 - 1913년 1일 전 기업 1일			* **		
	게 살아내는 그는 이 생님				
		: 			
하면 관련되었다. 하는 아이는 아니는					
		$A_{\mathbf{k}} = A_{\mathbf{k}}$			
		The second secon			
		segrās, ir ir ir attiem			
		•			
		5-			
[발표] : [1]					
[[[문화소개] 다고 말로보다 나다.					
		•	and the second seco		
경우 가입 마음식이 얼마지나 않는 것이 동안하는 것은 것이다. 강물에 있는 것은 말중하는 요즘 강경이 가장 그렇게 한 것이다.					
보는 사람들은 사람들이 없는 하는데					
배팅하다님, 나 마음 등 생물이 없다.					
[왕왕] [종종] 하는 이 사기를 받는 다니.					
발표를 열었다. 중심이 강화되는 사람은					

insurance for the hull, Lessee agrees to hold the County of Riverside harmless and not make any claim against the County of Riverside for loss or damage to the hull of his aircraft for any reason whatsoever regardless of any negligence of the County that may have contributed to said loss or damage. Aircraft Liability Coverage and commercial general liability insurance including, but not limited to, premises liability and contractual liability with a limit of liability for bodily injury (including death) and property damage of at least \$1,000,000 with a per seat limit of not less than \$100,000. Coverage will apply to all owned aircraft and all non-owned or hired aircraft operated by the Lessee. Policy will be endorsed to include the County of Riverside, Special Districts, Directors, Officers, Elected Officials, employees, agents and representatives as Additional Insureds.

V. Products Liability Insurance

If Lessee Provides maintenance and repair services under the terms of this Lease, Lessee shall provide Products Liability Insurance including completed operations not otherwise covered by the Airport Commercial General Liability policy with a limit of not less than \$2,000,000 any one occurrence combined single limit and in the annual aggregate.

VI. Hangar Keepers Liability Insurance (Ground Coverage)

Hangar Keepers Liability Insurance providing coverage for aircraft in the care, custody or control of the Lessee with a limit equal to the replacement value of all aircraft hulls controlled by the Lessee while on the ground however, in no event, shall the limit of liability be less than \$1,000,000.

VII. Hangar Keepers Liability Insurance (Flight Coverage)

If applicable, Lessee shall provide Hangar Keepers Liability Insurance providing coverage for aircraft in the care, custody or control of the Lessee with a limit equal to the replacement value of highest valued hull that may be

	그렇게 뭐 할 때 그는 그 그 사회에 있는 이번 경우를 되는 것 같아.	
	그렇다 이렇게 살아보다 그 아이에는 얼굴을 들었다. 그 그 그 그 그 그 그 그는 그는 사이를 받았다.	
	- 10일(1) : 10일(1) - 10일(1) : 10일(1) : - 10일(1) :	
	[사용자] 의원은 이번 전 100 HE 사용하였습니다. 100 HE 100 HE 11 HE 12 HE	
	마음을 가고 있다. 이 전에 이 사람들은 사람들이 가장 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 아이들이 어디에 대한 이 등이 있는 이 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 것을 모르는 것이 되었다.	
	에 들어 있는 것이 하는 것이 되는 사람이 가득하는 것이 되는 것이 되는 것이 되는 것이 되었다. 그런 것이 하는 것이 되었다. 사람들은 사람들은 사람들은 것이 되었다.	
	화의 경인 경기 회사 이 기계 가는 그는 그 그 그 그리고 하고 있다고 없었다.	
	<u>성명 중요 없는 이 사람들은 이 사람들이 되었다. 그는 사람들은 이 사람들은 이 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 다 되었다. 그는 사람들은 아니라 다 되었다. 사람들은 사람들은 다 되었다. 그런 </u>	
등의 경향하다 한 경우 및 제공의 역사 경기교육 경기 및 기기 및 기기 및 기계	(2016년 1918년 1일 - 1918 - 1918년 1일 - 1918년 1일	
	가는 가게 하는 사람들이 있다고 있는 것이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 사람들이 사용하게 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이	하 일본 - 대통령인도 고려하다. 교통 - 교통 (일도) - 교통 (공통)
	생활 경기 경우인 그는 이 그는 그리고 그 그 그리고 그리는 이 눈이 되었다. 다양 하나 있다.	
	나 보는 사람들 맛이 있는 아니는 그 그 그는 그는 그는 그는 그는 그는 그를 가는 그를 모르는 것이 되었다.	
	의 기계 전 회원 가는데 이 가는 보고 있는 것이다. 그는 그 사는 사람들이 다른 바이를 가장하는데 사용하는 것이다. 그는 사용이 되었다. 그는 사용이 되었다. 그는 사용이 되었다. 그는 사용이 되었다. 사용하는 사용이 하는 것이다. 그는 사용이 되었다. 그는 사용이 되었다. 그는 사용이 되었다.	
	종일 강선이 되었다는데 그는 그는 그 그 그 그 그리는 사람들이 되었다.	
	성역 경우 등 경우 등 경기를 다시 있다. 그는 사람들은 보고 있는 것이 되었다. 그는 사람들은 사람들은 다른 것이 되었다. 	
	현실하는 경험을 되었다. 항상은 이번의 사람들이 보고 그는 그는 사람들이 살아왔다. 이번의 작은 말했다.	
	가 많이 많을 가지 해 하실어 하실이 가는 아이를 가진 것이 되는 것이다. 그 그 사이 아이를 가게 하는 것이다. 그는 것이다. 사용자 사용자 사용자 전 경기 전에 가장 하게 되었다.	
	그 사용하는 경기 시민들은 아이들이 되는 그 사람들이 아이들이 되는 사람들이 바로 되었다.	
	경기를 가르게 되었다. 신경 설계 전쟁 (1987년 - 1987년) 전 1987년 - 1	
	선생물 불리 중요한 음악 하시고 생기가 가는 것이 나는 이 상 생님이 되었다. 그 사람들 말했다.	
	있다. 그리고 있는 것이 되었다. 그는 그 전에 가장 보고 있는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없다. 그리고 있는 것이 말했다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없다. 그런 것이 없다.	
	동생들 사용가 된다면 하시다는 그 사람들이 하시는 것이 되는 그리고 있다. 그리고 있다면 함께 없다.	
	가는 생생님 이 경에 가려면 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 사람들 생물을 보고 있는 것이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	
	지수는 사람들은 것이다. 하는 사람들은 사람들은 그는 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	
	요하 회사들은 교회 가는 이 보는 이 경기를 보고 있다. 그는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	
	마닷가 되는 경험에 가는 모양된다고 하는 것이 되었다. 2015년 - 1일 전 1일 대한 기교 및 기교	
	마루의 마음을 통해 있다. 사람들이 아이는 이 그리는 것이 그리는 것이 되었다. 그리는 것이 되었다. 부분의 마음을 하게 되었습니다.	
	고 있으면 하는 생활을 통해 보고 있는 하는 것이 되었다. 그는 그는 그는 그를 보고 있는 것이 되었다. 그를 보고 있는 것이 되었다. 그를 보고 있는 것이 되었다. 사람들은 사람들을 보고 있는 것이 되었는데 하는 것이 되었다.	
맛을 먹는 경찰 맛있다. 이번 살았다고 그는		
	[발생일하다] [12] : [1]	
	가게 되었다. 이 경기를 보고 있는데 되었다. 현대 1일	

flight tested by the Lessee however, in no event, shall the limit of liability be less than \$1,000,000.

VIII. Property (Physical Damage):

- i. All-Risk real and personal insurance coverage, including earthquake and flood if applicable, for the full replacement cost value of building, structures, fixtures, equipment, improvements/alterations and systems on the premises for property that the Lessee owns or is contractually responsible for. Policy shall include Business Interruption, Extra Expense, and Expediting Expense to cover the actual loss of business income sustained during the restoration period.
- ii. Boiler & Machinery insurance coverage on a full replacement cost value basis. Policy shall provide Business Interruption, Extra Expense, and Expediting Expense coverage as well as coverage for off-premises power failure.
- IX. <u>Insurance for Sub-Lessee's</u>. Lessee shall require each of its Sub-Lessee's to meet all insurance requirements imposed by the Lessee. These requirements, with the approval of the County's Risk Manager, may be modified to reflect the activities associated with the Sub-Lessee.

X. General Insurance Provisions - All lines:

- i. Any insurance carrier providing insurance coverage hereunder shall be admitted to the State of California unless waived, in writing, by the County Risk Manager. Carrier(s) shall have an A.M. BEST rating of not less than an A: VIII (A:8).
- ii. Insurance deductibles or self-insured retentions must be declared by the Lessee's insurance carrier(s), and such deductibles and retentions shall have the prior written consent from the County Risk Manager. Failure of the Lessee's carriers to declare deductibles or self-insured retentions to the County shall waive any obligation of the

				생기를 받아 된 경우	
					franka ka Ni
			그 200	기업 기업 기업 기업	
		물활성하는 보고 되는 것이다. 18. 1일			
	사용하다. 사용 기를 보고 있는데 보고 10년 대로 대한 대학 대학 기를 보고 있다.				
		galing and Archive Harrison of the control of the second o			
			그 보이 아이 아름이 어려워		청리회 기존의 오늘이다.
				sa a la laga	
		발견하다면 보기되었다.			
		<u> </u>			
					영영 회장 시간 중에 가지 않았
			급하다 하셨다면 하는 사람들이 동네		
			기가 눈물이 다 가는 가셨다고		
		생하는 사람이 하는 생기가 되었다.	역할이 보는 말으라 크림 회사는		
				맞지않 되었다.	
	이번 이 아내가 얼마나 먹는다.	그리 얼마가요요 하는 사람을 받았다.	어려운 전 네 걸린 가 하지 않다.		

iii.

County, as additional insured, to honor said deductibles or self insured retentions in the event of Lessee's insolvency. Upon notification of deductibles or self insured retentions unacceptable to the County, and at the election of the County's Risk Manager, Lessee's carriers shall either: 1) reduce or eliminate such deductibles or self-insured retentions as respects this Lease with the County, or 2) procure a bond which guarantees payment of losses and related investigations, claims administration, and defense costs and expenses.

Cause Lessee's insurance carrier(s) to furnish the County of Riverside with either 1) a properly executed original Certificate(s) of Insurance indicating coverage as required herein, or 2) if requested to do so in writing by the County Risk Manager, provide original Certified copies of policies showing such insurance is in full force and effect. Further, said Certificate(s) and policies of insurance shall contain the covenant of the insurance carrier(s) that thirty (30) days written notice shall be given to the County of Riverside prior to any material modification, cancellation, expiration or reduction in coverage of such insurance. In the event of a material modification, cancellation, expiration, or reduction in coverage, this Lease shall terminate forthwith, unless the County of Riverside receives, prior to such effective date, another properly executed original Certificate of Insurance, evidencing coverages set forth herein and the insurance required herein is in full force and effect. Lessee shall not commence operations until the County of Riverside has been furnished original Certificate(s) of Insurance as required in this Section. The original Certificate of Insurance shall be signed by an individual authorized by the insurance carrier to do so on its behalf.

			and the second s		
역시 1 시설하는 건강하					
		and section in the section of the se			
		engle en still Green Stage en kalender			
			현기 전문도 없다는 대통화생활화		
			발전 환경, 그런 아름다운		
			다른 얼마는 생님 그는 전기 없다.		
	가 보이 함께 함께 있는 것이다. 사용하는 경기를 받는 것이다.				
		그리고 한 참 하지 않는데, 2월 5			
					도 12 등 전통하는 10 등록 일본하는 기계를 5시하고 있는 10
<u> </u>		보다 보다 되는 사람들이 가장하는 것은 사람들		그렇지 그리지 이번 뒤로 가장을 받았다.	arteitus Erritoria

 iv. It is understood and agreed to by the parties hereto and the insurance company(s), that the Certificate(s) of Insurance and policies shall so covenant and shall be construed as primary insurance, and the County's insurance and/or deductibles and/or self-insured retentions or self-insured programs shall not be construed as contributory.

XI. The County of Riverside's Reserved Rights-Insurance

If during the term of this Lease or any extension thereof, there is a material change in the scope of services or performance of work; or, there is a material change in the scope of services or performance of work the County of Riverside reserves the right to adjust the types of insurance required under this Lease and the monetary limits of liability for the insurance coverages currently required herein, if; in the EDA's Executive Director's reasonable judgment, upon advise of the County Risk Manager, the amount or type of insurance carried by the Lessee has become inadequate. The Lessee agrees to notify the County of any plan or change of plan for the Lessee's operations and such notification shall occur prior to implementing any such change.

22. Hold Harmless.

- (a) Lessee represents that it has inspected the leased premises accepts the condition thereof and fully assumes any and all risks associated to the use thereof. County shall not be liable to Lessee, its officers, agents, employees, subcontractors or independent contractors for any personal injury or property damage suffered by them which may result from hidden, latent or other dangerous conditions in, on, upon or within the leased premises; provided, however, that such dangerous conditions are not caused by the sole negligence of County, its officers, agents or employees.
- (b) Lessee shall indemnify and hold County, its elected officials, officers, agents, employees, and independent contractors free and harmless from any liability whatsoever, based or asserted upon any act or omission of Lessee, its officers, agents,

		그는 그리 화장을 하다는하다 하는 하다 하다.
		눈물을 되고 않지 된다라를 다양을 통하고 싶다.
### #################################		나이 이 그는 이번 등 점이 되었습니다. 중 없이가 뭐겠다.
마루에게 않은 환경화를 하고 하존 보다는 이 보면이다. 시스		
[종화] 전 [12] [12] [14] [14] [14] [14] [14] [14] [14] [14		
물리 공료회의 이 있어요? 이 회에는 함께 있는데 요요 ㅋㅋㅋ		마마 이 마시 하는 것이 뭐 뭐 하다면 보는 나라 보였다.
활성됐다. 저희저들사는 저는 하를 하다는 그는 하는		
		네 얼마 나는 아들은 맛 없는 얼마를 만들어 받았다.
물로 내용하다 하는 경험을 받아 얼룩하면 하는 것이다.		
[[발생물][[[[] [[] [[] [[] [[] [[] [[] [] [] [[] []		
마음을 모양하다 중요한 경험을 받는 것이다. 그리고 이 그리고		
[발흥] : : : : : : : : : : : : : : : : : : :		
		그리고 있는데, 그리 작용하고 있다. 그리고 있는데 없었다
함께 보는 말이 그렇게 보고 있는 것이 없어 보고 있는데 다시 아이		경기는 경영 교통 시청 등 생생님, 경영 송업
	크레이트 이번 그리는 그 시에 가는 것이다.	
현대시 내용을 통하는 경찰인 내용을 먹는 것이다.		는 이 이 가지 않는 것이다. 그리고 한 경험을 받는 것이 되었다. 그리고 있다. 그리고 그 그것 같아 있었는데 이 상 당한다고 같이 있을까요? 그리고 있다.
나는 나는 아이들은 살아가는 그는 것이 없는데 되었다.		는 이 보고 하다 하게 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은
[통일] 사람들이 하는 그렇지 않는 보고 있는 것이 없는 것이 없다.		
발표 아름 왕사를 하고 있는 아이지 않는 그는 그 모든 그		그는 그는 그는 작품을 가게 되고 있을까지 않았다.
됐는 사람은 나는 기가 되고 있는데 시민을 하는데 하는데 되었다.		
[발표] [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1] : [1]		
[발표: : [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]		
다양 경험 옷에 있는 말로 다른데 그는 전에 되는 것이다.		
		[그리] 그리고, 그는 얼마 그리, 그를 통해 되었다.
불류 경기를 가고 있다. 그렇게 그렇게 하셨다고 하다니다.		
#####################################		
경기 사람이 나를 가고하는 이 등록 중요한 살이 시작하는 것이다.		
성하기 등로 보면 전혀 하면 불통합니다. 등에 소송하기 불리를 보고 있다. 부분 하고 하는 기계 보는 사람들의 기술을 기급하고 있다.		[일] (2) 그는 이번 경험 경험 개념을 받는 것 같다.
밝혀를 하면 그리고를 깨끗을 때문에 그릇이 하다.		그 이번 내 시민 사람들 가게 목표시 [1] 회학
[편쪽] 현기 왕조(다양) 하이 아이를 살았다. 네트램 (Haral Haral) 사람들이 되었다. 1988년 - 1일		당시 이 지금 마시다 하실 않는 하고 하고 않았다. 살
살았다. 마이에지는 사내있는데 나의 - 취업하는데는 이렇지 하고 하고	연구는 그 모으라 다른 동안한 그렇	경기들은 내용하는 사고 있으면 얼마를 하다면 되었다.
변경 시간에 대한 경험을 하는 경험 경험을 받았다. 그 나라 다 그	통하는 아이는 통에 하셨습니 설득함	
[충영원] [[11] [[12]	물리는 이번 그림들의 말하게 되고 이용된	
맛있으로 한 교육하는 바람이 하를 모았는 작업이는 다시 거시간	강하다 하는 사람이는 글로그릇	날이 기를 통하면 이 얼마를 받는 것 같아. 나는 것 같아 없다.
경기 경험 하는 이 등의 나타를 했다. 나는 사람은 나타는 다	많이 되는 네가 그들은 생활되었다.	
사용하다 그 아이들이 아이들의 사람들이 되었다는데 나는데 나는데		일하다 사람이 나타지를 만들는 경기를 가게 되었다.
	기계 기존 내가 가게 됐다면 하는 이 목하는	그들은 얼마나 되었다면 하는 사람들이 얼마나 없다.
	불편하게 기계를 하게 되었다면?	요한 없었다. 얼마 없는 나는 아이를 가지 않다.
방이님 동생하다 되면 그렇게 되어 얼굴들도 그래 말라다.		
선생하는 사람들이 되었다. 하나 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	했다. 그리아 네 왕아 동안한 등 다양이	(1) 그는 마이에 되어 있는 사람들이 많아. 아들에게 함께 없는 것이 되었다. 그는 아이는 아이를 보고 있는데 나를 보고 있다. 같은 것을 모르는데 있습니다.
이번 경찰에 되고 한 속으로 하는 것 같아. 그렇지 않는다.		도 마시아 보다는 사람들이 하다고 있다. 생생의 사용을 생겨를 받아 되었다. 나는 유현물
생기 이번 기가 있는 사람들이 가지 않아 보다는 사람이 되었다.		이렇는 항물통하는 동생들 많은 사람이 되었다.
불림하였다. 항공화가 보는 아이들은 동화가 하다고 모다 하는 말.		. 기도 기계를 가능하는 이 기계를 불통하는 이는 경험에 생각하는 모델링 즐 기를 하는 것을 하는 이 기계를 통통하는 것으로 한 것으로 있다.
방문하다는 사람들은 사람들이 불렀다고 말라고 하다가 보다		
		하는 것 같은 것이 되었다. 그 사람이 이 전투에 가장 사람들이 바다 가장 하나 되었다. 하는 것 같은 것 같은 것이 되었다. 그런 사람들은 그렇게 되었다. 것이 없다.
<u> 그림, 말이 아니는 아무리는 이번 말했다. 그림을 하고 말했다. 그</u>	지근하는 이 교도 보고 하다를 들었다	
불렀다 함께 하는 그 그렇게 그리고 말하다니다 하는 것 같습니다.	[1] 교회 기본 하고 다음이 보다	
발생경 내내일 중시 사람들이 내려지 않는 사람이 모든		
옷 모습이다면 되지 않는 그를 걸어 들었다. 그는 그리네 네트		
종 유명 흥분 프라인 이 회교가 되면 시간이 되었다.		
클래스 경험을 보고 있는 사람이 그렇게 하는 것이 되는 것이 되었다. 지난 경영화 및 문화 전 사람이 그렇게 한 사람들이 되는 것이 되는 것이다.		
물론이 경기를 모든 모든 목표 교육을 받았다. 프로그램 그 사람이는		
불합하는 사건이 느낌이 되는 아이를 하는 것이 없는 것 같아.		
하고 하는 그 전략 하루 그리고 있을까지 않는 하는 것을 하고 있는 것이 되었다.	물리를 많아 이번 경인 사용하다 생활하다	나는데 가게 잘 되는 돈 목 돌아왔다면데 한 나 되면 모든데 없다

26.

 employees, subcontractors and independent contractors, for property damage, bodily injury, or death or any other element of damage of any kind or nature, relating to or, in anyway connected with or arising from its use and responsibilities in connection therewith of the leased premises or the condition thereof, and Lessee shall defend, at its expense, including without limitation attorney fees, expert fees and investigation expenses, County, its elected officials, agents, employees and independent contractors in any legal action based upon such alleged acts or omissions. The obligation to indemnify and hold County free and harmless herein shall survive until any and all claims, actions and causes of action with respect to any and all such alleged acts or omissions are fully and finally barred by the applicable statute of limitations.

- (c) County shall indemnify and hold Lessee, its officers, agents, employees and independent contractors free and harmless from any liability whatsoever, based or asserted upon any act or omission of County, its elected officials, officers, agents, employees, subcontractors and independent contractors, for property damage, bodily injury, or death or any other element of damage of any kind or nature, relating to or. in anyway connected with or arising from its use and responsibilities in connection therewith of the leased premises or the condition thereof, and County shall defend, at its expense, including without limitation attorney fees, expert fees and investigation expenses, Lessee, its, agents, employees, and independent contractors in any legal action based upon such alleged acts or omissions. The obligation to indemnify and hold Lessee free and harmless herein shall survive until any and all claims, actions and causes of action with respect to any and all such alleged acts or omissions are fully and finally barred by the applicable statute of limitations.
- (d) The specified insurance limits required in Paragraph 21 herein shall in no way limit or circumscribe Lessee's obligations to indemnify and hold County free and harmless herein.
- 23. <u>Assignment.</u> Lessee cannot assign, sublet, mortgage, hypothecate or otherwise transfer in any manner any of its rights, duties or obligations hereunder to any

				가는 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그는 경기를 받는다. 기가 있는 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그렇게 되었다. 그 사람들이 되었다. 그	
				등는 경우는 이 발전하는 이번째 중심하다. 기계 기계 기	
)			1. : 그리는 1일 기술 등 등 12 전략으로 함께 되었다. 기술 기계 기계 기술 등 등 기술	
				가 있는 사람들이 되었다. 그런데 모든 사람들이 되었다. 그런데 그는 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	
		현대선생님 모든 그 그 글라네는			
			The state of the s		
			en e		
		and the second of the second o			
		지않고통해 살아보게 어떻게 다			
영화 발표가 및 설치하다. 기업 기업 기업 기업 기업					
					하는 이 제공 등이 보고를 보지 않았다. 당근 이 기능 학자를 통해 되는 기술을 기
					그런 하는 그는 사람들은 사람들이 그는 그들은 그 사람들은 사람들은 그리고 있다. 그 나를 다 없다.
		실어 하는데 되었다. 생물, 해당의 기사를 하는데 되었다.			
	가는 경기들이 그 것도 있는데 그리고 말하였다.				
요즘 보이 경영 사용 기타를 가장하는 것이다.					
					1987 - 1980 - 1980 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981 - 1981

9

11

12

13

14

15 16

1.8

17

19 20

21 22

23 24

25

26

27 28 person or entity without the written consent of County being first obtained, which consent shall not be unreasonably withheld.

24. Right to Encumber/Right to Cure.

- (a) Lessee Right to Encumber. Notwithstanding provisions of Paragraph 23 herein, County does hereby consent to and agree that Lessee may encumber or assign, or both, for the benefit of a lender, herein called Encumbrancer, this lease, the leasehold estate and the improvements thereof by a deed of trust, mortgage or other security-type instrument, herein called trust deed, to assure the payment of the promissory note of Lessee if the Encumbrancer is an established bank, savings and loan association or insurance company, and the prior written consent of County shall not be required:
- (1) To a transfer of this lease at foreclosure under the trust deed, judicial foreclosure, or an assignment in lieu of foreclosure; or
- (2) To any subsequent transfer by the Encumbrancer if the Encumbrancer is an established bank, savings and loan association or insurance company, and is the purchaser at such foreclosure sale, or is the assignee under an assignment in lieu of foreclosure; provided, however, that in either such event the Encumbrancer forthwith gives notice to county in writing of any such transfer, setting forth the name and address of the transferee, the effective date of such transfer, and the express agreement of the transferee assuming and agreeing to perform all of the obligations under this lease, together with a copy of the document by which such transfer was made. Any Encumbrancer described in Paragraph 24 (a), which is the transferee under the provisions of Paragraph 24(a), shall be liable to perform the obligations and duties of Lessee under this lease only so long as such transferee holds title to the leasehold. Any subsequent transfer of this leasehold hereunder, except as provided for in Paragraph 24 (a), shall not be made without the prior written consent of County and shall be subject to the conditions relating hereto as set forth in Paragraph 24 herein. Lessee shall give County prior notice of any such trust deed, and shall accompany such notice with a true copy of the trust deed and note secured thereby.

- (b) Right of Encumbrancer to Cure. County agrees that it will not terminate this lease because of any default or breach hereunder on the part of Lessee if the Encumbrancer under the trust deed, within ninety (90) days after service of written notice on the Encumbrancer by County of its intention to terminate this lease for such default or breach shall:
- (1) Cure such default or breach if the same can be cured by the payment or expenditure of money provided to be paid under the terms of this lease; provided, however, that for the purpose of the foregoing, the Encumbrancer shall not be required to pay money to cure the bankruptcy or insolvency of Lessee; or,
- under the trust deed to commence and thereafter diligently to pursue to completion steps and proceedings for judicial foreclosure, the exercise of the power of sale under and pursuant to the trust deed in the manner provided by law, or accept from Lessee an assignment in lieu of foreclosure, and keep and perform all of the covenants and conditions of this lease requiring the payment or expenditure, of money by Lessee(s) until such time as said leasehold shall be sold upon foreclosure pursuant to the trust deed, be released or reconveyed thereunder, be sold upon judicial foreclosure or be transferred by deed in lieu of foreclosure.
- 25. Estoppel Certificate. Each party shall, at any time during the term of the Lease, within ten (10) days of written Notice (or as soon as reasonably possible) from the other party, execute and deliver a statement in writing certifying that this Lease is unmodified and in full force and effect, or if modified, stating the nature of such modification. The statement shall include other details requested by the other party as to the date to which rent and other charges have been paid, and the knowledge of the other party concerning any uncured defaults with respect to obligations under this Lease and the nature of such defaults, if they are claimed. Any such statement may be relied upon conclusively by any prospective purchaser, encumbrancer, or sublessee of the Demised Premises, the building or any portion thereof.

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

26. Toxic Materials. During the term of this lease and any, extensions thereof, Lessee shall not violate any federal, state or local law, or ordinance or regulation, relating to industrial hygiene or to the environmental condition on, under or about the leased premises including, but not limited to, soil air and groundwater conditions. Further, Lessee, its successors, assigns and subissees, shall not use, generate, manufacture, produce, store or dispose of on, under or about the leased premises or transport to or from the leased premises any flammable explosives, asbestos, radioactive materials, hazardous wastes, toxic substances or related injurious materials, whether injurious by themselves or in combination with other materials (collectively, "hazardous materials"). For the purpose of this lease, hazardous materials shall include, but not be limited to, substances defined as "hazardous substances," "hazardous materials," or "toxic substances" in the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act of 1980, as amended, 42 U.S.C. Section 9601, et seq.; the Hazardous Materials Transportation Act, 49 U.S.C. Section 1801, et seq.; the Resource Conservation and Recovery Act, 42 U.S.C. Section 6901, et seq.; and those substances defined as "hazardous wastes" in Section 25117 of the California Health and Safety Code or as "hazardous substances" in Section 25316 of the California Health and Safety Code; and in the regulations adopted in publications promulgated pursuant to said laws.

27. National Pollution Discharge Elimination System (NPDES) Permit. Lessee acknowledges, understands and agrees that it shall comply with California State Water Resources Control Board general permit requirements relating to storm water discharges associated with activities such as aircraft rehabilitation, mechanical repairs, fueling, lubrication, cleaning, painting and deicing. Lessee further acknowledges, understands and agrees that it shall participate as a co-permittee under said general permit, participate in the French Valley Airport Storm Water Pollution Prevention Plan (SWPPP) as noted in Exhibit "D", including without limitation, the Best Management Practices, Best Available Technology Economically Achievable, and Best Convention Pollutant Control Technology."

28. Free from Liens. Lessee shall pay, when due, all sums of money that may

	1								4			*		+2		
											4.					
										. :						
			11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				* *									
								N.								
								_			1.0					
								/								
										Sept. 18 Co.						
# 17 A 17																
								1								
							* *									
						in Maria di Maria Maria di Araba Maria										
												P 8				
									•							
M.																
												AT CONTRACTOR				
												. 40				
1, 2, 1																
				함께 함.									*	*		
				아름다.												
												the first of the				
			Na Ha													
		and the second second			and the second second	and the state of the second					the second field	and the second of the first		and the second second	1 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	error and the first

become due for any labor, services, material, supplies, or equipment, alleged to have been furnished or to be furnished to Lessee, in, upon, or about the leased premises, and which may be secured by a mechanics, materialmen's or other lien against the leased premises or County's interest therein, and will cause each such lien to be fully discharged and released at the time the performance of any obligation secured by such lien matures or becomes due; provided, however, that if Lessee desire to contest any such lien, it may do so, but notwithstanding any such contest, if such, lien shall be reduced to final judgment, and such judgment or such process as may be issued for the enforcement thereof is not promptly stayed, or if so stayed, and said stay thereafter expires, then and in such event, Lessee shall forthwith pay and discharge said judgment.

- 29. <u>Employees and Agents of Lessee</u>. It is understood and agreed that all persons hired or engaged by Lessee shall be considered to be employees or agents of Lessee and not of County.
- 30. <u>Binding on Successors.</u> Lessee, its assigns and successors in interest, shall be bound by all the terms and conditions contained in this lease, and all of the parties thereto shall be jointly and severally liable hereunder.
- 31. Right of First Refusal. Providing Lessee faithfully performs all of the conditions and covenants contained herein, and is not in default of the Lease at the date of expiration, and further providing Lessor offers the Leased Premises for lease at any time during the twelve (12) months subsequent to said expiration, Lessee, its successor, or assigns shall have the first right of refusal to enter into a new lease agreement with Lessor under the final terms being offered by Lessor to any prospective lessee. Issuance of a Request for Proposals or Bid or similar issuance does not constitute an offering of lease terms. Lessor shall provide Lessee written notice by United State mail, that the Leased Premises are available for lease and the terms of said lease, and Lessee shall have thirty (30) days from the postmark of said notice to give written notice of acceptance of the proposed lease under the terms and conditions contained in said notice. Should Lessee fail to notify Lessor of acceptance of said lease agreement within the thirty (30) days set

			그 이번 전 것으로 모르는 사람들
	옆 하다면 가득하다 ㅋㅋㅋㅋㅋㅋ 그리고 사회되었는		
			그는 그리나는 그 회장 중인 내내 것
			나는 그 아이가 아랫동안 이 제품들의
[발발] - 변경의 많이 되었다			
홍화를 되고 이렇게 하신다			
			교육 :
등에 하는 것이 되었다. 경험에 되는 것이 되었다. 하는데, 그런 사람들은 것이 되었다.			경기 사용하다는 아름이 되었다면까?
			. 이 시간 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
		그게 되고 가는 물 한 번째의 개발하였다.	
	역가 되어 있었다. 그 경험 보다는 사람들이 되었다. 발생하고 하겠습니다. 사람들이 사람들이 보고 있는데 보다는 것이다.		
생원 회사를 취내하다.		이 그는 데이 사람이가 뭐라고 좋겠다면	
	추고, 한번에 있었다고 하는데 된다. 그리다 그는	된 이 집 하다는 얼마나를 못하다고셨	
	1000 100 100 100 100 100 100 100 100 10		
		그는 그 시간을 걸면 되면 가능했다.	
	아파 얼마는 아이를 하는데 하는데 하는데 하는데 없다.		
		그 모양이 원하는 이 것이 하셨다.	
			그렇게 다고 됐어요? 목숨들이 어려워.
회장님의 방다는 경기되었다.			
		그 그는 그리는 그리는 그리지 않는 그리지 않는 것이다.	
	· [대통령화] 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
불빛을 불만하는 걸하다. 이 되어.			
			[배출: [1] 기타 [1] 1 [1] 기타 기타 [1] 1 [1]
조리 경기로 시작하는 것도 나들다			(하다 네트를 살아되었다.) 그리고 있다.
많은 사람들은 이 없어서 얼마나 먹었다.			
			요. 이 시간 사람들이 보고 있는데 이 경험

5

11

12

10

13

14 15

16 17

18 19

20

21

22 23

24 25

26

27

28

forth herein, Lessee shall be deemed to have rejected said offer to lease, and Lessor shall be released from any further obligation hereunder.

- 32. <u>Waiver of Performance</u>. No waiver by County at any time of any of the terms and conditions of this lease shall be deemed or construed as a waiver at any time thereafter of the same or of any other terms or conditions contained herein or of the strict and timely performance of such terms and conditions.
- 33. <u>Severability</u>. The invalidity of any provision in this lease as determined by a court of competent jurisdiction shall in no way affect the validity of any other provision hereof.
- 34. <u>Venue</u>. Any action at law or in equity brought by either of the parties hereto for the purpose of enforcing a right or rights provided for by this lease shall be tried in a Court of competent jurisdiction in the County of Riverside, State of California, and the parties hereby waive all provisions of law providing for a change of venue in such proceedings to any other County.
- 35. Attorneys' Fees. In the event of any litigation or arbitration between Lessee and County to enforce any of the provisions of this lease or any right of either party hereto, the unsuccessful party to such litigation or arbitration agrees to pay to the successful party all costs and expenses, including reasonable attorneys' fees, incurred therein by the successful party, all of which shall be included in and as a part of the judgment or award rendered in such litigation or arbitration.
- 36. <u>Notices</u>. Any notices required or desired to be served by either party upon the other shall be addressed to the respective parties as set forth below:

COUNTY

County of Riverside Economic Development Agency 3525 14th Street Riverside. CA 92501

Attn: Executive Director

LESSEE

Murrieta Executive Air Park MEA, LLC 2262 Rutherford Road, Suite 103 Carlsbad, CA. 92008 Attn: Kevin Sturmm

or to such other addresses as from time to time shall be designated by the respective parties.

							*			
					eg e				officer (see Fig.) Satisfy (see Fig.)	
					ga. An Najaum Indan II.					
				11,1						
				100 mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/mg/m						
							· · · · ·			
							W.			
				•						
								* (* :		
					and the second of the second o					
			•			in the second				

6

8

9

10

11

12

13 14

16 17

15

18 19

20 21

22 23

24

25

28

26 27

- 37. Paragraph Headings. The paragraph headings herein are for the convenience of the parties only, and shall not be deemed to govern, limit, modify or in any manner affect the scope, meaning or intent of the provisions or language of this lease.
- 38. County's Representative. County hereby appoints the Economic Development Agency's Executive Director or his designee as its authorized representative to administer this lease.
- 39. Acknowledgment of Lease by County. Upon execution of this lease by the parties hereto, this lease shall be acknowledged by County in such a manner that it will be acceptable by the County Recorder for recordation purposes, and thereafter, Lessee shall cause this lease to be recorded in the office of the county Recorder of Riverside County forthwith and furnish County with a conformed copy thereof.
- 40. Agent for Service of Process. It is expressly understood and agreed that in the event Lessee is not a resident of the State of California or it is an association or partnership without a member or partner resident of the State of California, or it is a foreign corporation, then in any such event, Lessee shall file with County's clerk, upon its execution hereof, a designation of a natural person residing in the State of California, giving his or her name, residence and business addresses, as its agent for the purpose of service of process in any court action arising out of or based upon this lease, and the delivery to such agent of a copy of any process in any such action shall constitute valid service upon Lessee. It is further expressly understood and agreed that if for any reason service of such process upon such agent is not feasible, then in such event Lessee may be personally served with such process out of this County and that such service shall constitute valid service upon Lessee. It is further expressly understood and agreed that Lessee is amenable to the process so served, submits to the jurisdiction of the Court so obtained and waives any and all objections and protests thereto.
- 41. FAA Consent to Lease. Lessee acknowledges that French Valley Airport was transferred to the County by the Federal Government and, as such, may require FAA consent to the Lease.

			•	
		의 기속에 가르게 보고 함 인상기속 시계 전 기계 보고		
7007 - 1120 - 124 George (1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250 - 1250				
	전기 : 그는 그 사람들 분류되기 : 1 - 1.1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	(추천) : 기가 많다 기능하는 것이다. (기가 하는 기기		
	. 그렇게 되었다. 하다. 하다 하나 말을 받을 때는 하다			

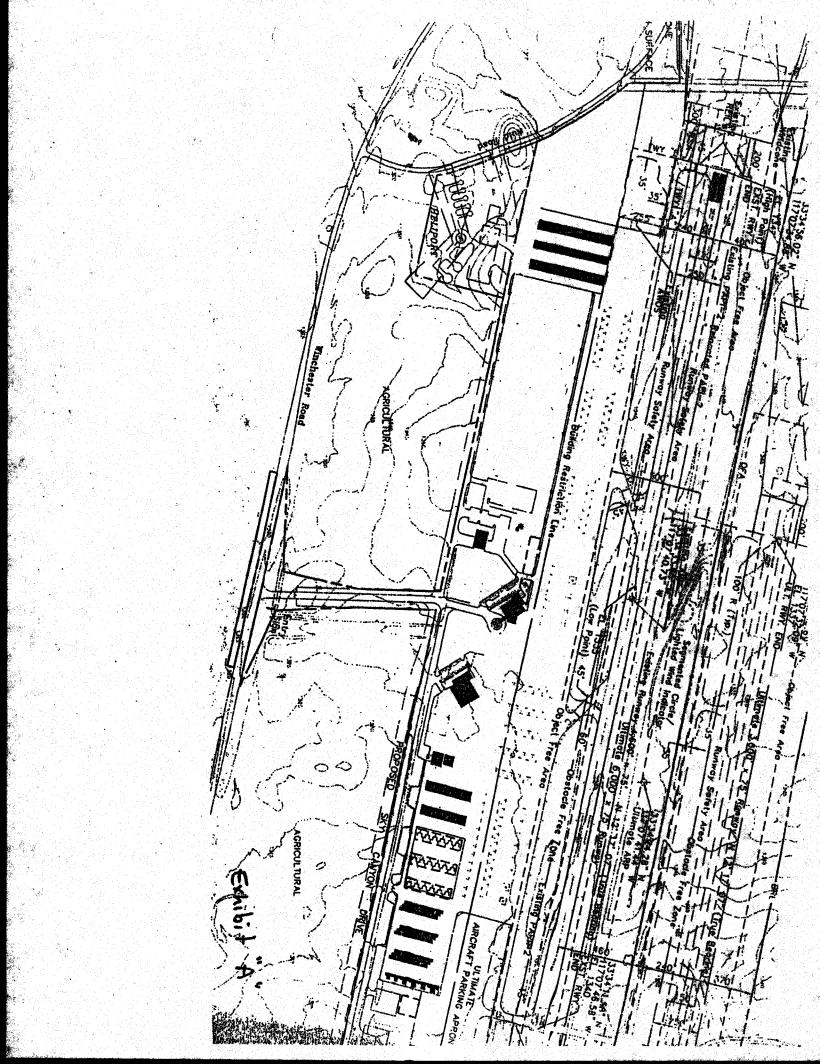
Entire Lease. This lease is intended by the parties hereto as a final 42. expression of their understanding with respect to the subject matter hereof and as a complete and exclusive statement of the terms and conditions thereof and supersedes any and all prior and contemporaneous leases, agreements and understandings, oral or written, in connection therewith. This lease may be changed or modified only upon the written consent of the parties hereto.

	range and the second of the se			
있다. 왕이 하실입니다. 하는 사용 일본 기교 이 교 사람들의 기계				
			시간에는 인하는 것이다. 	

보았다. 그 왕 등 왕교의 경 등 모르다 생일을 하고 있습니다. 항상을 하고				

1	# ## 말이 되는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 그는 그는 그는 그는 그를 보고 있다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것
2	43. <u>Construction of Lease</u> . The parties hereto negotiated this lease at arms
3	
4	herein shall be construed against County solely because it prepared this lease in its
5	executed form.
6	에 가는 사고 하는 것이 되고 있는 것이 되고 있는 것이다. 그런 그리고 이 이 경우 이 나는 것은 것은 것을 되는 것은 것은 것을 하는 것을 했다. - 2018년 2월 1일
7	COUNTY OF RIVERSIDE
8	Date:SEP 1 1 2001
9	
10	By: (SEAL)
iı	Clairman, Board of Supervisors James A. Venable
12	Approved as to Form:
13	Attest:
14	By:_ /J, 73 4_ J
15	Joe S. Rank, Assistant County Counsel NGerald A Majoney, Clerk of the Board
16	Jov - Jov - Joseph of the Board
17	Murrieta Executive Air Park Mea, LLC
18	Date: July 36, 2001
19	
20	By: Office hope
	Title: Prosident
22	가는 사용하는 것이 되었다. 그런 사용을 가게 되었다. 그는 사용을 가게 되었다. 그는 사용을 받는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 그는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그런 것이 되었다.
- 1	By: Ken, H
- 1	Title: SECRETARL
24	
1	Attachments: I. Exhibit A - Legal Description Symbol B Formula Attachments:
	2. Exhibit B - Federally Required Lease Provisions Exhibit C - Minimum Standards
7 4	L. —Exhibit D—Sterm Water Pollution Prevention Plan
8	F:\Shared\EDCOM\AIRPORTS\FRVALLEY\McMahan Lease.wpd

	- 10 전 10		
생용하고 있다. 1985년 - 1985년 - 1985년 1985년 - 1985년			
	STATES TO STATES OF THE STATES		
		하게 하는 이 작은 하는 사람들은 생각이 되었다. 사람이 있다. 사람 이 남은 사람이 있는 것이라는 것을 보고 있는 것을 하는 것이다.	
		마이트 등에는 것 같아 있는 것이 말통하는 듯하는데, 없다. 하다 하나를 하는데 있는 다음을 통하는 것 같은 말하면 말했다.	
		집에 어디 집에 맞았다. 그들은 그들은 그들은 그 살이 있다.	
前一种的复数 新工厂 医二甲基二甲基二甲基		열어나 되는 사람들 이름 등은 싫어를 되고 가다. 유민	
시간 경험 시간 () 기계 기계 기			



					4		
							i.
			4				
HD ap							
		•					
				•			
							Y
			. €.				
14 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							